

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

شارع سعيد حمدين بئر مراد رايس - الجزائر
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

دراسة ومتابعة إنجاز مشروع 1500 سكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة في الموقع 02، بالقرب الحضري بوجميل، بلدية بني مستار، دائرة منصور، ولاية تلمسان.

عدل 03 / قطعة 300 000 مسكن

منطقة 02

رقم 43 / 26 / عدل/ وهران

تطبيقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 اوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية، و كذلك المواد 42 و 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247-16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية وهران، تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة لتحكم في مشروع التالي:
دراسة ومتابعة إنجاز مشروع 1500 سكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة في الموقع 02، بالقرب الحضري بوجميل، بلدية بني مستار، دائرة منصور، ولاية تلمسان.

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة (التحكم في المشروع) موجهة إلى المهندسين و مكاتب الدراسات المعتمدين و مكاتب الدراسات الوطنية المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين و الحائزين على شهادة اعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم شروط التأهيل المهنية، المالية و التقنية الدنيا التالية:

أ- المؤهلات المهنية :

1- بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ- المؤهلات المهنية:

- نسخة من الاعتماد للسنة الجارية، مسلمة من طرف الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

ب- المؤهلات المالية :

- المرشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 30 000 000,00 دج هذا رأس المال هو التراكمي لأفضل خمس (05) حصائل مالية من بين السنة (06) سنوات الأخيرة (2020، 2021، 2022، 2023، 2024 أو 2025 ان وجد) والمبررة بواسطة تصريحات الضريبة الجزائرية الوحيدة أو الحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب، أو بشهادة الوجود C20 المسلمة والمؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

ج- المؤهلات التقنية

- المراجع التقنية :

أن يكون قد سبق له ضمان مهمة الدراسة والمتابعة، على الأقل:

- مجموع 750 وحدة سكنية في جميع هياكل الدولة مع الأخذ بعين الاعتبار المشاريع التي لا تقل عن 200 مسكن وحدة سكنية في جميع هياكل الدولة.

- أو مشروع تجهيز مصنف ضمن الفئة «C»

- و مشروعين (02) للتجهيز مصنفيين ضمن الفئة «B»

يجب تبرير المراجع المهنية بشهادات حسن التنفيذ أو التنفيذ للمشاريع المستلمة، والتي تتضمن:

- تسمية المشروع وتصنيفه.
- مبلغ المشروع.
- تاريخ الاستلام المؤقت أو النهائي.
- تُسَلَّم هذه الشهادات من طرف أصحاب المشاريع العموميين.
- أما المرقون أو المتعاملون الخاص الذين أنجزوا مشاريع سكنية أو تجهيزات، فهم ملزمون بتقديم شهادات مسلمة من طرف مديريات التعمير والهندسة المعمارية والبناء، أو مديرية السكن، تثبت مهمة الدراسة والمتابعة (سكنات أو تجهيزات) للمشاريع المنجزة وفقاً للتنظيم المعمول به.
- ويجب أن تتضمن هذه الشهادات وجوباً المعلومات التالية
- تسمية المشروع وتصنيفه.
- مرجع وتاريخ رخصة البناء.
- شهادة المطابقة.
- مبلغ المشروع (المصرح به من طرف المتعامل في الكشف التقديري المرفق بطلب رخصة البناء).

- الوسائل البشرية:

- واحد (01) رئيس مشروع مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة لا تقل عن أربعة سنوات (04).

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة لا تقل عن ثلاثة سنوات (03).

مبيرة: بالشهادات، شهادة الانتساب إلى CNAS أو CASNOS، و كشف المسار المهني، أو عقد ANEM ملاحظة:

تؤخذ قدرات المتعهدين من الباطن بعين الاعتبار أيضاً، شريطة وجود علاقة قانونية بين المترشح وهؤلاء المتعهدين من الباطن، من مهندسين معتمدين أو مكاتب دراسات تقنية أحادية التخصص أو متعددة التخصصات، وذلك في شكل عقد موثق لدى موثق

- الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

- (02) سيارتين

- (02) جهازين للإعلام الآلي

- (02) ألتن للطباعة

مبيرة بالوثائق التالية:

- بطاقة الترقيم (البطاقة الرمادية) وعقد التأمين ساري المفعول بالنسبة للمركبة.

- محضر معاينة مُحَرَّر من طرف محضر قضائي يثبت ملكية العتاد ومواصفاته مسندة بفاتورة الشراء أو بعقد بيع موثق **إن وجد**، مؤرخ بمدة لا تتجاوز ستة (06) أشهر من تاريخ فتح الأظرفة، بالنسبة للعتاد غير المتحرك.

(2) حالة المتعهدين الجماعيين:

- لتبرير الأهلية للمتعهدين ضمن تجمع المهندسين معماريين أو تجمع مكاتب الدراسات المترابط، سوف يأخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في المؤهلات المطلوبة في دفتر الشروط، ولكن على كل عضو تقديم شهادة الاعتماد سارية المفعول.

- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

طبقا للمواد 57، 77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247-16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام ، لا يسمح للمتعهد بالمشاركة إلا مرة واحدة ضمن تجمع واحد و ذلك بمناسبة مختلف المسابقات الخاصة ببرنامج السكن بصيغة البيع بالإيجار عدل 03 (300 000 وحدة سكنية) و في حالة مخالفة ذلك سيتم إقصاء جميع التجمعات التي يشارك فيها نفس المتعهد في عدة تجمعات.

ملاحظة:

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشك لمنهجي.
- بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.
- لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهل المترشح للتقييم خلال تقييم العرض التقني.
- الموارد البشرية المسخرة سابقا في مشروع صيغة البيع بالإيجار قيد التنفيذ أو في مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة لتحكم في مشروع عدل 03 لا يمكن أخذها بعين الاعتبار في هذه المسابقة.

يتم سحب دفتر الشروط من المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران الكائن مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو - وهران، مقابل دفع مبلغ خمسة و عشرون ألف 25.000 دج بدون تعويض تمثل تكاليف النسخ بالبنك القرض الشعبي الجزائري، حساب: CPA رقم 004 00416401002754607.

يتم سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو العارض أو ممثلهم المعتمدين المعينين لذلك، في حالة تجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك باستثناء ما نص على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع. يسمح فقط للمتعهدين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في هذه المسابقة.

طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247-16 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، على المرشحين المهتمين بهذه المسابقة تقديم ملف الترشيح ووضع ملف الترشيح في ظرف مختوم الذي يحتوي على المستندات التالية:

1. تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد ، مع الختم.
2. تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
3. تصريح بالمقاولة الفرعية، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
4. القانون الأساسي بالنسبة للشركات.
5. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين طبقا لشروط التأهيل المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط.

6. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المتعهد.

هذا الأخير يوضع في ظرف آخر مختوم وغير معرف يحمل البيانات المذكورة ادناه:

"الى السيد مدير الوكالة الجهوية عدل وهران"
" مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة رقم...../..... (التحكم في المشروع)....."،
"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح وتقييم العروض"

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران

الطابق السادس (الأمانة الجهوية)

الكائن مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو - وهران

مدة إعداد العروض محددة ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان المسابقة في الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية وفقا للمراحل التالية:

10 أيام بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعويين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي: المرشحين المنتقنين سيتم استدعاؤهم عن طريق الصحافة المكتوبة و الالكترونية و النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) و البوابة الالكترونية للصفقات العمومية لإيداع العروض التقنية، الخدمات و العروض المالية.

أقصى حد لتاريخ و ساعة إيداع ملفات الترشيح يوافق آخر يوم لمدة تحضير العروض، و هو اليوم العاشر (10) على الساعة 12:00 كحد أقصى ابتداء من تاريخ أول نشر للمساابقة في الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأظرفة لملف الترشيح في آخر يوم من تاريخ تحضير العروض المحددة على الساعة الواحدة زوالاً (13سا).

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.

مدة صلاحية العرض محددة بـ 90 يوم زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

المدير الجهوي لوكالة عدل وهران