

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
مديرية السكن لولاية وهران
الرقم الجبائي : 001431019001850

إعلان عن طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا.
رقم 2026/08

تعلن مديرية السكن لولاية وهران عن إجراء طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم
2026/08 الخاصة بمشروع انجاز مركز عقاري ما بين البلديات مع مسكنين وظيفيين بأرزيو (قسط ثابت و قسط
اشترطي)

- انجاز القسط الثابت المركز العقاري ما بين البلديات (R+2) و ما بين الطابق الارضي و محول كهربائي + سور إحاطة بأرزيو.
- انجاز القسط اشترطي مسكنين وظيفيين من نوع F3 + تهيئة خارجية + مركز للحراسة.
- على الراغبين في المشاركة في طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا التقرب من مديرية السكن لولاية وهران
مقرها 50 حي الياسمين - بئر الجير.
- للمشاركة في هذا الإعلان يشترط على المؤسسات مايلي: (حسب دفتر الشروط):

✚ قدرات التأهيل :

- 1- **القدرات المهنية:** أن تكون المؤسسة متحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين الدرجة (04) او اكثر النشاط الرئيسي بناء
علي قيد الصلاحية.
 - 2- **القدرات المالية:** على المترشحين انجاز متوسط رقم الاعمال لثلاث سنوات الاخيرة اكبر او يساوي **80.000.000,00** دج .
 - 3- **القدرات التقنية :**
- 3.1 **المراجع المهنية:** قامت المؤسسة بإنجاز مشروع من نفس طبيعة الأشغال او انجاز مشروع فئة " B " او اكثر حسب
القرار الوزاري 1988/05/15 المتضمن تدابير الممارسة و التخليص في مجال البناء.

طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 و المتضمن قانون الصفقات العمومية يتكون ملف
العروض على (03) أجزاء, الأول: ملف المترشح, الثاني: العرض التقني و الثالث: العرض المالي .

أ-ملف المترشح: يتكون من الوثائق التالية حسب المادة 18 من دفتر الشروط :

- التصريح بالتزرج (حسب النموذج المرفق) ممضي و مملوء من طرف المترشح.
- التصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) ممضي و مملوء من طرف المترشح.
- نسخة من سجل تجاري و نسخة من القانون الأساسي للشركة.
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهدين حسب المادة 04 من دفتر الشروط.
- كل الوثائق يجب ان تكون في طور الصلاحية في تاريخ فتح العروض.

إب- العرض التقني: يتكون من الوثائق التالية حسب المادة 18 من دفتر الشروط:

- التصريح بالاكنتاب (حسب النموذج المرفق) ممضي و مملوء من طرف المترشح
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني.
- مذكرة تقنية تبريرية مملوءة و ممضية من طرف المترشح (مرفقة في دفتر الشروط و يجب تبريرها بالوثائق المطلوبة في دفتر
الشروط).

- مخطط الأشغال : مدة انجاز الأشغال محددة في دفتر الشروط

- دفتر الشروط في آخر صفحة و يجب أن يحتوي عبارة "قرأ و قبل" مكتوبة بخد اليد.

- محضر زيارة الموقع ممضي من طرف المقاول

ج- العرض المالي: يتكون من الوثائق التالية حسب المادة 18 من دفتر الشروط:

- رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق) ممضي و مملوء من طرف المترشح
- جدول الاسعار بالوحدة مملوء بالارقم و الاحرف و مؤرخ و ممضي من طرف المتعهد
- التفصيل الكمي و التقديري مملوء و مؤرخ و ممضي من طرف المتعهد.

تقدم العروض طبقاً لدفتر الشروط في 03 أظرفة (ظرف الترشيح , ظرف التقني و ظرف المالي) الكل في ظرف خارجي لا يحمل إلا العبارة التالية: (لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح و تقييم العروض)

" طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا "

رقم 08 / 2026

بمشروع: انجاز مركز عقاري ما بين البلديات مع مسكنين وظيفيين بأرزيو (قسط ثابت و قسط اشتراطي)
- انجاز القسط الثابت المركز العقاري ما بين البلديات (R+2) و ما بين الطابق الارضي و محول كهربائي + سور إحاطة بأرزيو.
- انجاز القسط اشتراطي مسكنين وظيفيين من نوع F3 + تهيئة خارجية + مركز للحراسة.

تودع العروض بمكتب امانة مديرية السكن لولاية وهران مقرها **50 حي الياسمين – بئر الجير**

مدة تحضير العروض محددة بـ **15 يوماً** ابتداء من أول صدور هذا الإعلان في الجرائد الوطنية أو **BOMOP** و في حالة ما تصادف تاريخ ايداع العروض مع يوم عطلة يأجل تاريخ فتح العروض الى اليوم الموالي.
يتم إيداع العروض **قبل الساعة 10.00** و في نفس اليوم تفتح الأظرفة علي الساعة **10.30** سا. بمديرية السكن لولاية وهران.
- تحدد صلاحية العروض بالمدة تساوي أجل تحضير العروض زائد 03 اشهر
- المترشحين المهتمين يكونون محل دعوى لفتح العروض