



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الأغواط



إعذار رقم: 02 قبل فسخ الصفقة
لمؤسسة: "بن علي علاوة"- الكائن مقرها ب حي سونطراك بناية 110 رقم: 26
بلدية دار الشيوخ الجلفة
الحائز على الصفقة رقم: 44 المؤرخة في: 19-12-2024
الخاصة بإنجاز سكن عمومي إيجاري ببلدية سيدي مخلوف
(حصة وحيدة)

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2024/44 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 44 بتاريخ: 2024/12/12 المتضمنة إنجاز: 260/20 سكن عمومي إيجاري من نوع ف3 (C+2) مع محلات تجارية بما في ذلك الطرق والشبكات المختلفة (TCE + VRD) ببلدية سيدي مخلوف (حصة وحيدة) حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ 67.963.215.91 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الأغواط ومؤسسة "بن علي علاوة" الكائن مقرها ب حي سونطراك بناية 110 رقم: 26 بلدية دار الشيوخ الجلفة.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2024/239 المؤرخ في: 2024/12/19 المتضمن إنجاز أشغال 260/20 سكن عمومي إيجاري من نوع ف3 (C+2) مع محلات تجارية بما في ذلك الطرق والشبكات المختلفة (TCE + VRD) ببلدية سيدي مخلوف (حصة وحيدة) من طرف مؤسسة "بن علي علاوة" المبلغ بتاريخ: 2024/12/12.
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ: 08 أشهر.
- ❖ تبعا لتقرير مكتب الدراسات.
- ❖ نظرا لإعذار الأول الصادر بجريدة الوسط بتاريخ: 2025/04/29.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم: 23 من الصفقة رقم: 2024/44 بتاريخ: 2024/12/12 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ يوجه إعذار ثاني لمؤسسة "بن علي علاوة" الكائن مقرها ب حي سونطراك 110 رقم: 26 بلدية دار الشيوخ الجلفة قصد التقيد بالتوجيهات المنصوص عليها في المراسلة السابقة فيما يخص التسريع في وتيرة إنجاز الأشغال في وقتها وذلك خلال 08 أيام من نشر هذا الإعذار وإلا سيتم فسخ الصفقة على العائق الانفرادي للمؤسسة المذكورة أعلاه.