

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIERE DE BENI ABBES



ديوان الترقية و التسيير
العقاري لولاية بني عباس

..... بني عباس في:

الرقم:/م.ع/د.ت.ت.ع/2026

الإعذار الأول

500 مسكن عمومي إيجاري برنامج 2024 الشطر الثاني

دراسة ومتابعة إنجاز مساكن عمومية إيجارية مع الربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024 الشطر الثاني بولاية بني عباس.
الحصة (ي): 40 مسكن عمومي إيجاري صنف فردي ببلدية تبلبالة

- نظرا للقانون رقم 23-12 المؤرخ في 5 أغسطس 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- نظرا للقرار المؤرخ في 23 ربيع الثاني عام 1432 الموافق 28 مارس 2011 الذي يحدد البيانات التي يتضمنها الأعدار واجال نشره.
- نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/14 بتاريخ 2025/05/05 والمصادق عليها من طرف المصلحة المتعاقدة تحت رقم 2025/10 بتاريخ 2025/05/05 المتضمنة دراسة ومتابعة إنجاز مساكن عمومية إيجارية مع الربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024 الشطر الثاني بولاية بني عباس الحصة (ي): 500/40 مسكن عمومي إيجاري صنف فردي ببلدية بني عباس حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 8418089.24 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية بني عباس ومكتب الدراسات ARTH TECH الممثلة من طرف مسيرها السيد بيباح ابراهيم الكائن مقرها رقم 313 حي البدر 622 مسكن بشار.
- نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2025/10 المؤرخ في 2025/05/05 لمكتب الدراسات ARTH TECH الممثلة من طرف مسيرها السيد بيباح ابراهيم المبلغ بتاريخ 2025/05/06.
- نظرا لمدة (الدراسة 03 أشهر والمتابعة 32 شهر) الإنجاز المحددة بالصفقة.
- نظرا لغياب مكتب الدراسات عن متابعة ومراقبة المشروع اليومية.
- نظرا لغياب التقارير الشهرية.
- نظرا لعدم احترام بنود الصفقة.
- تطبيقا للمادة رقم: 27 من الصفقة رقم 2025/10 بتاريخ: 2025/05/05 المتضمنة فسخ الصفقة.
- بمقتضى المواد رقم: 152-151-150-149 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

✓ يُوجّه إعذار أول إلى مكتب الدراسات ARTH TECH الممثل من طرف مسيرها السيد بيباح ابراهيم ، الكائن مقره رقم 313 حي البدر 622 مسكن بشار، قصد الالتزام بواجباته التعاقدية واستئناف مهام المتابعة والمراقبة وتقديم التقارير الشهرية، وذلك في أجل اثنيتين وسبعين (72) ساعة ابتداء من تاريخ تبليغ هذا الإعذار، وإلا ستخذ الإجراءات القانونية اللازمة، بما فيها فسخ الصفقة على عاتقه الانفرادي.

المدير العام