

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية

ولاية برج بوعريريج

مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء

مصلحة متابعة الصفقات العمومية

رقم التعريف الجبائي : 000 234 015 009059

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/04

تعلن مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية برج بوعريريج عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد:

دراسة مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة و التعمير للحصص التالية :

الحصصة الأولى : دراسة مراجعة المخطط التوجيهية للتهيئة و التعمير لبلدية منصوره

الحصصة الثانية : دراسة مراجعة المخطط التوجيهية للتهيئة و التعمير لبلدية تكستار

الحصصة الثالثة : دراسة مراجعة المخطط التوجيهية للتهيئة و التعمير لبلدية العش

الحصصة الرابعة : دراسة مراجعة المخطط التوجيهية للتهيئة و التعمير لبلدية الرابطة

- إن طلب العروض المعلن عنه موجه لمكاتب الدراسات الوطنية العمومية أو الخاصة ، المتعددة الاختصاصات في ميدان العمران أو دراسات التهيئة أو المهندسين المعماريين أو الشركات المدنية المهنية للهندسة المعمارية (SCPA) مكونة مهندسين معماريين أو أكثر معتمدين طبقا لأحكام المواد 16، 15 و 17 من المرسوم التشريعي 94-07 المؤرخ بـ: 18-05-1994 المتعلق بشروط الإنتاج المعماري وممارسة مهنة المهندس المعماري. الحائزين على شهادة التسجيل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين و / أو اعتماد صالح
- مكاتب الدراسات العمومية المنشأة عن طريق نص تشريعي .

شروط القبول

يشترط في المترشحين الذين لهم الصفة المطلوبة للمشاركة في طلب العروض حيازة و توفر لديهم الإمكانيات التالية :

الخبرة في ممارسة النشاط :

- مزاوله النشاط المطلوب أعلاه لمدة لا تقل عن ثمانية (08) سنوات

- على مكاتب الدراسات المذكورة أعلاه إثبات توظيفها:

في حالة مكتب الدراسات مختص في الهندسة المعمارية

يشترط توظيف مهندس أو ماستر متخصص في العمران

في حالة مكتب الدراسات مختص في العمران

يشترط توظيف مهندس أو ماستر متخصص الهندسة المعمارية

بالإضافة إلى الشروط المذكورة أعلاه يجب في الحالتين (هندسة معمارية أو عمران) حيازة و توفر أيضا

- مهندس أو ماستر في جيوماتيك أو متخصص في ميدان الخرائط

➤ كل الإطارات المطلوبة ضمن شروط القبول يجب أن تكون لها خبرة في العمل لمدة 03 سنوات أو أكثر (اثبات الخبرة يكون بتقديم شهادة الإنتماء إلى

الصندوق الوطني للعمال الأجراء أو وثائق تثبت المسار المهني (Fiche carrière CNAS) لدى مكتب الدراسات أو مستخدمين آخرين)

المراجع المهنية :

تنفيذ خلال السنوات الثمانية الأخيرة دراسة خاصة بالتهيئة مبررة بشهادة حسن التنفيذ صادرة من مصالح متعاقدة عمومية.

- حددت آجال الدراسة بـ : 08 أشهر بالنسبة للحصصة الاولى و 06 أشهر للحصتين الثانية و الثالثة و الرابعة ، و في حالة اقتراح المتعهد آجال

يساوى أو اقل من الآجال المحددة من طرف المصلحة المتعاقدة يتم اعتماد آجله المقترحة للدراسة ، اما في حالة اقتراح المتعهد آجال أكبر من الآجال

المقترحة يقصي المتعهد العارض .

- يمكن للمرشحين المشاركة في حصة واحدة أو أكثر و تمنح لهم حصة واحدة او عدة حصص شريطة تقديم و اثبات وسائل مادية و بشرية مختلفة لكل حصة على حدى في الملف التقني .

في حالة تجمع المؤقت للمؤسسات :

- يجب على رئيس التجمع تقديم بروتوكول اتفاق مع اعضاء التجمع يتضمن تسمية التجمع وغرض التجمع ومدة صلاحية.

-التجمع يجب أن يتأسس بالتضامن و أن يحقق الشروط المطلوبة أدناه .

يجب على كل عضو من أعضاء التجمع استعلام و إمضاء و ختم التصريح بالنزاهة كل على حدى و في حالة المخالفة يقضى التجمع من المشاركة

-القدرات المهنية : بالنسبة لرئيس التجمع و أعضاء التجمع يجب ان تتوفر فيهم شرط القبول المتعلق بصفة المرشحين المذكور في المادة 03 من العرض التقني

- بنسبة للموارد البشرية و الوسائل المادية تأخذ بعين الإعتبار قدرات التجمع إجمالاً.

يتم سحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو ممثله المعين لذلك من مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية برج بوعريبيج الكائن مقرها

بنهج عبد القادر مهني طريق مجانة برج بوعريبيج .

- يجب أن تشتمل العروض على ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي.

- يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض و

موضوعه ، وتتضمن عبارة " ملف الترشيح" أو " عرض تقني" أو " عرض مالي" حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل

بإحكام ومغفل ويحمل عبارة لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض "

طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم : 2026/04

موضوع طلب العروض : دراسة مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة و التعمير للخصص التالية :

الحصة الأولى : دراسة مراجعة المخطط التوجيهية للتهيئة و التعمير لبلدية منصوره

الحصة الثانية : دراسة مراجعة المخطط التوجيهية للتهيئة و التعمير لبلدية تكستار

الحصة الثالثة : دراسة مراجعة المخطط التوجيهية للتهيئة و التعمير لبلدية العش

الحصة الرابعة : دراسة مراجعة المخطط التوجيهية للتهيئة و التعمير لبلدية الرابطة

01) يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:

- التصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مستعلم ، ممضي ومؤرخ.
- التصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مستعلم ، ممضي ، مؤرخ ومختوم.
- القانون الأساسي للشركات.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المعهد
- نسخة من الاعتماد صادر من المجلس الوطني للمهندسين المعماريين (CNOA) للسنة الجارية بالنسبة للمهندسين المعماريين.
- وثيقة التسجيل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين المعتمدين أو وثيقة مطابقة تتضمن بداية نشاط ممارسة مهندس معماري بالنسبة للمهندسين المعماريين.
- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني
- ارفاق وثيقة تثبت اعتماد صادر من وزارة السكن و العمران و المدينة بالنسبة للمهندسين المعتمدين في العمران .
- النص التشريعي المتضمن إنشاء المكتب بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية .
- شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي صادرة من مصالح الضمان الاجتماعي "CNAS" صالحة عند يوم فتح الاظرفة خاصة بالمستخدمين المؤمنين لدى المرشحين مرفقة بالديبلومات أو شهادات النجاح أو عقود الإدماج المهني مرفقة بشهادات النجاح أو عقود عمل

- قائمة الوسائل المادية محررة ومعدة من طرف خبير معتمد أو محافظ حسابات أو محضر قضائي خلال السنة الحالية مع إرفاق البطاقات الرمادية مرفقة بشهادات التأمين الخاصة بالوسائل ذات البطاقات الرمادية صالحة عند تاريخ فتح الأظرفة.
 - المراجع المهنية: إرفاق شهادات حسن التنفيذ المطلوبة صادرة من طرف مصالح متعاقدة عمومية.
- ملاحظة: كل الوثائق المقدمة يجب أن تكون صالحة عند تاريخ فتح الأظرفة .**

02) يتضمن العرض التقني ما يأتي:

- التصريح بالاككتاب (حسب النموذج المرفق) مستعلم، ممضي و مؤرخ .
- المذكرة التقنية التبريرية (وفق النموذج المرفق بالعرض التقني) و كذا كل وثيقة تتعلق بمعيار تقييم العروض و كل وثيقة مطلوبة تطبيقا للمادة 78 من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 2016/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة "قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد.

3) يتضمن العرض المالي ما يأتي:

- رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق) مستعلمة ، ممضاة ، و مؤرخة.
 - جدول الأسعار بالوحدة مستعلم بالأحرف و الأرقام ، ممضي ، مؤرخ و محتوم.
 - كشف كمي و تقديري مستعلم ، ممضي ، مؤرخ و محتوم.
 - كشف المراحل مستعلم ، ممضي ، مؤرخ و محتوم.
- حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرون يوم (21) يوما استنادا إلى تاريخ أول نشر لإعلان المنافسة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة أو في بوابة الصفقات العمومية. تودع العروض لدى أمانة مديرية التعمير و الهندسة المعمارية والبناء لولاية برج بوعرييج الكائن مقرها **بنهج عبد القادر مهني طريق مجانة برج بوعرييج** في التاريخ الموافق لآخر يوم من أجل تحضير العروض **قبل الساعة الحادية عشر صباحا - 11 سا 00** و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يتم فتح الأظرفة المتعلقة بملف الترشح والعروض التقنية والمالية بمقر مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية برج بوعرييج الكائن مقرها **بنهج عبد القادر مهني طريق مجانة برج بوعرييج** في جلسة علنية ، خلال نفس الجلسة في التاريخ الموافق لآخر يوم من أجل تحضير العروض على الساعة الحادية عشر و الربع صباحا - 11 سا و 15 د صباحا وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- إن كل المرشحين أو المتعهدين مدعوين لحضور جلسة فتح الأظرفة في إعلان المنافسة.
- يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم لمدة: ثلاثة "03" أشهر + مدة تحضير العروض المحددة بواحد وعشرون يوم (21) يوما ابتداء من تاريخ إيداع العروض

برج بوعرييج في :
المدير