

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville Et de l'Aménagement du

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

territoire

Office de Promotion et de Gestion Immobilière

De Touggourt

ديوان الترقية والتسيير العقاري

لولاية توقرت

إعذار أول

تبعاً للصفحة رقم : 2025/29 بتاريخ : 2025/07/03 ، المتعلقة بـ إنجاز 1200/300 مسكن عمومي إيجاري بما فيها الطرقات ، و الشبكات المختلفة و التهيئة الخارجية برسم برنامج 2024 بولاية توقرت موزعة على حصتين :

حصة رقم 02 : إنجاز 1200/300/150 مسكن عمومي إيجاري بلدية الزاوية العابدية .

المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري توقرت و تجمع الأمل الكائن مقرها بـ بلدة عمر ولاية توقرت .

- نظراً للأمر المصلي بانطلاق الأشغال المؤرخ في : 2025/07/03.
- نظراً للأمر المصلي بتوقيف الأشغال المؤرخ في : 2025/07/06 .
- نظراً للأمر المصلي باستئناف الأشغال المؤرخ في : 2025/07/20 .
- نظراً للأمر المصلي بتوقيف الأشغال المؤرخ في : 2025/07/27 .
- نظراً للأمر المصلي باستئناف الأشغال المؤرخ في : 2025/08/25 .
- نظراً للأمر المصلي بتوقيف الأشغال المؤرخ في : 2025/11/02 .
- نظراً للأمر المصلي باستئناف الأشغال المؤرخ في : 2026/02/15 .
- نظراً لآجال إنجاز الصفقة التي تقدر بـ (14) شهراً .
- نظراً لنسبة تقدم الأشغال و المقدرة بـ 18% مع نسبة استهلاك تقدر بـ 50% من آجال الإنجاز.
- نظراً لعدم احترام رزمة تنفيذ الأشغال .
- نظراً لبطء وتيرة الأشغال في الورشة .
- نظراً لإرسالنا رقم 128 بتاريخ : 2026/06/24 .

يوجه إعذار إلى تجمع الأمل الكائن مقرها بـ بلدة عمر ولاية توقرت.

صاحب الصفقة رقم 2025/29 بتاريخ : 2025/07/03 ، بأخذ كل التدابير اللازمة لتدعيم الورشة باليد العاملة المؤهلة ، ضمان التزويد المنتظم بمواد البناء ، تدرك كل النقائص المسجلة إلى يومنا هذا و تسليم رزمة خاصة بتنفيذ ما تبقى من الأشغال .

- حددت آجال تنفيذ هذا الإعذار بـ 05 أيام .

في حالة عدم الاستجابة لمحتوى هذا الإعذار تتعرض المؤسسة إلى عقوبات و الإجراءات المنصوص عليها و شروط الصفقة المذكورة أعلاه ولاسيما فسخ أحادي الجانب للصفقة بضرر مقتصر على المتعاقد .

المدير العام