



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية



ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

إعذار رقم 01

لمسير مكتب الدراسات ICAR السيد شاوش حسان مقرها الاجتماعي 21 تعاونية احمد زبانة بالصاديقية ولاية
وهران

الحائز على الصفقة رقم 2024/28 المؤرخة في 2024/10/17
الخاصة بمتابعة 200 سكن ترقيوي مدعم (MDN) ببلدية معسكر ولاية معسكر

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمواد رقم 90 و 91 و 92 و 93 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية .
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في 15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025 المتضمن تعيين السيد زردى رفيق مدير عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر .
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2024/28 بتاريخ 2024/10/17 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2024/155 بتاريخ 2024/10/17 المتضمنة متابعة 200 سكن ترقيوي مدعم MDN ببلدية معسكر ولاية معسكر حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ 26 242 246.21 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر ومكتب دراسات ICAR المسير من طرف شاوش حسان الكائن مقرها الاجتماعي 21 تعاونية احمد زبانة بالصاديقية ولاية وهران.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم 2024/155 المؤرخ في 2024/10/17 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مكتب دراسات ICAR المبلغ بتاريخ 2024/10/17.
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ 25 شهرا .
- ❖ نظرا للانتهاء الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/11/16
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة لجدول الزمني
- ❖ نظرا لعدم تنصيب فريق دائم طبقا للصفقة رقم 2024/28 بتاريخ 2024/10/17
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالفريق التقني لمتابعة الأشغال المذكورة في الصفقة رقم 2024/28 بتاريخ 2024/10/17.
- ❖ نظرا لعدم الالتزام بالوثائق الضرورية المطلوبة في الأجل المحددة.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم 09 من الصفقة رقم 2024/28 بتاريخ 2024/10/17 والتي تنص على فسخ الصفقة.

يوجه إعذار رقم 01 لمكتب الدراسات و المسير من طرف شاوش حسان الكائن مقرها الاجتماعي 21 تعاونية احمد زبانة بالصاديقية ولاية وهران لما سبق ذكره .

مسير مكتب الدراسات مدعوة إلي معالجة هذه الوضعية في اجل أقصاه ثمانية 08 أيام ابتداء من نشر هذا الإعذار .

وفي حالة تقاعسكم فان ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة بصفة انفرادية و على العاتق مكتب الدراسات و ذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به.

المدير العام