

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المسيلة
الرقم الجبائي : 000528056277723

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية (دراسة و متابعة) رقم: 2026/08
(المرحلة الاولى) ملف الترشيح

تنفيذا لأحكام المادة 39 من قانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 هـ الموافق لـ 05 أوت 2023 م المحدد للقواعد العامة المتعلقة للصفقات العمومية وتنفيذا لأحكام المواد 47-48 وطبقا لأحكام المواد 61-62 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 02 ذي الحجة عام 1436 الموافق لـ 16 سبتمبر سنة 2015 م والمتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المسيلة الكائن مقره بحي تعاونية طارق بن زياد (طريق الجزائر) ولاية المسيلة عن:

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية (دراسة و متابعة) لمشروع :

300 مسكن عمومي إيجاري نوع غ3 ببلدية بوسعادة برسم برنامج سنة 2026 ولاية بوسعادة مقسمة كما يلي :

✓ الحصة 01 : **120** مسكن

✓ الحصة 02 : **108** مسكن

✓ الحصة 03 : **72** مسكن

ملاحظة: يمكن المشاركة في حصة واحدة أو عدة حصص على ان يستفيد من حصة وحيدة فقط طبقا لأحكام المادة 31 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 02 ذي الحجة عام 1436 الموافق لـ 16 سبتمبر سنة 2015 م والمتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

فعلى مكاتب الدراسات المهتمة بهذا الإعلان و الرغبة في المشاركة في هذه المسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية (دراسة و متابعة)و المهتمة بهذا الإعلان يمكنها سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المسيلة الكائن مقره بحي تعاونية طارق بن زياد (طريق الجزائر) بالمسيلة (مصلحة المحاسبة) مقابل دفع مبلغ 5.000.00 دج لكل حصة بكل الرسوم تمثل مصاريف السحب غير قابلة للإسترجاع . (مكاتب الدراسات الذين سحبوا دفتر الشروط للمسابقة رقم 2026/03 بتاريخ 29/04/2026 الملغاة معفيين من دفع حقوق دفتر الشروط) توضع العروض في ظرف داخلي يكتب عليه ملف الترشيح و يتضمن الوثائق التالية :

1 ملف الترشيح : يتضمن ملف الترشيح ما يأتي :

. تصريح بالترشيح (وفق النموذج المرفق) مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ .

. التصريح بالنزاهة (وفق النموذج المرفق) مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ .

. شهادة الإعتماد مستخرجة من طرف هيئة المهندسين المعماريين للسنة الحالية (2026) بالنسبة للمهندسين المعماريين .

. بروتوكول الإنفاق غير موثق في حالة التجمع المؤقت .

. القانون الأساسي للشركات المدنية المهنية (SCP) .

. القانون الأساسي للمؤسسات العمومية الاقتصادية (EPE) أو مرسوم الإنشاء ، السجل التجاري الإلكتروني يحمل رمز الهندسة المعمارية (607009) .

. شهادة أداء المستحقات CNAS .

. شهادة أداء المستحقات CASNOS .

. شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية للشركات لسنة 2024 أو 2025 .

. مستخرج من كشف الضرائب مصفي أو مجبول أقل من ثلاثة أشهر .

. صحيفة السوابق العدلية رقم 03 أقل من ثلاثة أشهر .

. الحصائل المالية أو أي وثيقة أخرى لأحسن ثلاث أرقام أعمال من بين خمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) أكبر أو يساوي **5.000.000.00** د ج .

. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام مكتب الدراسات .

. قائمة اسمية للوسائل البشرية مع توضيح بيانات الملف الشخصي و المهام الموكلة لهم و سنوات الخبرة لكل عنصر .

. حكم العدالة في حالة مترشح مستفيد من إعادة الإعتبار القضائي.

. شهادات الانضمام لصندوق الضمان الإجتماعي CNAS مرفقة بالديبلوم أو مايعادله , نسخة من عقد الإدماج أو عقد العمل مع توضيح فترات العمل مبررة ببطاقة المسار المهني مسلمة من طرف CNAS في المجال بالنسبة لكل متدخل .

. القيام بمهام استشارة فنية (دراسة و متابعة) لمجموع عدد يساوي أو أكثر لعدد سكنات الحصة التي يشارك فيها المتعهد أو مشروع تجهيز صنف صنف C أو أكثر .

. المراجع المهنية تكون مبررة بشهادات حسن التنفيذ (ممضية من طرف صاحب المشروع مرفقة مؤرخة تحتوي على المبالغ و مدة إنجاز الأشغال) مسلمة من طرف صاحب المشروع العمومي

. قائمة العتاد مستخرجة من طرف مهندس خبير او محضر قضائي أقل من سنة . مرفقة بالبطاقات الرمادية بالإضافة إلى شهادات التأمين .

. وصل شراء دفتر الشروط .

. كل وثيقة تسمح بتبرير و تقييم قدرات المترشح .

ملاحظة:

. كل الوثائق المقدم يجب أن تكون نسخ سارية المفعول يوم فتح الأضرفة .

. الوسائل البشرية المستعملة في الترشيح بالنسبة للمتعهد لاتكون محل تنقيط في تقييم العرض التقني .

. يوضع ملف الترشيح في ظرف مغلق بإحكام و يحمل العبارة التالية :

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية (دراسة و متابعة) رقم : 2026 /08

دراسة و متابعة لـ :

الحصة:.....

(ملف الترشيح) لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأضرفة و تقييم العروض

هذا الظرف يوضع داخل ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل العبارة التالية :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية المسيلة

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية (دراسة و متابعة) رقم: 2026 /08

دراسة و متابعة لـ :

الحصة:.....

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأضرفة و تقييم العروض

. تودع العروض على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية المسيلة الكائن مقره بحي تعاونية طارق بن زياد (طريق الجزائر) ولاية المسيلة.

. مدة تحضير العروض للمرحلة الأولى محددة بـ: 10 أيام ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعاقل العمومي (BOMOP).

. تودع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض على الساعة الثانية زوالا (14:00) بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية المسيلة .

. إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .

. يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة ثلاثة أشهر (03) + مدة تحضير العروض .

. عملية فتح أظرفة ملف الترشيح تتم في نفس يوم إيداع العروض على الساعة الثانية و النصف زوالا (14:30) في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية المسيلة .

*****كل المتعهدون مدعوون لحضور عملية فتح الأظرفة*****