



**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU**  
**TERRITOIRE**

AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT  
Lotissement Saïd Hamdine 2<sup>ème</sup> Bir Mourad Rais – ALGER  
N° Identification fiscale : 000016001405697  
A. A. D. L

**PROGRAMME DE LOGEMENTS LOCATION-VENTE**  
**AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE**  
**DE CAPACITES MINIMALES**

**ETUDE GEOTECHNIQUE DE L'ASSIETTE DE TERRAIN DU PROJET DE 1500 LOGEMENTS**  
**LOCATION-VENTE EN TCE AVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL**  
**ET CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION AU SITE 05, POLE**  
**URBAIN BOUDJEMIL, COMMUNE DE BENI MESTER, DAIRA DE MANSOURAH-**  
**WILAYA DE TLEMCEN.**

**AADL 03 « TRANCHE 300 000 LOGEMENTS »**  
**ZONE 02**

**N° 78 / 26 / -AADL-ORAN**

En application aux dispositions de la Loi n° 23-12 du 18 Moharram 1445 correspondant au 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics, notamment les articles 39, 40, 42, 43 et 44 du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, l'AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT « AADL » - Direction Régionale D'ORAN lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour : **ETUDE GEOTECHNIQUE DE L'ASSIETTE DE TERRAIN DU PROJET DE 1500 LOGEMENTS LOCATION-VENTE EN TCE AVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION AU SITE 05, POLE URBAIN BOUDJEMIL, COMMUNE DE BENI MESTER, DAIRA DE MANSOURAH- WILAYA DE TLEMCEN. AADL 03 « TRANCHE 300 000 LOGEMENTS » ZONE 02.**

Le présent avis d'appel d'offre est destiné aux laboratoires et/ou ingénieries géotechniques publics ou privés, remplissant les conditions d'éligibilités suivantes :

**a. Capacités professionnelles**

- Une copie de l'agrément en cours de validité pour les laboratoires privés ou statut, portant les codes 08, 12, et 13 délivré par Ministère de l'habitat, de l'urbanisme, de la ville et de l'aménagement du territoire.
- Décret de création pour les laboratoires publics.

**b. Capacités techniques :**

**- Références professionnelles :**

- Ayant déjà réalisé une prestation étude géotechnique d'un projet de 750 logements ou plus en seul tenant.
- Ou ayant réalisé une étude géotechnique ou analyse du sol d'un équipement de catégorie C ou plus.

Les références professionnelles sont à justifier par des attestations de bonne exécution ou d'exécution délivrées par les maîtres d'ouvrage publics.

**- Moyens humains :**

Il s'agit de :

- Un (01) Ingénieur ou master en géotechnique ou en géologie ou en génie civil, ayant une expérience de 03 ans ou plus.

Justifiés par des CV, les diplômes, attestation d'affiliation CNAS, CASNOS et fiche carrière, Contrat ANEM et les certificats ou attestations de travail.

- **Moyens matériels :**

Disposant des moyens matériels suivants :

- Une (01) Sondeuse ;
- Un (01) véhicule utilitaire ou camionnette ;

Justifiés par les pièces suivantes : Carte grise et contrat d'assurances en cours de validité pour matériel roulant **et Procès-verbal de constat établi par un huissier de justice (daté de Six (06) mois maximum à la date d'ouverture des plis) justifiant la propriété du matériel et ces références appuyés par facture d'achat ou un acte de vente notarié, le cas échéant, pour le matériel non roulant.**

Le matériel du laboratoire et/ou bureau d'études géotechnique doit être appuyé par un certificat d'étalonnage et vérification encours de validité.

c. **Capacités financières :**

Le soumissionnaire doit avoir un chiffre d'affaires égal ou supérieur à **8 000 000,00 DA**.

Il s'agit du chiffre d'affaires cumulé des Trois (03) meilleures années parmi les Quatre (04) dernières années (2021, 2022, 2023, 2024 ou 2025 éventuellement), justifié par les déclarations des impôts forfaitaires uniques ou des bilans comptables visés par les services des impôts.

**NB :**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée</b></li><li>- <b>Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.</b></li><li>- <b>Le dossier de candidature ne fera pas l'objet d'un complément de dossier.</b></li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le cahier des charges de l'appel d'offre sera retiré auprès de la **Direction de l'Agence Régionale AADL Oran** sis à **Bloc n°23 cite 1377 logts USTO Bir EL Djir, Oran**, contre la somme de **Cinq Mille Dinars (5.000,00 DA)** non remboursable, versée au compte **N°004 00416401002754607** auprès du CPA, représente les frais de reproduction.

Le cahier des charges doit être retiré par le candidat ou le soumissionnaire ou leurs représentants désignés à cet effet. Seuls les candidats qui auront retiré le cahier des charges, sont autorisés à participer à l'avis d'appel d'offre.

Le dossier de l'appel d'offre mis à la disposition des soumissionnaires, contient les renseignements et les documents nécessaires leur permettant de présenter des offres acceptables à savoir :

- **Dossier de candidature**
- **Offre Technique**
- **Offre Financière**

Conformément à l'article 47 de la loi N°23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et l'article 67 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, les dossiers de soumission comprendront un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière présentés comme suit :

**A- DOSSIER DE CANDIDATURE :**

- La déclaration de candidature (ci-joint modèle) dument remplie, signée, cachetée, datée et paraphée par le soumissionnaire.
- La déclaration de probité (ci-joint modèle) dument remplie, signée, cachetée, datée et paraphée par le soumissionnaire.
- Une copie de l'agrément en cours de validité et/ou décret de création pour les laboratoires publics.
- Une copie du registre de commerce électronique.
- Mise à jour CASNOS en cours de validité.
- Mise à jour CNAS en cours de validité.
- Un extrait de rôles en cours de validité.
- Copie de la carte d'immatriculation fiscale.
- Numéro d'immatriculation fiscale.
- Numéro d'identification fiscal (NIF).

- Les moyens humains à mobiliser pour le projet justifié par des CV, les diplômes, attestation d'affiliation CNAS, CASNOS et fiche carrière, Contrat ANEM et les certificats ou attestations de travail.
- Les moyens matériels à mobiliser pour le projet justifié par Carte grise et contrat d'assurances en cours de validité pour matériel roulant **et Procès-verbal de constat établi par un huissier de justice (daté de Six (06) mois maximum à la date d'ouverture des plis) justifiant la propriété du matériel et ces références appuyés par facture d'achat ou un acte de vente notarié, le cas échéant, pour le matériel non roulant.**  
Le matériel du laboratoire et/ou bureau d'études géotechnique doit être appuyé par un certificat d'étalonnage et vérification encours de validité.
- Les attestations de bonnes exécutions dans le domaine délivrées par les maîtres d'ouvrage publics relatives aux études similaires déjà réalisées.
- Attestation de dépôt des comptes sociaux délivrée par les services du CNRC pour les sociétés (personne morale).
- Les déclarations des impôts forfaitaires uniques ou des bilans comptables visés par les services des impôts des quatre (04) dernières années (2021,2022, 2023 ,2024ou 2025 éventuellement).
- Statut de Laboratoire et/ou ingénierie géotechnique.
- Décision de délégation de pouvoir de signature au nom de la société ou procuration écrite.

#### **B- L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA:**

- La déclaration à souscrire (ci-joint modèle) dument remplie, signée, cachetée et datée et paraphée par le soumissionnaire.
- Le présent cahier des charges paraphé et signé par le soumissionnaire, portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- Mémoire technique justificatif selon modèle ci-joint, remplie, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet sous peine de rejet de l'offre et tout autre document exigé en application des dispositions de l'article 78 du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
- La liste des moyens humains à mobiliser pour le projet ;
- La liste des moyens matériels à mobiliser pour le projet ;
- Délai.

#### **C- L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :**

- La lettre de soumission (ci-joint modèle) dument remplie, signée, cachetée, datée et paraphée par le soumissionnaire.
- Le bordereau des prix unitaires dûment signé et paraphé par le soumissionnaire.
- Le devis quantitatif estimatif de l'offre dûment signé et paraphé par le soumissionnaire.
- Tableau récapitulatif.
- Le délai d'exécution des prestations objet du présent cahier des charges.

Les offres adressées par poste ne seront pas acceptées.

Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme, fermé, contenant les trois plis cachetés séparés, comportant la mention :

A  
Monsieur le Directeur de l'Agence Régional AADL ORAN  
« Appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales  
N°..../...../DRO/ AADL  
« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

**ETUDE GEOTECHNIQUE DE L'ASSIETTE DE TERRAIN DU PROJET DE 1500 LOGEMENTS  
LOCATION-VENTE EN TCE AVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET  
CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION AU SITE 05, POLE URBAIN  
BOUDJEMIL, COMMUNE DE BENI MESTER, DAIRA DE MANSOURAH- WILAYA DE TLEMCEN.  
Programme Logements location-vente Tranche 300 000/ZONE 02.**

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

**La Direction de l'Agence Régionale AADL d 'ORAN**  
**Le Secrétariat Régional 6ème étage**  
**Sis au BLOC N° 23 cite 1377 logts –USTO - BIR EL DJIR –ORAN**

Conformément aux dispositions de l'article 66 du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public il est accordé au soumissionnaires un délai de préparation des offres de Dix (10) jours, il commence à courir à partir de la 1ère publication de l'avis d'appel d'offres dans la presse écrite ou BOMOP ou presse électronique ou le portail électronique des marchés publics.

La date et l'heure limite de dépôt des dossiers correspondent au dernier jour de la durée de leur préparation, soit le Dixième jour (10) au plus tard à 12h00, à compter à partir de la 1ère parution dans la presse écrite ou BOMOP ou presse électronique ou le portail électronique des marchés publics.

**Si le jour de dépôt des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, le dépôt des offres se fera le jour ouvrable suivant.**

L'ouverture des dossiers intervient à la date et à l'heure du dernier jour du délai de préparation des offres y afférent, à 13 h00.

Le service contractant invite l'ensemble des soumissionnaires à participer à la séance d'ouverture, préalablement informés dans l'avis d'appel d'offre.

La durée de validité de l'offre est de **quatre-vingt –dix (90) jours** augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de séance d'ouverture des plis.

**LE DIRECTEUR REGIONAL**  
**AADL ORAN**