

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville Et de l'Aménagement du

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

territoire

Office de Promotion et de Gestion Immobilière

ديوان الترقية والتسيير العقاري

De Tougourt

لولاية توقرت

إعذار أول

تبعاً للصفقة رقم : 2025/23 بتاريخ : 2025/06/11 ، المتعلقة بـ إنجاز 1200/300/180 مسكن عمومي إيجاري بما فيها الطرقات ، و الشبكات المختلفة و التهيئة الخارجية برسم برنامج 2024 بولاية توقرت موزعة على 03 حصص :
حصة رقم 01 : إنجاز 1200/300/180/60 مسكن عمومي إيجاري بلدية تماسين .

المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري توقرت و مقاوله حنكة محمد لأشغال البناء الكائن مقرها بـ البياضة ولاية الوادي .

- نظرا للأمر المصلي بانطلاق الأشغال المؤرخ في : 2025/06/11.
- نظرا للأمر المصلي بتوقيف الأشغال المؤرخ في : 2025/07/01 .
- نظرا للأمر المصلي باستئناف الأشغال المؤرخ في : 2025/07/20 .
- نظرا للأمر المصلي بتوقيف الأشغال المؤرخ في : 2025/07/27 .
- نظرا للأمر المصلي باستئناف الأشغال المؤرخ في : 2025/08/25 .
- نظرا لآجال انجاز الصفقة التي تقدر ب (12) شهرا .
- نظرا لنسبة تقدم الأشغال و المقدرة بـ 36% مع الاستهلاك الكلي للآجال التعاقدية .
- نظرا لعدم احترام رزنامة تنفيذ الأشغال .
- نظرا لبطيء وتيرة الأشغال في الورشة .
- نظرا لإرسالنا رقم 121 بتاريخ : 2026/06/24 .

يوجه إعذار إلى مقاوله حنكة محمد لأشغال البناء الكائن مقرها بـ البياضة ولاية الوادي .

صاحب الصفقة رقم 2025/23 بتاريخ : 2025/06/11 ، بأخذ كل التدابير اللازمة لتدعيم الورشة باليد العاملة المؤهلة ضمان التزويد المنتظم بمواد البناء ، تدارك كل النقائص المسجلة إلى يومنا هذا و تسليم رزنامة خاصة بتنفيذ ما تبقى من الأشغال .

- حددت أجال تنفيذ هذا الإعذار بـ 05 أيام .

في حالة عدم الاستجابة لمحتوى هذا الإعذار تتعرض المؤسسة إلى عقوبات و الإجراءات المنصوص عليها و شروط الصفقة المذكورة أعلاه ولاسيما فسخ أحادي الجانب للصفقة بضرر مقتصر على المتعاقد .

المدير العام