

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية



OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIERE DE BENI ABBES

ديوان الترقية و التسيير
العقاري لولاية بني عباس

بنو عباس في:

الرقم:/م/ع.د.ت.ع/2026

اعذار الاول

300 مسكن عمومي ايجاري برنامج 2023

إنجاز 300/20 سكنات عمومية إيجارية، مع التهيئة والربط بمختلف الشبكات (صنف فردي) من نوع ثلاث غرف (F3)، ضمن برنامج سنة 2023، ببلدية بني يخلف، ولاية بني عباس، موزعة على حصتين منفصلتين:

- الحصة (ب 1): إنجاز 10 مساكن عمومية إيجارية من النوع الفردي ببلدية بني يخلف.
- الحصة (ب 2): إنجاز 10 مساكن عمومية إيجارية من النوع الفردي ببلدية بني يخلف (قرزيم).

- نظرا للقانون رقم 12-23 المؤرخ في 5 أغسطس 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/32 بتاريخ 2025/08/27 والمصادق عليها من طرف المصلحة المتعاقدة تحت رقم 18 / 2025 بتاريخ 2025/08/25 المتضمنة إنجاز 300/20 سكنات عمومية إيجارية، مع التهيئة والربط بمختلف الشبكات (صنف فردي) من نوع ثلاث غرف (F3)، ضمن برنامج سنة 2023، ببلدية بني يخلف، ولاية بني عباس، موزعة على حصتين منفصلتين:
- الحصة (ب 1): إنجاز 10 مساكن عمومية إيجارية من النوع الفردي ببلدية بني يخلف.
- الحصة (ب 2): إنجاز 10 مساكن عمومية إيجارية من النوع الفردي ببلدية بني يخلف (قرزيم). حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 69 204 931.57 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية بني عباس ومقاولة أشغال البناء المثلة من طرف مسيرها بلخير طيب الكائن مقرها حي البدر رقم 65 بشار.
- نظرا لأمر بالخدمة رقم: 18/2025 المؤرخ في 2025/08/25 المبلغ بتاريخ 2025/08/27 لمقاولة أشغال البناء المثلة من طرف مسيرها السيد بلخير طيب.
- نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة ب: ثمانية (08) أشهر.
- نظرا لعدم الانطلاق في الأشغال.
- نظرا للتأخر المسجل في إنجاز المشروع مقارنة بمخطط الانجاز.
- نظرا لنقص الإمكانيات المادية والموارد البشرية المؤهلة.
- نظرا لعدم احترام توصيات صاحب المشروع.
- تطبيقا للمادة رقم: 13.1 من الصفقة رقم 18/2025 بتاريخ 2025/08/25 المتضمنة فسخ الصفقة.
- بمقتضى المواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- بمقتضى المادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21/219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- يوجه إعدار أول لمقاولة أشغال البناء السيدة بلخير طيب الكائن مقرها حي البدر رقم 65 بشار قصد الانطلاق في الاشغال والعمل بنظام (02*08 او 03*08) وذلك خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الإعدار وإلا سيتم فسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقاولة.

المدير العام