

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 44 / 2026

تعلن مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية قسنطينة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لـ:

- أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية في 22 حصة متفرقة :**
- **الحصة رقم 09 :** أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية للقطب الحضري سيساوي، بلدية قسنطينة الخاصة بأشغال فتح الطرقات لمداخل القطب الحضري
 - **الحصة رقم 11 :** أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية لـ 50 سكن عمومي ايجاري ، مخطط شغل الأراضي رقم 02 بونوارة بلدية ولاد رحمون الخاصة بأشغال الطرقات، الصرف الصحي، المياه الصالحة للشرب، الإنارة الخارجية
 - **الحصة رقم 13 :** أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية لـ 200 سكن عمومي ايجاري ، مخطط شغل الأراضي رقم 01 ماسينيسا بلدية الخروب الخاصة بأشغال الطرقات، الصرف الصحي، المياه الصالحة للشرب، الإنارة الخارجية
 - **الحصة رقم 14 :** أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية لـ 150 سكن عمومي مدعم مخطط شغل الأراضي رقم 10، التوسعة الغربية علي منجلي بلدية عين السمارة الخاصة بأشغال الطرقات، الصرف الصحي، المياه الصالحة للشرب، الإنارة الخارجية
 - **الحصة رقم 15 :** أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية لـ 200 سكن عمومي مدعم، مخطط شغل الأراضي رقم 12 التوسعة الغربية علي منجلي بلدية عين السمارة الخاصة بأشغال الطرقات، الصرف الصحي، المياه الصالحة للشرب، الإنارة الخارجية
 - **الحصة رقم 16 :** أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية لـ 200 / 400 سكن عمومي مدعم MDN، مخطط شغل الأراضي رقم 11 التوسعة الغربية علي منجلي بلدية عين السمارة الخاصة بأشغال الطرقات، الصرف الصحي، المياه الصالحة للشرب، الإنارة الخارجية
 - **الحصة رقم 18 :** أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية لـ 170 سكن عمومي مدعم، الشطر الثاني، مخطط شغل الأراضي رقم 12 التوسعة الغربية علي منجلي بلدية عين السمارة الخاصة بأشغال الطرقات، الصرف الصحي، المياه الصالحة للشرب، الإنارة الخارجية
 - **الحصة رقم 21 :** أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية لـ 400 سكن عمومي مدعم، مخطط شغل الأراضي رقم 12 التوسعة الغربية علي منجلي بلدية عين السمارة الخاصة بأشغال الطرقات، الصرف الصحي، المياه الصالحة للشرب، الإنارة الخارجية
 - **الحصة رقم 22 :** أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الأولية والثانوية لـ 200 سكن عمومي ايجاري + 120 سكن عمومي مدعم مخطط شغل الأراضي بوسكوم بلدية ولاد رحمون الخاصة بأشغال حصة : الطرقات، الصرف الصحي، المياه الصالحة للشرب، الإنارة الخارجية.

الحصة رقم 09 :

أ / حالة متعهد واحد:

- 1- القدرة المهنية:**
 - يجب أن يكون المتعهدون حاصلين على شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول: النشاط الرئيسي او الثانوي البناء أو الأشغال العمومية، صنف 03 أو أكثر.
- 2- القدرة المالية:**
 - يجب أن يكون المتعهد قد حقق ميزانية مجموع خلال ثلاث سنوات من الميزانية (2022-2023-2024) (عند الاقتضاء 2023-2024-2025) مساوية أو تفوق مبلغ 30.000.000,00 دج، مصادق عليها من طرف مديرية الضرائب.
- 3- القدرة التقنية:** امتلاك الوسائل والمراجع المهنية التالية:
 - a. الوسائل البشرية:**
 - يمتلك رئيس مشروع مهندس دولة أو ماستر أو ليسانس في الأشغال العمومية أو في الهندسة المدنية مع خبرة لا تقل عن سنتين كاملتين؛ مثبتة بشهادة علمية وشهادة تحديث شهادات الضمان الاجتماعي الفردية صالحة عند فتح الأظرفة و عند الاقتضاء بطاقة مسار وظيفي للفترة المصرح بها لدى شهادات الضمان الاجتماعي.
 - b. الوسائل المادية:** يجب أن يمتلك على الأقل:
 - 03 شاحنات 10 طن أو أكثر (الحمولة الصافية)
 - 01 حفارة
 - 01 جرافة

جميع الوسائل المادية يجب إثباتها بنسخ من البطاقة الرمادية مع عقد تأمين أو عقد كراء مع عقد تأمين ساري عند فتح الاظرفة

c. المراجع المهنية:

- يجب أن يكون المتعهد قد أنجز مشروعاً لفتح الطرقات، او طول خطي يساوي أو يفوق 300 م للطرق، مثبت بشهادة حسن إنجاز صادرة عن الإدارة العمومية خلال العشر سنوات الماضية (2016-2025)، تحتوي على عنوان المشروع، المدة، المبلغ، نسخة من تسليم المؤقت للمشروع.

ب / حالة تجمع المقاولات:

- لتبرير أهلية المتعهد في تجمع مؤقت للمقاولات، يُؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع.
- أعضاء التجمع ليسوا ملزمين بإثبات جميع القدرات المطلوبة بشكل فردي كما هو وارد في دفتر الشروط.
- يجب أن يكون التجمع متضامناً ويستوفي جميع القدرات المطلوبة للمتعهد. للقدرة المالية والتقنية، القدرات المالية و التقنية للتجمع تتم بعملية جمع الخاصة بجميع أعضاء التجمع

1- القدرة المهنية:

- جميع يجب أن يكون المتعهدون حاصلين على شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول: النشاط الرئيسي او الثانوي البناء أو الأشغال العمومية، صنف 03 أو أكثر.
- أعضاء التجمع يجب ان يكونوا متحصلين على شهادة التأهيل و التصنيف المهني صنف اقل من صنف رئيس التجمع سارية النشاط الرئيسي او الثانوي الاشغال العمومية او البناء

2- القدرة المالية:

- بالنسبة للتجمع ميزانية التجمع = مجموع ثلاث سنوات لكل أعضاء التجمع (2022-2023-2024) (عند الاقتضاء 2023-2024-2025)، مساوية أو تفوق 30.000.000,00 دج، مثبتة بالميزانيات المصادق عليها من طرف مديرية الضرائب.

3- القدرة التقنية: امتلاك الوسائل والمراجع المهنية التالية:

a. الوسائل البشرية:

- يمتلك رئيس مشروع مهندس دولة أو ماستر أو ليسانس في الأشغال العمومية أو في الهندسة المدنية مع خبرة لا تقل عن سنتين كاملتين؛ مثبتة بشهادة علمية وشهادة تحديث شهادات الضمان الاجتماعي الفردية صالحة عند فتح الأظرفة و عند الاقتضاء بطاقة مسار وظيفي للفترة المصرح بها لدى شهادات الضمان الاجتماعي

b. الوسائل المادية: يجب أن يمتلك على الأقل:

- 03 شاحنات 10 طن أو أكثر (الحمولة الصافية)
- 01 حفارة
- 01 جرافة

جميع الوسائل المادية يجب إثباتها بنسخ من البطاقة الرمادية مع عقد تأمين أو عقد كراء مع عقد تأمين ساري عند فتح الأظرفة

c. المراجع المهنية:

- يجب أن يكون المتعهد قد أنجز مشروعًا لفتح الطرقات، أو طول خطي يساوي أو يفوق 300 م للطرق، مثبت بشهادة حسن إنجاز صادرة عن الإدارة العمومية خلال العشر سنوات الماضية (2016-2025)، تحتوي على عنوان المشروع، المدة، المبلغ، نسخة من تسليم المؤقت للمشروع.

الحصص رقم 11, 13, 15, 16, 18 و 22:

أ / حالة متعهد واحد:

1- القدرة المهنية:

- يجب أن يكون المتعهدون حاصلين على شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول: النشاط الرئيسي أو الثانوي البناء أو الأشغال العمومية، صنف 04 أو أكثر.

2- القدرة المالية:

- يجب أن يكون المتعهد قد حقق ميزانية مجموع خلال ثلاث سنوات من الميزانية (2022-2023-2024) (عند الاقتضاء 2023-2024-2025) مساوية أو تفوق مبلغ 30.000.000,00 دج، مصادق عليها من طرف مديرية الضرائب.

3- القدرة التقنية: امتلاك الوسائل والمراجع المهنية التالية:

a. الوسائل البشرية:

- يمتلك رئيس مشروع مهندس دولة أو ماستر أو ليسانس في الأشغال العمومية أو في الهندسة المدنية أو في الطرقات و مختلف الشبكات مع خبرة لا تقل عن سنتين كاملتين؛ مثبتة بشهادة علمية وشهادة تحديث شهادات الضمان الاجتماعي الفردية صالحة عند فتح الأظرفة و عند الاقتضاء بطاقة مسار وظيفي للفترة المصرح بها لدى شهادات الضمان الاجتماعي.

b. الوسائل المادية: يجب أن يمتلك على الأقل:

- 01 شاحنة 10 طن أو أكثر (الحمولة الصافية)
- 01 حفارة

جميع الوسائل المادية يجب إثباتها بنسخ من البطاقة الرمادية مع عقد تأمين أو عقد كراء مع عقد تأمين ساري عند فتح الأظرفة

c. المراجع المهنية:

- يجب أن يكون المتعهد قد أنجز مشروعًا لأشغال الطرقات ومختلف الشبكات، لعدد السكن يساوي أو يفوق 60 مسكن، مثبت بشهادة حسن إنجاز صادرة عن الإدارة العمومية خلال العشر سنوات الماضية (2016-2025)، تحتوي على عنوان المشروع، المدة، المبلغ، نسخة من تسليم المؤقت للمشروع.

ب / حالة تجمع المقاولات:

- لتبرير أهلية المتعهد في تجمع مؤقت للمقاولات، يؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع.
- أعضاء التجمع ليسوا ملزمين بإثبات جميع القدرات المطلوبة بشكل فردي كما هو وارد في دفتر الشروط.
- يجب أن يكون التجمع متضامًا ويستوفي جميع القدرات المطلوبة للمتعهد. للقدرات المالية والتقنية، القدرات المالية والتقنية و التقنية للتجمع تتم بعملية جمع الخاصة بجميع أعضاء التجمع

1- القدرة المهنية:

- جميع يجب أن يكون المتعهدون حاصلين على شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول: النشاط الرئيسي أو الثانوي البناء أو الأشغال العمومية، صنف 04 أو أكثر.
- أعضاء التجمع يجب أن يكونوا متحصلين على شهادة التأهيل و التصنيف المهني صنف أقل من صنف رئيس التجمع سارية النشاط الرئيسي أو الثانوي الأشغال العمومية أو البناء

2- القدرة المالية:

- بالنسبة للتجمع ميزانية التجمع = مجموع ثلاث سنوات لكل أعضاء التجمع (2022-2023-2024) (عند الاقتضاء 2023-2024-2025)، مساوية أو تفوق 30.000.000,00 دج، مثبتة بالميزانيات المصادق عليها من طرف مديرية الضرائب.

3- القدرة التقنية: امتلاك الوسائل والمراجع المهنية التالية:

a. الوسائل البشرية:

- يمتلك رئيس مشروع مهندس دولة أو ماستر أو ليسانس في الأشغال العمومية أو في الهندسة المدنية أو في الطرقات و مختلف الشبكات مع خبرة لا تقل عن سنتين كاملتين؛ مثبتة بشهادة علمية وشهادة تحديث شهادات الضمان الاجتماعي الفردية صالحة عند فتح الأظرفة و عند الاقتضاء بطاقة مسار وظيفي للفترة المصرح بها لدى شهادات الضمان الاجتماعي.

b. الوسائل المادية: يجب أن يمتلك على الأقل:

- 01 شاحنة 10 طن أو أكثر (الحمولة الصافية)
- 01 حفارة

جميع الوسائل المادية يجب إثباتها بنسخ من البطاقة الرمادية مع عقد تأمين أو عقد كراء مع عقد تأمين ساري عند فتح الأظرفة

c. المراجع المهنية:

- يجب أن يكون المتعهد قد أنجز مشروعاً لأشغال الطرقات ومختلف الشبكات، لعدد السكن يساوي أو يفوق 60 مسكن، مثبت بشهادة حسن إنجاز صادرة عن الإدارة العمومية خلال العشر سنوات الماضية (2016-2025)، تحتوي على عنوان المشروع، المدة، المبلغ، نسخة من تسليم المؤقت للمشروع.

الحصص رقم 14,21 :

أ / حالة متعهد واحد:

1- القدرة المهنية:

- يجب أن يكون المتعهدون حاصلين على شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول: النشاط الرئيسي أو الثانوي البناء أو الأشغال العمومية، صنف 03 أو أكثر.

2- القدرة المالية:

- يجب أن يكون المتعهد قد حقق ميزانية متوسطة خلال ثلاث سنوات من الميزانية (2022-2023-2024) (عند الاقتضاء 2023-2024-2025) مساوية أو تفوق مبلغ 15.000.000,00 دج، مصادق عليها من طرف مديرية الضرائب.

3- القدرة التقنية: امتلاك الوسائل والمراجع المهنية التالية:

a. الوسائل البشرية:

- يمتلك رئيس مشروع مهندس دولة أو ماستر أو ليسانس في الأشغال العمومية أو في الهندسة المدنية أو في الطرقات ومختلف الشبكات مع خبرة لا تقل عن سنتين كاملتين؛ مثبتة بشهادة علمية وشهادة تحديث شهادات الضمان الاجتماعي الفردية صالحة عند فتح الأظرفة و عند الاقتضاء بطاقة مسار وظيفي للفترة المصرح بها لدى شهادات الضمان الاجتماعي.

b. الوسائل المادية: يجب أن يمتلك على الأقل:

- 01 شاحنة 10 طن أو أكثر (الحمولة الصافية)
- 01 حفارة

جميع الوسائل المادية يجب إثباتها بنسخ من البطاقة الرمادية مع عقد تأمين أو عقد كراء مع عقد تأمين ساري عند فتح الأظرفة

c. المراجع المهنية:

- يجب أن يكون المتعهد قد أنجز مشروعاً لأشغال الطرقات ومختلف الشبكات، لعدد السكن يساوي أو يفوق 40 مسكن، مثبت بشهادة حسن إنجاز صادرة عن الإدارة العمومية خلال العشر سنوات الماضية (2016-2025)، تحتوي على عنوان المشروع، المدة، المبلغ، نسخة من تسليم المؤقت للمشروع.

ب / حالة تجمع المقاولات:

- لتبرير أهلية المتعهد في تجمع مؤقت للمقاولات، يُؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع.
- أعضاء التجمع ليسوا ملزمين بإثبات جميع القدرات المطلوبة بشكل فردي كما هو وارد في دفتر الشروط.
- يجب أن يكون التجمع متضامناً ويستوفي جميع القدرات المطلوبة للمتعهد. للقدرات المالية والتقنية،
- القدرات المالية والتقنية للتجمع تتم بعملية جمع الخاصة بجميع أعضاء التجمع

1- القدرة المهنية:

- جميع يجب أن يكون المتعهدون حاصلين على شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول: النشاط الرئيسي أو الثانوي البناء أو الأشغال العمومية، صنف 03 أو أكثر.
- أعضاء التجمع يجب أن يكونوا متحصلين على شهادة التأهيل والتصنيف المهني صنف أقل من صنف رئيس التجمع سارية النشاط الرئيسي أو الثانوي الأشغال العمومية أو البناء

2- القدرة المالية:

- بالنسبة للتجمع ميزانية التجمع = مجموع ثلاث سنوات لكل أعضاء التجمع (2022-2023-2024) (عند الاقتضاء 2023-2024-2025)، مساوية أو تفوق 15.000.000,00 دج، مثبتة بالميزانيات المصادق عليها من طرف مديرية الضرائب.

3- القدرة التقنية: امتلاك الوسائل والمراجع المهنية التالية:

a. الوسائل البشرية:

- يمتلك رئيس مشروع مهندس دولة أو ماستر أو ليسانس في الأشغال العمومية أو في الهندسة المدنية أو في الطرقات ومختلف الشبكات مع خبرة لا تقل عن سنتين كاملتين؛ مثبتة بشهادة علمية وشهادة تحديث شهادات الضمان الاجتماعي الفردية صالحة عند فتح الأظرفة و عند الاقتضاء بطاقة مسار وظيفي للفترة المصرح بها لدى شهادات الضمان الاجتماعي.

b. الوسائل المادية: يجب أن يمتلك على الأقل:

- 01 شاحنة 10 طن أو أكثر (الحمولة الصافية)
- 01 حفارة

جميع الوسائل المادية يجب إثباتها بنسخ من البطاقة الرمادية مع عقد تأمين أو عقد كراء مع عقد تأمين ساري عند فتح الأظرفة

c. المراجع المهنية:

- يجب أن يكون المتعهد قد أنجز مشروعاً لأشغال الطرقات ومختلف الشبكات، لعدد السكن يساوي أو يفوق 40 مسكن، مثبت بشهادة حسن إنجاز صادرة عن الإدارة العمومية خلال العشر سنوات الماضية (2016-2025)، تحتوي على عنوان المشروع، المدة، المبلغ، نسخة من تسليم المؤقت للمشروع.

ملاحظة :

- يمكن للمرشحين المشاركة في حصة واحدة أو عدة حصص، ويمكنهم الحصول على حصة واحدة أو عدة حصص باستخدام وسائل تقنية مختلفة، مع احترام ترتيب الحصص من الحصة 01 إلى الحصة 22
 - الوسائل البشرية والمادية التي استخدمت في شروط التأهيل لن تؤخذ في الاعتبار عند تقييم العرض التقني.
 - في حالة وجود تجمع، يجب على كل عضو ملء وتوقيع تصريحاته الخاصة (الترشيح/النزاهة) والمذكرة التقنية التبريرية الخاصة به.
 - إذا لم يتم استيفاء أي من شروط التأهيل، سيتم رفض العرض بشكل تلقائي.
 - يجب على المتعهدين ضمان تنفيذ العمل في فرق متعاقبة بنظام 8x3 ساعات
- دفتر الشروط يسحب مجاناً من طرف المعارض نفسه أو ممثل له من العنوان التالي :

مديرية التعمير والهندسة المعمارية و البناء لولاية قسنطينة

07 نهج ريموند بيشار "الكدية" قسنطينة

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 44 / 2026

الظرف الخارجي يكون غير معرف يحمل عنوان المشروع زائد العبارة التالية:

"ظرف لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض "

طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15 - 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام يجب أن تشمل العروض المقدمة على ثلاثة ملفات: ملف الترشيح، وعرض تقني، وعرض مالي. توضع هذه الملفات الثلاثة في أظرف منفصلة ومقفلة بإحكام، يُكتب على كل ظرف اسم المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، مع تضمين عبارة محددة هي: "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي"

1. ملف الترشيح :

- تصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مملوء وممضى ومؤرخ ومختوم.
- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مملوء وممضى ومؤرخ ومختوم
- القانون الأساسي للشركة.
- الوثائق التي تثبت صلاحيات الأشخاص المخولين لإلزام المؤسسة
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين.

2. العرض التقني:

- تصريح بالاككتاب (حسب النموذج المرفق) مملوء ومؤرخ وممضى ومختوم من طرف المتعهد.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية وكل وثيقة أخرى مطلوبة تطبيقاً لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي-15-247.
- المذكرة التقنية التبريرية يجب أن تكون مملوءة وممضاة ومختومة ومؤرخة تحت طائلة رفض العرض.
- دفتر الشروط في الصفحة الأخيرة مع عبارة " قُرى وقُبِل".
- كفالة التعهد

3. العرض المالي:

- رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق) مملوءة ومؤرخة وممضاة ومختومة من طرف المتعهد.
- جدول الأسعار وحدوية (BPU)
- التفصيل الكمي والتقييمي (DQE)
- الحوصلة العامة مملوءة ومؤرخة وممضاة ومختومة من طرف المتعهد.
- مدة تحضير العروض حددت بـ: 15 يوما ابتداء من التاريخ الأول لنشر هذا الإعلان في الصحافة الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الجريدة الالكترونية أو البوابة الالكترونية.
- ساعة و يوم إيداع العروض الموافق لأخر يوم من مدة تحضير العروض من الساعة 8.00 إلى 12.00 صباحا على مستوى عنوان المديرية المذكورة أعلاه.
- فتح الأظرفة التقنية و المالية سيكون نفس اليوم على الساعة 13.00 بمقر :
مديرية التعمير والهندسة المعمارية و البناء لولاية قسنطينة
07 نهج ريموند بيشار "الكدية" قسنطينة
مصلحة الهندسة المعمارية و البناء الطابق الخامس
- في حالة تزامن يوم إيداع العروض مع يوم عطلة أو نهاية الأسبوع، فيوم الإيداع سيكون أول يوم بعد العطلة أو أول يوم في الأسبوع.
- يمكن للمترشحين الحضور في جلسة فتح الأظرفة التقنية و المالية.
- مدة التزام العارضين حددت بـ: مدة تحضير العروض مضافة إليها تسعون (90) يوما ابتداء من يوم إيداع العروض.