



إعلان وطني عن طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 77 / 2026 إعلان ثالث بعد عدم جدوى

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميسي - مستغانم عن إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال جمع ياكل البناء مع اشغال التهيئة لمشروع 300/70 مسكن عمومي إيجاري ق م ه شطر 2025 بوقيرات ولاية مستغانم .

- يمكن للمترشحين (مقاولات أو تجمع مؤسسات) الحائزة على الشروط التالية :
- شهادة تأهيل و تصنيف مهني درجة الثالثة (03) فما فوق تخصص بناء نشاط رئيسي سارية الصلاحية (بالنسبة لمؤسسات الانجاز ورئيس التجمع) باقي أعضاء التجمع شهادة تصنيف وتأهيل درجة N-1 أو أكثر تخصص بناء نشاط رئيسي. سارية الصلاحية
- المتحصلة على مجموع رقم اعمال اكبر أو يساوي 60 000 000.00 دج خلال الحصائل المالية --2022- 2023- 2024- الحصائل المالية ينبغي ان تكون مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- **المراجع المهنية :**

التي قامت بإنجاز مشروعين صنف "ب" أو أكثر في التجهيزات العمومية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن اصحاب المشاريع العمومية .
- التي قامت بإنجاز 30 مسكن أو أكثر في حصة واحدة مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن اصحاب المشاريع العمومية أو الخاصة.
لاحظة : شروط التأهيل لا تكون موضوع استكمال ملف التعهد / إذا لم يتوفر شرط من شروط التأهيل يقضى العرض .
المهمة بموضوع هذا الاعلان سحب دفاتر الشروط مقابل دفع مبلغ 3 000.00 دج تمثل مصاريف الطبع.
يضع العروض التي تشمل على ملف المترشح و العرض التقني و العرض المالي الموضوعة في ثلاثة 03 أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام مرفقة إجباريا بالوثائق المطلوبة في ظرف مختوم و مجهول الهوية و يحمل العبارة :

ديوان الترقية و التسيير العقاري نهج محمد خميسي - مستغانم

لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لمشروع 300/70 مسكن عمومي إيجاري ق م ه شطر 2025 بوقيرات ولاية مستغانم .
لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض- إعلان وطني عن طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 77 / 2026

ملف المترشح

- ✓ تصريح بالترشح مملوء وممضي ومؤرخ ومختوم وفقا للنموذج المرفق.
- ✓ تصريح بالنزاهة مملوء وممضي ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق في حالة التجمع كل عضو ملزم بإرفاق التصريح بالنزاهة الخاص به.
- ✓ شهادة تأهيل و تصنيف مهني سارية الصلاحية.
- ✓ نسخة من القانون الأساسي للشركات ذات الشخصية الاعتبارية
- ✓ نسخة من الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- ✓ الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
- ✓ نسخة من شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للأجراء و غير الأجراء و شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للعطل مدفوعة الأجر و الحوادث الناجمة عن سوء الأحوال الجوية سارية المفعول عند تاريخ فتح الاظرفة.
- ✓ نسخة من السجل التجاري الإلكتروني للمتعدد. وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- ✓ نسخة من رقم التعريف الجبائي أو الاحصائي.
- ✓ نسخة من كشف التعريف البنكي.
- ✓ مستخرج الضرائب ساري المفعول خلال 03 اشهر مصفى من جميع المستحقات او مع جدول لاستيفائها صادر من مقر مزاوله النشاط للمتعدد وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- ✓ نسخة موثقة من البرتوكول الاتفاقية في حالة تجمع مقاولات.
- ✓ نسخة من شهادة الإيداع القانوني لحساب شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري لسنة 2024.
- ✓ قائمة الوسائل المادية للعتاد المخصص للمشروع ممضية مبررة بالبطاقات الرمادية او تراخيص مؤقتة مع شهادة التأمين سارية المفعول وفواتير الشراء بالنسبة للعتاد الغير المتنقل يكون محل معاينة من طرف محضر قضائي لا تتعد صلاحيته سنة واحدة يوم جلسة فتح الاظرفة، بالنسبة للعتاد الغير المتنقل ، بالنسبة للعتاد المؤجر يكون بعد توثيقه يشمل مدة صلاحية العروض و مدة انجاز المشروع .
- ✓ قائمة الوسائل البشرية ممضية مبررة بشهادات جامعية و شهادات الانتساب الفردية للإطارات صادرة من قبل صندوق التأمينات الاجتماعية سارية الصلاحية.
- ✓ المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من اصحاب المشاريع العمومية أو الخاصة..

2- العرض التقني -

- ✓ تصريح بالاكتمال مملوء وممضي ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق في حالة التجمع كل عضو ملزم بإرفاق التصريح بالاكتمال الخاص به.
- ✓ دفتر الشروط يحتوي في اخر صفحته على عبارة - قرئ وقيل- مكتوبة بخط اليد .
- ✓ التعليمات الموجهة للمتعهدين مملوءة و ممضية ومؤرخة.
- ✓ دفتر التعليمات الخاصة ممضي ومؤشر على جميع الصفحات.
- ✓ رزنامة الاشغال حسب مدة الانجاز تشمل تفصيل مراحل الانجاز(اشغال البناء+ و التهيئة) .
- ✓ مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق (صفحة 13-14).

3- العرض المالي -

- ✓ رسالة تعهد مملوءة وممضية ومختومة ومؤرخة. وفقا للنموذج المرفق.
- ✓ جدول الأسعار مملوء وممضي ومؤرخ
- ✓ تفصيل كمي و تقديري مملوء وممضي ومؤرخ

فتح الاظرفة :

- ✓ مدة تحضير العروض حددت بـ 10 يوما ابتداء من اول نشر لهذا الاعلان في احدى الصحف الوطنية او نشرة المتعامل العمومي. او في احدى الصحف الالكترونية.
- ✓ ايداع العروض يصادف اليوم الاخير من تحضير العروض حتى الساعة 12:00 زوالا على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميسي مستغانم
- ✓ تتم عملية فتح الاظرفة في اليوم الاخير لأجل تحضير العروض في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم على 13:30 زوالا.
- ✓ اذا صادف يوم فتح الاظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تأجيل جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي.
- ✓ يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمقاولات المتعددة لحضور جلسة فتح العروض.
- ✓ يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل اجل تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الاظرفة..

المدى العام