

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

مديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران
الترقيم الجبائي: 099831019295905

إعلان مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم 25 / 2026

دراسة و متابعة أشغال انجاز مجمع مدرسي نوع 2 في حي النجمة عمارة 5 ، في بلدية سيدي الشحامي

تعلن مديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران عن إعلان مسابقة معمارية وطنية محدودة لاختيار مكتب دراسات

دراسة و متابعة أشغال انجاز مجمع مدرسي نوع 2 في حي النجمة عمارة 5 ، في بلدية سيدي الشحامي

أهلية المترشحين

بإمكان مكاتب دراسات الهندسة المعمارية الوطنية الخاصة و العمومية أو مجموعات المكاتب المتكونة اما من:

- مهندسين معماريين معتمدين و مسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين الجزائريين.
- او من مهندس معماري معتمد بصفته رئيس المجموعة مع مهندس مدني او اكثر معتمدين و مسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المدنيين الجزائريين و المتحصلين على القدرات المالية، القدرات التقنية، والقدرات الإدارية والقانونية وفق القانون المصادق عليه، مدعوون للمشاركة.
- المترشحون الذين تتوفر فيهم شروط الأهلية هم كالتالي

1- في حالة مشترك فردي:

❖ القدرات المهنية:

- يجب على المهندس المعماري (مكتب الدراسات) يجب ان يكون لديه 03 سنوات من الخبرة او اكثر، مبررة بوجود نسخة من شهادة النجاح واعتماد المهندس المعماري صادرة عن مجلس المهندسين المعماريين سارية المفعول مع شهادة الانتساب لصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء سارية المفعول (CASNOS)
- ملاحظة: مكاتب الدراسات العمومية معفية من الاعتماد

❖ القدرة المالية:

- يجب على المترشحين تبير رقم أعمال تراكمي يساوي أو يفوق 1600.000,00 دج، باعتماد أفضل ثلاثة أرقام أعمال ضمن السنوات الخمس (05) الأخيرة.
- يجب إثبات المبالغ من خلال نسخ من الميزانيات المحاسبية أو أي وثائق أخرى تخص السنوات الثلاث المعنية مصادق عليها من طرف مديرية الضرائب.

❖ القدرات التقنية:

- أن يكون المترشح حائز على المراجع المهنية التالية:

• المراجع المهنية:

- أن يكون قد أنجز من قبل دراسة ومتابعة مشروع واحد على الأقل من الصنف *B* فما فوق أو انجاز دراسة ومتابعة مشروعين (02) من الصنف *A* مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب مشروع عمومي. تحمل عبارة "دراسة و متابعة مشروع....." دراسة مطابقة أو دراسة سكنات تعتبر غير مقبولة.
- ملاحظة: مكاتب الدراسات العمومية معفية من الاعتماد

2- في حالة المشاركة على شكل تجمع لمكاتب الدراسات المتضامن:

لتبرير الأهلية للمشاركين على شكل تكتل مؤقت للمهندسين المعماريين او تكتل مهندسين معماريين معتمدين بصفتهم رئيس المجموعة مع مهندسين مدنيين معتمدين فانه تؤخذ بعين الاعتبار قدرات كل المجموعة

❖ القدرات المهنية:

- يجب على المهندس المعماري (مكتب الدراسات) او احد اعضاء التجمع يجب ان يكون لديه 03 سنوات من الخبرة او اكثر، مبررة بوجود نسخة من شهادة النجاح واعتماد المهندس المعماري صادرة عن مجلس المهندسين المعماريين سارية المفعول مع شهادة الانتساب لصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء سارية المفعول (CASNOS)
- عقد اتفاقية موثق يجمع اعضاء مكاتب الدراسات

❖ القدرة المالية:

- يجب على أعضاء مكاتب الدراسات تبرير رقم أعمال تراكمي يساوي أو يفوق 1600.000,00 دج، باعتماد أفضل ثلاثة أرقام أعمال ضمن السنوات الخمس (05) الأخيرة.
- يجب إثبات المبالغ من خلال نسخ من الميزانيات المحاسبية أو أي وثائق أخرى تخص السنوات الثلاث المعنية مصادق عليها من طرف مديرية الضرائب..

❖ القدرات التقنية:

- أن يكون المترشح حائز على المراجع المهنية التالية:

• المراجع المهنية:

- أن يكون قد أنجز من قبل دراسة ومتابعة مشروع واحد على الأقل من الصنف *B* فما فوق أو انجاز دراسة ومتابعة مشروعين (02) من الصنف *A* مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب مشروع عمومي. تحمل عبارة "دراسة و متابعة مشروع....." دراسة مطابقة أو دراسة سكنات تعتبر غير مقبولة.
- يجب ان يكون تجمع مكاتب الدراسات متضامن

في حالة عدم توفر شرط من شروط الأهلية لعرض فانه يرفض تلقائيا

يمكن لمكاتب الدراسات سحب دفتر الشروط من المقر الجديد لمديرية التجهيزات العمومية الكائن عنوانه بمحاذاة طريق التراموي حي الياسمين وهران pos52.

يجب أن تصحب العروض إجباريا بوثائق جارية الصلاحية المشروطة في التنظيم المعمول به والمبينة كما يلي:

أ-ملف الترشيح:

1. تصريح الترشيح مؤرخ وموقع.
2. التصريح بالنزاهة مؤرخ وموقع.
3. جدول الضرائب المصفى أو جدول الضريبة
4. الرقم الجبائي NIF
5. بيان التعريف البنكي RIB
6. كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين:

❖ في حالة متعهد فردي: جميع الوثائق المذكورة سابقا التي تثبت القدرات المهنية والمالية والتقنية للمترشحين.

❖ في حالة تجمع للمكاتب الدراسات: جميع الوثائق المذكورة سابقا التي تثبت القدرات المهنية والمالية والتقنية للمترشحين

- لتبرير الأهلية للمشاركين على شكل تكتل مؤقت: مهندسين معماريين أو تكتل مكاتب دراسات أو مهندسين معماريين معتمدين بصفتهم رئيس المجموعة مع مهندسين مدنيين معتمدين فانه تؤخذ بعين الاعتبار قدرات مجموع أفراد التكتل. و على هذا أعضاء التكتل ليسوا مجبرين لتبرير مجموع المؤهلات المطلوبة بصفة فردية في دفتر الشروط.

- نسخة من عقد التجمع مبدئي يبين حصة كل فرد

- التجمع يجب أن يكون متضامن.

- ترفق هذه الوثائق وتودع بمديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران في ظرف مغلق يحمل عبارة:

إعلان مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم 25 / 2026

دراسة و متابعة أشغال انجاز مجمع مدرسي نوع 2 في حي النجمة عمارة 5 ، في بلدية سيدي الشحامي

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض
موجهة إلى السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية وهران.

01 - في المرحلة الأولى آخر أجل لتقديم عروض الترشيح هو آخر يوم لتحضير العروض (10 أيام) أي يوم على الساعة 12:00 سا

جلسة فتح الأظرفة تنعقد في نفس اليوم على الساعة الواحدة زوالا 12:45 في جلسة عامة ويمكن للمتعهدين حضور العملية في جلسة علنية.

فقط المترشحون الذين سحبوا دفتر الشروط مسموح لهم المشاركة في هذه المسابقة.

- يدعى المتعهدون المعنيون لاستكمال ملفاتهم في أجل (10) أيام ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

- في حالة ما إذا صادف تاريخ فتح العروض يوم عطلة أو عطلة نهاية الأسبوع يؤجل فتح الأظرفة إلى اليوم الموالي المفتوح في نفس الساعة.

المدير