



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT

Lotissement Saïd Hamdine Bir Mourad Rais – ALGER

N° Identification fiscale : 000016001405697

A. A. D. L

AVIS APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 08/26/AADL/DR ORAN

LA Réalisation en TCE de 400 Logements LPA ET 72 Logements Promotionnels libre avec 16 locaux à usage commercial, professionnelle y compris les travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » à la commune de BOUZEDJAR Daïra d'EL AMRIA Wilaya d' Ain Témouchent.

En application des dispositions du point 3.1.1.3 de la décision n° 42 du 27 Avril 2017 régissant la passation des marchés de l'Agence Nationale de l'Amélioration et du Développement du Logement, L'Agence Nationale De L'Amélioration Et Du Développement Du Logement- Direction Régionale d'Oran lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour **La Réalisation en TCE de 400 Logements LPA ET 72 Logements Promotionnels libre avec 16 locaux à usage commercial, professionnelle y compris les travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » à la commune de BOUZEDJAR Daïra d'EL AMRIA Wilaya d' Ain Témouchent.**

Le présent avis d'appel d'offres s'adresse aux entreprises qualifiées en bâtiment (comme activité principale), et Travaux Publics ou Hydraulique (comme activité secondaire) et satisfaisant l'ensemble des conditions ci-dessous :

1/ Capacité professionnelle : Le soumissionnaire ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie **V (Cinq)** ou plus, qualifié en bâtiment comme activité principale et en travaux publics ou hydraulique comme activité secondaire.

2/ Capacité financière : Le soumissionnaire devra avoir un chiffre d'affaires moyen des trois (03) dernières Années (2023,2024 et 2025) supérieur à **300 000 000,00 DA**. Justifié par Les bilans comptables et ses annexes indiquant les différents résultats financiers des trois dernières années (visés par les services des impôts).

3/ Capacité technique :

a) Moyens humains : Le soumissionnaire devra avoir un nombre du personnel déclaré à la CNAS :

-Un (01) chef de projet (Architecte ou Ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment ou GC), ayant une expérience minimum de 04 ans.

-Un (01) Ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment ou GC ou travaux publics ou hydraulique, ayant une expérience minimum de 03 ans.

Justifié par les pièces administratives et réglementaires y afférent à savoir : l'état nominatif CNAS, diplômes, CV, et les certificats ou attestations de travail et qualité et CASNOS et le cas échéant fiches carrières

b) Moyens matériels : Le soumissionnaire devra avoir au minimum :

-Deux (02) camions de 15 t ou plus

-Deux (02) engins de Terrassement.

-Une (01) Centrale à béton de 30 M3/h

- Une (01) grue fixe ou mobile

NB : La liste des moyens matériels de l'entreprise doit être appuyée par les cartes grises et polices d'assurance pour le matériel roulant, ou factures d'achat ou un procès-verbal de constat récent d'un commissaire-priseur (daté de six mois maximum à la date de soumission pour le matériel non roulant) ou contrat leasing avec une banque.

c) Références professionnelles : Le soumissionnaire au titre du présent appel d'offre doit satisfaire l'une des conditions suivantes :

-Avoir déjà réalisé un cumul de 400 logements ou plus en TCE y/c travaux de VRD tertiaires en prenant en considération un projet de 100 logements d'un seul tenant en TCE.

-Avoir réalisé un projet de 200 logements ou plus en un seul tenant en TCE y/c travaux de VRD tertiaires

-Avoir réalisé Deux (02) équipements en (TCE) de catégorie « C » ou un (01) équipement de catégorie « D » ou plus en TCE y/compris leurs travaux de viabilisation « Réseaux tertiaires ».

Justifiées par les attestations de bonne exécution ou attestation d'exécution signées par des maîtres de l'ouvrage publics ou privés comportant l'intitulé du projet, le montant du marché, la date de réception provisoire et la catégorie du projet.

- *Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement après complément.
- *Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
- *Les pièces justifiant les conditions d'éligibilité ne doivent pas être présentes dans l'offre technique.
- *Les entreprises en groupement ne sont pas concernées par cet avis à la concurrence

Le cahier des charges doit être retiré par le candidat ou le soumissionnaire ou leurs représentants désignés à cet effet contre le paiement de la somme de **Cinq Mille Dinars (5 000,00 DA)** non remboursable, représentant les frais de reproduction auprès de :

La Direction Régionale AADL – d'Oran
Sise au Bloc n°23 cite 1377 logts USTO Bir EL Djir Oran

Ou

La direction des projets AADL de la wilaya d'Ain Temouchent.
Sis CITE MEZIANE MOHAMED N° 945 –WILAYA D'AIN TEMOUCHENT

Le dossier de soumission doit contenir :

-Dossier de candidature

-Offre Technique dont (Caution de soumission d'un montant supérieur à **01%** de l'offre pour les offres excédantes le montant d'un milliard de dinars en toutes taxes comprises (**1 000 000 000.00 DA/TTC**)).

-Offre Financière

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « **dossier de candidature** », « **offre technique** », « **offre financière** » selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme comportant la mention « **à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres –appel d'offres N°.....l'objet de l'appel d'offres** »

Les offres doivent être déposées à l'adresse ci-après :

La Direction Régionale AADL – d'Oran
Secrétariat régional (6ème étage)
Sise au Bloc n°23 cite 1377 logts USTO Bir EL Djir Oran

La durée de préparation des offres est fixée à **QUINZE (15) JOURS** à compter de la date de la première parution du présent appel d'offre dans les quotidiens nationaux (**presse écrite ou électronique**) ou dans le portail électronique. ou le Bulletin Officiel des Marchés de l'Opérateur Public BOMOP.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à **12 H00 (HEURE LIMITE)**.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture en séance publique du dossier de candidature, offres techniques et offres financières s'effectuera au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus- indiquée à **quatorze heures (14H00)**.

Le délai de validité de l'offre est égal à la durée de préparation des offres augmentée de **90 jours** à compter de la date de dépôt des offres.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour y assister à l'ouverture des plis.

Le Directeur Régional
De l'AADL Oran