



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة
رقم التعريف الجبائي : 0009-250-068-47-836



اعلان عن مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية
رقم: 08.د.ت.ت.ع.ع.إ.ت/2026

يعن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية لمهمة:

- دراسة ومتابعة أشغال كل هياكل الدولة مع الطرقات والشبكات المختلفة، لمشروع 20 سكن ترقوي مدعم ببكيرة بلدية حامة بوزيان ، ولاية قسنطينة، يتكون من :
- سكن ترقوي مدعم صنف F3 بمساحة سكنية متوسطة 70.00 م² (بنسبة إرتياب تقدر ب $\pm 03\%$)
 - سكن ترقوي مدعم صنف F4 بمساحة سكنية متوسطة 85.00 م² (بنسبة إرتياب تقدر ب $\pm 03\%$)
 - بالإضافة إلى محلات تجارية و/أو محلات خدماتية و/أو سكنات ترقوية حرة.

يمكن فقط للمهندسين المعماريين المعتمدين ومكاتب الدراسات المعتمدة ، المسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين الحاصلين على اعتماد لممارسة مهنة مهندس معماري 2026، وكذلك مكاتب الدراسات العمومية الحائزة على مرسوم النشأة وعقد التأسيس و الشركات المدنية ، المستوفون للشروط المذكورة اسفله والمهتمة بهذا الاعلان سحب دفتر الشروط من ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقرها بحي بن زكري (السطوح سابقا) مقابل دفع (3000.00 دج ثلاثة آلاف دينار جزائري) غير قابلة للاسترجاع.

يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد أو ممثله المعين من طرفه.

ملاحظة:

- لا تشمل هذه المسابقة المترشحين المشاركين في اطار تجمع.
- كما لا تشمل هذه المسابقة مكاتب الدراسات التقنية، سواء كانت مشاركة بصفة منفردة أو ضمن تجمع، اذا كانت حائزة على مشروعين أو أكثر مع ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة، ولم يتم بعد الاستلام النهائي لهذه المشاريع.
- 1. القدرات المهنية:
 - المهندسين المعماريين المعتمدين ومكاتب الدراسات المعتمدة ومكاتب الدراسات العمومية و الشركات المدنية ، المسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين الحاصلين على شهادة اعتماد لممارسة مهنة مهندس معماري سارية المفعول لسنة 2026.
- 2. القدرات المالية: المترشحين المتحصلين على مجموع للحصيلة المالية خلال الثلاث سنوات الأخيرة أكثر من أو يساوي 3 000 000.00 دج، مبررة بالبيانات المالية أو نسخة من التصريح الضريبي الجزافي الوحيد تكون مودعة لدى مصالح مديرية الضرائب.
- 3. القدرات التقنية:
 - المراجع المهنية: مكتب الدراسات قد انجز على الأقل مشروعا واحدا " دراسة و متابعة " لمشروع 20 مسكن أو مشروع واحد للتجهيزات العمومية صنف "أ" أو أكثر.
 - مبررة بشهادة حسن التنفيذ صادرة عن:
 - أصحاب المشاريع العمومية.
 - أصحاب المشاريع الخواص بإرفاق شهادة مصادق عليها لدى مصالح التعمير DUAC مع اثبات وجود رخصة البناء باسم المترشح.
- الوسائل البشرية:
 - رئيس مشروع (مهندس معماري او ماستر) (في الهندسة المعمارية او الهندسة المدنية) او مهندس مدني) ذو خبرة لا تقل عن سنتين.

❖ تكون الوسائل البشرية مبررة بالشهادات والتصريحات بشهادة الانتساب من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي للعمال الأجراء الصادرة في 03 أشهر الأخيرة من تاريخ فتح الأظرفة أو الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الغير الأجراء بالنسبة لصاحب مكتب الدراسات سارية المفعول عند فتح الأظرفة أو عقود عمل (CID أو CTA) سارية المفعول .

هام: عدد سنوات الخبرة يجب ان يكون مبررا بشهادات الانتساب من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي للعمال الاجراء او شهادة كشف المسار المهني او تجديد شهادة الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي .

ملاحظة :

الوسائل البشرية والمادية التي سمحت لترشح المتعهد لا تأخذ بعين الاعتبار في التقييط خلال تقييم العرض التقني بالنسبة للمترشحين الذين تم انتقائهم في المرحلة الاولى .

• الوسائل المادية :

- مركبة واحدة من أي نوع مبررة ببطاقة رمادية و تأمين ساري المفعول يوم فتح الأظرفة .
- مقر او مكتب مبرر بعقد ملكية أو عقد إيجار موثق.

طبقاً للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 الخاص بقانون الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، فإن ملف المسابقة يجب ان يحتوي على ملف الترشيح، العرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي المتكونين من مجموع الوثائق المطلوبة في المادة 23 من دفتر الشروط.

بما ان الامر يتعلق بمسابقة وطنية محدودة، وطبقاً للمادة 112 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية وتطبيقاً للمادتين 48 و 70 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 الخاص بقانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام فإن إجراءات إيداع العروض يتم على مرحلتين :
في المرحلة الأولى المرشحون مدعوون لإيداع ملف الترشيحات فقط. بعد فتح الأظرفة لهذه الملفات وتقييمها، فقط المرشحون اللذين يتم انتقاؤهم مدعوون في مرحلة ثانية الى تقديم العرض التقني وعرض الخدمات والعرض المالي.

فيما يخص المرحلة الاولى: (انتقاء المترشحين):
المرشحون مدعوون إلى تقديم اظرفة ملفات الترشيح حيث المحتوى يكون وفقاً للمادة A-23 من دفتر الشروط. يوضع ملف الترشيح داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية: "عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض" وكذلك العبارة "ملف الترشيح"، اسم المشروع و رقم المناقصة.

فيما يخص المرحلة الثانية:
المرشحون اللذين يتم انتقاؤهم في المرحلة الاولى، سيتم استدعاؤهم عند انتهاء المرحلة الاولى، عن طريق الجرائد الوطنية أو الجرائد الالكترونية أو BOMOP لإيداع العروض: التقنية، الخدمات و المالية، حيث المحتوى يكون وفقاً للمادة 23 الفقرات B- C-D من دفتر الشروط.
حددت مدة تحضير ملفات الترشيح بثمانية (08) أيام ابتداء من أول يوم لظهور الإعلان عن المناقصة الوطنية في الجرائد الوطنية أو الجرائد الالكترونية أو BOMOP.
حدد يوم إيداع الملفات الترشيح لأخر يوم من تحضير الملفات ابتداء من الساعة 08 سا إلى الساعة 11سا00. بديوان الترقية والتسيير العقاري، بحي بن زكري قسنطينة

حدد يوم فتح اظرفة ملفات الترشيحات في نفس يوم إيداع الملفات على الساعة 11سا 00 بديوان الترقية والتسيير العقاري، حي بن زكري قسنطينة.
إذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي، يمدد يوم إيداع العروض إلى يوم العمل الموالي.
يعتبر هذا الاعلان كدعوة لكل مكاتب الدراسات المتعهدة لحضور عملية فتح الأظرفة.