

MINISTÈRE DE L'HABITAT DE
L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIERE D' ANNABA

DEPARTEMENT MAITRISE D'OUVRAGE



وزارة السكن والعمران
والمدينة، والتهيئة العمرانية

ديوان الترقية والتسيير العقاري
لعنابة

دائرة التحكم في المشاريع

N° D'identification fiscale: 098523019121233

N°Fax :038.41.79.11

AVIS D'ATTRIBUTION PROVISOIRE DES MARCHES

Conformément aux dispositions des articles 65 et 82 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public . L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière d'Annaba, dont le siège social sis à la cité 600 logements Saf Saf wilaya d'Annaba, informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé à l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N°: 10/2026/OPGI/DMO paru dans les quotidiens nationaux LA NOUVELLE REPUBLIQUE en date du 28/04/2026 ET AN-NASR en date du 07/05/2026 relatif à la REALISATION DES 300 LOGEMENTS PUBLICS LOCATIFS A TRAVERS LA WILAYA DE ANNABA ANNEE 2026 .

Qu'à l'issu de l'analyse et l'évaluation des offres, il en résulte ce qui suit :

PROJET : REALISATION DES 120 LOGEMENTS PUBLICS LOCATIFS SIS A EL GANTRA (SIDI AMAR LOT 01) COMMUNE DE SIDI AMAR DAIRA EL HADJAR – WILAYA D'ANNABA . répartis comme suit
TRANCHE N°01 : 72/120 LOGEMENTS PUBLICS LOCATIFS EN TCE Y COMPRIS VRD SIS A EL GANTRA (SIDI AMAR LOT 01) COMMUNE DE SIDI AMAR DAIRA EL HADJAR – WILAYA D'ANNABA

Attributaire provisoire	Note Obtenue de l'offre technique/100 P	Délai	Montant de l'offre financière après vérification (DA/TTC)		Critère de choix
			LOGTS	VRD	
ETB - TCE DJOUMAH AHMED SIEGE SOCIAL : CITE KHARAZA 02 RDC LOCAL N° 02 COMMUNE DE OUED EL ANEB ANNABA Nif :184230103477146	74.00	12 MOIS	213 655 260.00 DA	23 615 940.00 DA	OFFRE ACCEPTABLE
			237 271 200.00 DA		

TRANCHE N°02 : 48/120 LOGEMENTS PUBLICS LOCATIFS EN TCE Y COMPRIS VRD SIS A EL GANTRA (SIDI AMAR LOT01) COMMUNE DE SIDI AMAR DAIRA EL HADJAR – WILAYA D'ANNABA

Attributaire provisoire	Note Obtenue de l'offre technique/100 P	Délai	Montant de l'offre financière après vérification (DA/TTC)		Critère de choix
			LOGTS	VRD	
ETB - TCE BOUIDGHAGHEN ABDELAZIZ SIEGE SOCIAL : COOPERATIVE IMMOBILIERE ELAMEL N°02 COMMUNE-EL BOUNI- ANNABA Nif:197223010630640	67.00	10 MOIS	142 435 750.00 DA	15 624 060.00 DA	OFFRE ACCEPTABLE
			158 059 810.00 DA		

Les autres soumissionnaires, sont invités s'ils le souhaitent, à se rapprocher des services de l'office de promotion et de Gestion Immobilière d'Annaba, sis à la cite 600 logements Saf Saf, Wilaya Annaba, dans un délai de trois(03) jours à compter du premier jour de la publication du présent avis dans le bulletin officiel des Marchés de l'opérateur Public (BOMOP) ou la presse écrite ou de presse électronique agréée, pour prendre connaissance des résultats détaillés de l'évaluation de leurs offres techniques et financières.

Les recours des soumissionnaires doivent être introduits dans les dix (10) jours à compter de la première publication de l'avis d'attribution provisoire du marché, dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur Public, la presse auprès de la commission compétente. Si le dixième jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la date limite pour introduire un recours est prorogée au jour ouvrable suivant.