الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ولاية الجزائر
ديوان الترقية والتسيير العقاري
للدار البيضاء

MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME,
LA VILLE ET L'AMINAGEMENT DU TERRITOIRE
WILAYA D'ALGER
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIÈRE DE DAR EL BEIDA

المديرية العامـــــــــــــة

إعـذار رقم :01

لـمقاولة أشغال البناء في مختلف مراحله ETBH/TCE ABBA ABDELLAH مقرها الاجتماعي
الكائن بـ24 نهج تينا سماعيل حي لابشيش – بسكرة – ولاية بسكرة
الحائز على الصفقة رقم 12/م ص/ د ت ا م/ م ع/2026 المؤرخة في 2026/02/10 .

الخاصة باشغال انجاز ثانوية نوع 1000 على مستوى موقع حوش ميهوب حصة رقم 02 – مدخل قاعة الرياضة، بلدية براقي ولاية الجزائر.

- نظرا على المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في **20ماي2021** المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم:**15-247** المؤرخ في: **16 سبتمبر 2015 المتضمن** تنظيم **الصفقات العمومية وتـفـويضات المرفق العام.**
- نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: **06/2026** بتاريخ **05/02/2026** والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 12/م ص/ د ت ا م/ م ع/2026 بتاريخ 2026/02/10 المتضمنة باشغال إنجاز ثانوية نوع 1000 على مستوى موقع حوش ميهوب حصة رقم 02 – مدخل قاعة الرياضة، بلدية براقي ولاية الجزائر
- مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: **49 716 058.00 دج** المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لدار البيضاء ولاية الجزائر و مقاولة أشغال ETBH/TCE ABBA ABDELLAH الكائن مقرها الاجتماعي بـ24 نهج تينا سماعيل حي لابشيش – بسكرة – ولاية بسكرة
- نظرا لأمر بالخدمة **رقم:** 20/ م ص/ د ت ا م/ م ع/2026 المؤرخ في : 2026/02/10 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقاولة أشغال ETBH/TCE ABBA ABDELLAH المبلغ بتاريخ 2026/02/10
- نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ:**6 أشهر**
- **نظرا لتخلي مؤسسة الإنجاز عن الورشة**
- **نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة لجدول الزمني**
- تطبيقا للمادة رقم :**13** من الصفقة رقم : 12/م ص/ د ت ا م/ م ع/2026 بتاريخ 2026/02/10 و التي تنص على فسخ الصفقة.
- نظرا للمواد رقم: **149-150-151-152** من المرسوم الرئاسي رقم: **247/15** المؤرخ في **16 سبتمبر 2015** المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتـفـويضات **المرفق** العام.
- طبقا للمادة **119** من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في **20ماي2021** المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال

يوجه إعذار **لـمقاولة أشغال** ETBH/TCE ABBA ABDELLAH الكائن مقرها الاجتماعي بـ24 نهج تينا سماعيل حي لابشيش – بسكرة – ولاية بسكرة قصد :

* استئناف الاشغال على مستوي الورشة.
* تدعيم الورشة بالوسائل البشرية والمادية ومواد البناء.
* القيام بإخلاء ونقل الاتربة الناتجة عن اشغال الحفر

ذالك خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الإعذار والا سيتم فسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقاولة

المديـــــــر العـــام