الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire.
ديوان الترقية و التسيير العقاري ولاية عين تموشنت
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE LA WILAYA D'AIN TEMOUCHENT

رقم التعريف الجبائي : 01- 097646019044907

إعادة الإعلان عن ثالث طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم : 29/د.ت.ا.م/د.ت.ت.ع.ع/2026

نظرا لعدم جدوى لأول طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 02/د.ت.ا.م/د.ت.ت.ع.ع/2026 الصادرة في الجرائد الوطنية «CAB DZ» بتاريخ 2026/06/14 و «الجمهورية» بتاريخ 2026/06/14.
نظرا لإلغاء المنح المؤقت للصفقة الصادرة في الجرائد الوطنية «Jeunesse d'Algérie» بتاريخ 2026/10/13 و «منبر القراء» بتاريخ 2026/10/13.

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت الكائن مقره بنهج محمد بوضياف ولاية عين تموشنت عن إعادة الإعلان عن ثالث طلب عروض وطني مفتوح **مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز2000/540 مسكن عمومي إيجاري لكل هياكل الدولة و أشغال الطرق و مختلف الشبكات فرعي مع محلات تجارية بالهواورة بلدية بوزجارولاية عين تموشنت (برنامج لسنة 2024-الشطر الثاني) .**

يمكن للمتعهدين التي تتوفر فيهم الشروط المذكورة أدناه:

في حالة المتعهدين الفرادى أو المتعهدين في حالة تجمع

1/ قدرات مهنية: يجب أن تكون شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول في أشغال البناء كنشاط رئيسي صنف خمسة **(5)** فما فوق.

2/ قدرات مالية: أن يكون الحد الادنى من متوسط رقم الأعمال لأفضل ثلاثة حصائل مالية خلال أربع سنوات الأخيرة **2021-2022- 2023-2024**

و إذا أمكن **2025** يفوق أول يعادل **300 000 000.00 دج** مبررة بالتقارير الضريبية ومؤشرة من طرف مصالح الضرائب أو **C20**.

3/قدرات تقنية:

- **المراجع المهنية**: أن تكون قد انجزت و إستلمت خلال العشر السنوات الأخيرة **(2016 الى 2025)** واحدة من المشاريع التالية:
  - مشروع **200** مسكن أو أكثر حصة واحدة **(إنجاز لكل هياكل الدولة).**
  - مجموع مشاريع سكنية لا تقل عن **400** مسكن أو أكثر مع الأخذ بعين الاعتبار المشاريع **100** مسكن أو أكثر**(إنجاز لكل هياكل الدولة).**
  - مشروع (01) تجهيز عمومي من تصنيف **C** أو أكثر **أو** (02) مشروع تجهيز عمومي من تصنيف **B.**

  مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف أصحاب مشاريع عمومية مع ذكر موضوع المشروع ،صنف المشروع ،المبلغ ،مدة الإنجاز و محضر الاستلام المؤقت.
- **الوسائل البشرية : (02) رئيس مشروع :** مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية (جميع التخصصات) أو مهندس معماري أو ماسترفي الهندسة المعمارية مع خبرة مهنية تساوي أوتفوق ثلاث سنوات مبررة بدبلوم و شهادة إنتساب (CNAS) أقل من 03 أشهر تكون سارية المفعول في تاريخ فتح الاظرفة أو كذا بطاقة المسار المهني صادرة من الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية(CNAS) .
- **الوسائل المادية :**

  -(02) شاحنة 10 طن و أكثر

  -(02) رافعة ثابتة أو متحركة

  مبررة بالبطاقات الرمادية + شهادة التأمين تكون سارية المفعول بالنسبة للألات المتنقلة ، و بمحضر معاينة لمحضر قضائي تثبت الملكية مدعمة بعقد بيع موثق أو فاتورة شراء "مؤرخ على الأقل سنة قبل تاريخ فتح الاظرفة"بالنسبة للألات غير المتنقلة

ملاحظة

تأخذ المصلحة المتعاقدة بعين الاعتبار قدرات التجمع ككل، باستثناء شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين (يجب على كل عضو تقديم شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول).

ويكون سحب دفتر الشروط لدى مديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت مقابل دفع مبلغ **5000,00** دج غير قابلة للتعويض لكل مشروع.

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم**14** صفحة **16 و17** بدفتر الشروط.

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق المصادق عليها و سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط، وتكون تحتوي على ملف الترشح، عرض تقني وعرض مالي (تقدم في ثلاثة 03 **أظرفة**) و المقدمة على الشكل التالي:

***الظرف الأول** يحتوي على **"ملف الترشح"** مع جميع الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط.
***الظرف الثاني** يحتوي على **"عرض تقني"** مع جميع الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط.
***الظرف الثالث** يحتوي على **"عرض مالي"** مع جميع الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط.

هده الاظرفة توضع داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

لا يفتح إلا عن طريق لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض
إلى السيدة المديرة العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت
عنوان: نهج محمد بوضياف ولاية عين تموشنت

إعادة الإعلان عن ثالث طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 29 /د.ت.ا. م/د.ت.ت.ع/2026

قصد :

- إنجاز2000/540 مسكن عمومي إيجاري لكل هياكل الدولة و أشغال الطرق و مختلف الشبكات فرعي مع محلات تجارية بالهواورة بلدية بوزجار ولاية عين تموشنت (برنامج لسنة 2024-الشطر الثاني) .

حدد تاريخ إيداع العروض يوم **15** على الساعة **12 سا** إبتداءا من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة **(13 سا)**

و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة

فترة صلاحية العروض تقدر ب 105 يوما.

المديرة العامة

: OPGI de Ain Témouchent - Direction Générale – Rue Mohammed Boudiaf, Ain Témouchent

: 043 79 74 37 – : 043 79 34 15 – : www.facebook.com/opgi46/ **web:opgi-aintemouchent.dz**