

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية جانت.

العنوان : الحي الإداري 80 مسكن افري – جانت.

رقم التعريف الجبائي : 4220240000561 46

العنوان : حي 80 مسكن – افري - جانت

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/12

(للمرة الثانية بعد عدم الجدوى)

يعلن السيد مدير التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية جانت عن طلب وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد انجاز أشغال :

المشروع: تهيئة حضرية من وسط المدينة الى أغوم مقسمة الى 04 حصص:

- الحصة الاولى: وسط المدينة (أمام مقروحة الجزائرية للمياه + سوق الخضروالفواكه)

- الحصة الرابعة: من مسجد أق اكني الى أغوم

الشروط التي تسمح بالمشاركة في هذا العرض:

I- القدرات المهنية: المؤهلين للمشاركة في طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا هي المؤسسات التي لها شهادة تأهيل وتصنيف مهنيين في البناء العمومية الدرجة الثالثة (03) أو أكثر نشاط رئيسي .

II- القدرات المادية (العتاد): يجب على المتعهد ان يمتلك على الأقل العتاد (العتاد المؤجر لا يحتسب) التالي Retrochargeur

III- المراجع المهنية: يطلب من المشاركين في المشروع اثبات خبرة في انجاز (التهيئة الحضرية) أو (التهيئة + بناء جدار الاحاطة) أو (انجاز أو تهيئة ساحة عمومية)

أو (تهيئة خارجية لتجهيز عمومي) بتقديم شهادة حسن انجاز لمشروع او لمشروعين مماثلين على الأكثر حيث يبلغ مبلغه او مجموع مبلغهما على الأقل :

15.000.000.00 دج وعلى ان تكون هذه المشاريع منجزة ابتداء من سنة 2020 إلى غاية تاريخ فتح العروض.

ملاحظة 01: المتعهد الذي لا تتوفر فيه الشروط الدنيا المحددة أعلاه يقصى مباشرة من طلب العروض حتى و لو كان الأقل عرضا من بين العروض المقدمة.

ملاحظة 02:

- يمكن لكل متعهد المشاركة في جميع الحصص ال ان الاستفادة لا تكون الا من حصة واحدة فقط ولتفادي حالة عدم الجدوى يمكن له الاستفادة من

حصتين اثنتين على الأكثر وفق ترتيب الحصص .

يمكن للمقاولات التي تتوفر فيها الشروط السابقة والتي يهملها هذا الإعلان، سحب دفتر الشروط لدى مديرية التعمير و الهندسة المعمارية والبناء لولاية جانت

(مصلحة الادارة والوسائل) الكائن مقرها بالحي الإداري 80 مسكن – افري جانت ، حددت مدة تحضير العروض بـ 15 ايام ابتداء من تاريخ صدور الإعلان عن

طلب العروض الوطني وآخر ساعة لإيداع العروض هي 13.30 زوالا . تودع العروض لدى : مديرية التعمير و الهندسة المعمارية والبناء لولاية جانت في اليوم

الخامس عشر (15) من صدور الإعلان عن طلب العروض.

توضع العروض في أظرفة منفصلة ومغلقة بإحكام، و يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعها مع الإشارة على صدر كل غلاف عبارة :

« عرض تقني » أو « عرض مالي » او « ملف الترشيح » حسب الحالة: توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مغلق بإحكام و يحمل عبارة :

لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض

المشروع: تهيئة حضرية من وسط المدينة الى أغوم مقسمة الى 04 حصص:

- الحصة الاولى: وسط المدينة (أمام مقروحة الجزائرية للمياه + سوق الخضروالفواكه)

- الحصة الرابعة: من مسجد أق اكني الى أغوم

الى السيد مدير التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية جانت

01-ملف الترشيح : الظرف يحتوي على :

- تصريح بالترشيح مملوء وموقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعامل المتعاقد .
- تصريح بالنزاهة مملوء وموقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعامل المتعاقد
- القانون الأساسي للشركات
- نسخة من السجل التجاري للمؤسسة مصادق عليه من طرف المركز المحلي للسجل التجاري
- شهادة تأهيل وتصنيف مهنيين الدرجة المطلوبة سارية المفعول عند تاريخ فتح العروض .

- شهادة الايداع القانوني لحسابات الشركة لسنة 2025.
 - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام الشركة.
 - مستخرج من جدول الضرائب
- مراجع مهنية : تقديم شهادات حسن انجاز لمشروع او لمشروعين في مجال إنجاز (التهيئة الحضرية) أو (التهيئة + بناء جدار الاحاطة) أو (انجاز أو تهيئة ساحة عمومية)
- أو (تهيئة خارجية لتجهيز عمومي) بتقديم شهادة حسن انجاز لمشروع او لمشروعين مماثلين على الأكثر حيث يبلغ مبلغه او مجموع مبلغهما على الأقل :
- 15.000.000.00 دج وعلى ان تكون هذه المشاريع منجزة ابتداء من سنة 2020 إلى غاية تاريخ فتح العروض.

- قدرات تقنية :

- الوسائل البشرية : قائمة الوسائل البشرية مرفقة بإثباتات (شهادة التصريح لدى الضمان الاجتماعي CNAS + شهادة النجاح بالنسبة للإطارات).
- الوسائل المادية : قائمة العتاد مرفقة بإثباتات (البطاقات الرمادية مرفقة بشهادات التأمين سارية المفعول، محاضر المعاينة من طرف محضر قضائي أو خبير)

-02/- العرض التقني :

العرض التقني يحتوي على :

- تصريح بالاكتمال مملوء وموقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعامل المتعاقد.
- دفتر الشروط مملوء وموقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعامل المتعاقد يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قري و قبل "مكتوبة بخط اليد.
- مخطط زمني لإنجاز المشروع (لكل حصة على حدى) موقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعامل المتعاقد.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني.
- مذكرة تقنية تبريرية.
- كل وثيقة مطلوبة تطبيقاً لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات.

-03/- العرض المالي :

العرض المالي يحتوي على :

- رسالة التعهد مملوء وموقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعامل المتعاقد.
- جدول الأسعار الوحيدة مملوء وموقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعامل المتعاقد.
- جدول كمي وتقدير مملوء وموقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعامل المتعاقد.

ملاحظة :

تطبيقاً للمادة 69 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام على الحائز على الصفقة تقديم الوثائق التي تبرر المعلومات المصرح بها في التصريح بالترشح في أجل أقصاه 10 أيام ابتداء من تاريخ إخطاره وعلى أي حال قبل نشر إعلان المنح المؤقت.

وإذا لم تقدم الوثائق المذكورة أعلاه في الأجل المطلوبة أو تبين بعد تقديمها أنها تتضمن معلومات غير مطابقة لتلك المذكورة في تصريح بالترشح يرفض العرض المعني وتستأنف المصلحة المتعاقدة إجراء منح الصفقة .

وإذا اكتشفت المصلحة المتعاقدة بعد إمضاء الصفقة أن المعلومات التي قدمها صاحب الصفقة زائفة فإنها تأمر بفسخ الصفقة تحت مسؤولية المتعامل المتعاقد دون سواه .

تبقى المؤسسات ملتزمة بعروضها لمدة 90 يوماً إضافة إلى مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

تودع العروض لدى : مديرية التعمير و الهندسة المعمارية والبناء لولاية جانت (مصلحة الإدارة والوسائل) الكائن مقرها بالعري الاداري 80 مسكن – افري - جانت في اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ صدور أول إعلان عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا في الصحف اليومية أو النشرة الرسمية للمتعاقل العمومي (BOMOP). وآخر ساعة لإيداع العروض هي 13:30 زولا.

تقوم لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض، بفتح ملفات الترشيح و العروض التقنية والمالية في جلسة علنية في اليوم المحدد في دفتر الشروط على الساعة الثانية (14:00) مساءً، وتدعو المصلحة المتعاقدة كل المترشحين لحضور جلسة فتح الأظرفة في إعلان المنافسة. وفي حالة تزامن يوم فتح الأظرفة ليوم عطلة أو يوم راحة قانوني فانه يتم فتح الأظرفة في أول يوم عمل موالي وفي نفس التوقيت.

- ملاحظات :

- يمكن لكل متعهد المشاركة في جميع الحصص الا ان الاستفادة لا تكون الا من حصة واحدة فقط ، ولتفادي حالة عدم الجدوى يمكن له الاستفادة من حصتين اثنتين على الأكثر وفق ترتيب الحصص .
- يقصى كل عرض لا تتوفر فيه الشروط الدنيا التي تسمح بالمشاركة في طلب العروض المذكورة في اول الاعلان حتى و لو قدم أقل عرض مالي من بين العروض المقدمة .