

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري بالمدينة

الرقم :...../م ع/2026

المدينة في :.....

رقم التعريف الجبائي : 000826034303350

استشارة رقم 2026/07

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري للمدينة الكائن مقره بشارع جيش التحرير الوطني عين الذهب - المدينة، وبعد عدم جدوى طلبي العروض رقم 2025/13 ورقم 2026/01، عن استشارة قصد باقي انجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة بجواب (برنامج 1000 سكن عمومي إيجاري لسنة 2024 - الشطر الثاني التكميلي) كما هو مبين في الجدول ادناه الذي يوضح المشروع مع ذكر شروط التأهيل للمشاركة في هذا الطلب للعروض:

شروط التأهيل			المشروع
قدرات تقنية: المراجع المهنية، الإمكانات المادية والبشرية	قدرات مالية	قدرات مهنية	
• قد أنجزت مشروع لـ 20 سكن أو أكثر أو انجزت مشروع لتجهيز عمومي من الفئة "ب" مبرر بشهادات الإنجاز ممضية من طرف اصحاب المشاريع. • أن تحوز المقابلة على: - 01 رافعة ثابتة أو متحركة. - 02 شاحنة 10 طن أو أكثر. - 01 آلة تسطيف Reto chargeur • مبررين بالبطاقة الرمادية + شهادات التأمين + محضر المراقبة التقنية باسم المتعهد سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك ومحضر العتاد من طرف محضر قضائي أو خبير معتمد مؤرخ في أقل من سنة من تاريخ الفتح بالنسبة للعتاد الثابت. • أن تحوز المقابلة على: 01 مهندس معماري أو 01 مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء مبرر بشهادة النجاح وشهادة الانتساب لمصالح CNAS سارية المفعول.	• أن تكون المقابلة قد حققت متوسط رقم اعمال لأحسن ثلاث (03) سنوات من بين الخمس (05) سنوات الأخيرة (ابتداء من سنة 2019) يعادل 30.000.000.00 دج • أو أكثر مبرر من خلال الحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب وشهادة C20	• حائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول (صالحة يوم فتح الاظرفة) من صنف 03 إلى ما فوق نشاط البناء رئيسي أو ثانوي	* باقي انجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة بجواب

يمكن للمقاولات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري للمدينة المكتب رقم 01 الطابق الأرضي، الكائن مقره بشارع جيش التحرير الوطني عين الذهب - المدينة -، مقابل دفع مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض. تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط، وتحتوي على ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي.

1- الطرف الأول يحتوي على ملف الترشيح ويتضمن كل الوثائق المحددة في المادة 14 من دفتر الشروط.

2- الطرف الثاني يحتوي على العرض التقني ويشمل التصريح بالاكنتاب - دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة "قرئ وقبل " مكتوبة بخط اليد ومذكرة تقنية تبريرية تسمح بتقييم العرض التقني.

3- الطرف الثالث يحتوي على العرض المالي ويتضمن رسالة التعهد- الكشف الكمي والتقديري وجدول الأسعار الوحدوية.

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق ومختوم وتوضع الملفات الثلاثة في ظرف خارجي مغلق ومبهم ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للمدينة

استشارة رقم 2026/07

قصد باقي انجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة بجواب

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض "

حدد أجل تحضير العروض بعشرة ايام (10)، ابتداء من أول يوم تنشر فيه الاستشارة في الجرائد الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP)، ويوافق تاريخ وآخر ساعة لإيداع العروض وتاريخ وساعة فتح الاظرفة، آخر يوم من اجل تحضير العروض، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فان مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي على الساعة 13.00 زوالاً.

تقدر مدّة صلاحية العروض بـ (90 يوماً)، زائد مدة تحضير العروض بعشرة ايام (10) ابتداء من أول صدور الاستشارة في الجرائد أي بمجموع مائة (100) يوم.

هذا الإعلان يعد بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الاظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة (14 سا) وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري للمدية.