



**Avis d'appel d'un Concours National d'Architecture Restreint  
N° : 09 /2026**

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida, dont le siège social est à 02 Boulevard Mohamed Boudiaf, Wilaya de Blida, lance un Concours National d'Architecture Restreint pour la maîtrise d'œuvre étude et le suivi de la réalisation du projet : **133 logements promotionnel Aidés y/ c locaux et logements promotionnel libres à El Affroun W-Blida**; s'adresse aux architectes agréés seuls ou en groupement, ainsi qu'aux bureaux d'étude publics, justifiant des capacités techniques, professionnelles et financières suivantes :

**a- Capacités professionnelles :**

- ✓ Aux architectes et bureaux d'études inscrits dans le tableau national de l'ordre des architectes et en possession d'un agrément en cours de validité, délivré par l'ordre national des architectes pour l'année en cours.
- ✓ Pour le cas de groupement justifié d'un protocole d'accord ou bien contrat notarié.
- ✓ Pour les bureaux d'études publiques justifiées :
  - Du statut d'entreprise publique économique (EPE) du bureau d'étude ou d'un décret de création.
  - Et de l'extrait du registre de commerce portant code architecture (607009)

**b- Capacité financière :**

Les candidats ou soumissionnaires ayant un chiffre d'affaire égal ou supérieur à **17.000.000,00 DA**. Il s'agit du chiffre d'affaire **moyen des trois (03) meilleures années des 05 cinq années (2021, 2022, 2023, 2024 et 2025)**, joindre une copie de déclaration des impôts forfaitaires unique ou des bilans financiers, déposés auprès des services compétents ou **C20**.

**c- Capacité technique :**

- ❖ **Références professionnelles :** Ayant au moins assuré l'étude et suivi d'un projet d'une Consistance minimale de «70 logements, ou étude et suivi d'un (01) équipement « type C ou plus».  
**NB :** la mention « **Catégorie C** » n'est pas exigée sur les attestations de bonne exécution.  
Les références professionnelles sont à justifier par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrage publics
- ❖ **Moyens humains :** justifiés par des CV, les diplômes, attestation d'affiliation CNAS validé à la date d'ouverture des plis, CASNOS pour le gérant du B.E.T et les certificats ou attestation de travail et/ou fiche de carrière CNAS. Il s'agit de :
  - Un architecte ou Master ou ingénieur en génie civil ou équivalent ayant une expérience minimale **trois (03 ans)**.
  - Un technicien supérieur ou licencié dans les métiers du bâtiment ou équivalent ayant une expérience minimale **deux (02 ans)**

Le dossier de Concours sera retiré auprès de la Direction Générale de l'OPGI de Blida, élysant au 02, Rue Mohamed BOUDHIAF, Blida, contre le paiement de **5000.00 DA** non remboursable représentant les frais de la documentation.

Les candidats sont invités de déposer le dossier de candidature, insérés dans une enveloppe cachetée, selon le format suivant :

A Monsieur le Directeur de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida.  
« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »  
« **Concours National d'Architecture Restreint en maîtrise d'œuvre N° : 09 /2026**  
étude et le suivi de la réalisation du projet : **133 logements promotionnel Aidés y/ c locaux et logements promotionnel libres à El Affroun, W-Blida** »

La date de dépôt des offres de candidature est fixée au 10<sup>ème</sup> jour de 08 : 00h à 12h 00, à compter de la date de la première parution de concours dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP et par presse électronique agréée.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 14h 00, les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant à la même heure. Le soumissionnaire restera engagé par leurs offres pendant la durée de préparation des offres augmentée de Quatre Vingt Dix (90) jours à compter de la date de dépôt des offres.