

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT N° 01 /2026

La commune d'OULED AMMAR wilaya de BATNA lance un Concours national d'architecture restreint :

PROJET : ETUDES DIFFERENTES

LOT 01 : ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION ET L'EQUIPEMENT D'UNE ECOLE PRIMAIRE TYPE 1 A OULED AHMED BEN ECHARAF ET MERMALA EST AU COMMUNE D'OULED AMMAR.

CONDITIONS DE PARTICIPATION AU CONCOURS

Il s'agit d'un Concours national d'architecture restreint, aux architectes et bureaux d'études agréés, seul ou groupement de bureaux d'études, ou des bureaux d'études publics, inscrits dans le tableau national de l'ordre des architectes et en possession des capacités professionnelles, financières et techniques suivantes :

1-Capacité professionnelle :

-Pour les architectes agréés, justifier :

- De l'agrément de l'année en cours 2024
- Et d'un protocole d'accord en cas de groupement et/ou statut en cas de société (SCP).

-Pour les bureaux d'études publics, justifier :

- Du statut d'entreprise public économique (EPE) du bureau d'études ou d'un décret de création ;
- Et de l'extrait du registre de commerce portant code architecture (607009).

2-Capacité financière :

Avoir cumulé un chiffre d'affaires calculé comme suit : égale ou supérieur à **1 000 000.00DA**

- En prenant en compte les **trois chiffres d'affaires** des trois dernières années **2021-2022-2023** justifiées par Les bilans visés par le comptable et les services des impôts ou attestation de chiffre d'affaire visé par les services des impôts c20

3-Capacités techniques :

3-1-Références professionnelles :

-Avoir assuré la maîtrise d'œuvre (étude et suivi) d'un projet de **catégorie B** ou plus, ou 02 projets (étude et suivi) de **catégorie A**, (projet de logement/projet d'équipement)

-Les références professionnelles sont à justifier par des attestations de bonne exécution ou des attestations d'exécution **délivrées par le maître de l'ouvrage public** est signé par le maître d'ouvrage public et contient l'objet et la catégorie spécifique du projet

3-2-Moyens humains :

ayant au moins des intervenants nécessaires pour le projet :

chef de projet : Architecte ou master en architecture ou ingénieur en génie civil ou master en génie civil ayant une expérience de **03ans et plus** dans le domaine de bâtiment approuvé par **une affiliation** en moins de 03 mois + **attestation de succès+ attestation de travail** ou/ et **fiche carrière** (la fiche carrière pour la période discontinu)

Technicien supérieur ou licencié dans le domaine de bâtiment ayant une expérience de 02 ans et plus dans le domaine de bâtiment approuvé par **une affiliation** en moins de 03 mois + **attestation de succès+ attestation de travail** ou/ et **fiche carrière** (la fiche carrière pour la période discontinu)

Les bureaux d'études intéressées, peuvent retirer le cahier des charges auprès de la direction des équipements publics (DEP) de la wilaya de Batna Sis la nouvelle cité administrative de la verdure Batna. Tel 033 81 38 11

Dossier de concours national d'architecture restreint

Phase 01 :

01-LE DOSSIER DE CANDIDATURE:

- Une déclaration de candidature, remplie, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet
- Une déclaration de probité remplie, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet
- Une copie du statut de la société et son modificatif (pour les sociétés ou pour les groupements)
- -mise à jour extrait de rôle (épuré ou calendrier) portant la mention « non inscrit au fichier national des fraudeurs » (épuré ou calendrier) ne dépasse pas 03 mois et en cours de validité le jour de l'ouverture
- Attestations CASNOS + CNAS en cours de validité
- NIF
- copie du Récépissé de dépôts des comptes sociaux 2023ou 2024pour les sociétés morales
- Chaque document permettant d'évaluer les capacités des candidats ou concurrents.

02-CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE

- Une déclaration à souscrire remplie, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet
- le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- Mémoire technique justificatif la méthodologie utilisée dans la prestation et les moyens matériels et moyens humains et toutes les informations nécessaire et les intervenants dans la mission suivie de la maîtrise d'œuvre.
- Moyens humains à mettre à la disposition du projet, accompagné d'un engagement du maître d'œuvre : à mettre à la disposition du projet le personnel concerné et ce conformément à l'arrêté n°04 du 12 janvier 2017 fixant le profil des intervenants dans la mission suivie de la maîtrise d'œuvre en bâtiment et la composition des équipes en fonction de la complexité de l'ouvrage.
- Moyens matériels à mettre à la disposition du projet.
- PV visite du site signé par le subdivisionnaire (maître de l'ouvrage) et le soumissionnaire et portant son cachet et signature
- annexe N°01 : la liste des moyens chargés du suivi

03-L'OFFRE DES PRESTATIONS COMPREND :

- Plan de situation à l'échelle appropriée.
- Plan d'aménagement des espaces extérieurs indiquant les différents accès, la voirie, les circulations, les stationnements à l'échelle appropriée (1/200°, 1/500°).
- Plan indiquant le traitement paysager, mobilier.
- Plan masse à l'échelle appropriée (1/200°, 1/500°).
- Les vues en plan aménagées et sommairement cotées des différents niveaux à l'échelle (1/100°, 1/200°).
- Les coupes sommairement cotées et façades à l'échelle appropriée (1/100°, 1/200°).
- Perspectives et croquis illustrant l'ambiance et l'image du projet.
- Vue axonométrique de l'ensemble.
- Schémas des réseaux sommaires.

Tout autre document (Image de synthèse 3D ...etc.) nécessaire à une meilleure appréciation de la conception et du fonctionnement du projet.

C.2/ Pièces écrites

En plus des pièces graphiques citées ci-dessus le candidat doit présenter les pièces écrites en langue nationale ou en langue française suivantes :

- Une note explicative de la partie architecturale, une explication argumentée des points de vue de son inscription dans le site, de sa valeur d'usage et de ses options techniques et esthétiques
- Un tableau récapitulatif des surfaces du projet avec indication de l'affectation des locaux, de leur nombre, des surfaces utiles unitaires et des surfaces utiles totales.
- Un rapport de présentation du projet : justifiant la partie d'aménagement et architectural, la programmation, les surfaces, le coût des travaux.
- Tableau Un tableau comparatif des surfaces faisant apparaître les surfaces utiles des entités fonctionnelles et les surfaces du programme
- Organisation (en relation avec la réalisation).

C. 3/ Enveloppe de l'anonymat

Elle contient l'identification du candidat (Le nom, la raison sociale, Numéro de portable, Numéro de téléphone fixe, le numéro de fax, Email s'il existe et l'adresse de la personne physique ou morale du candidat ainsi que le code du bureau d'études qui devra être constitué de Six « 06 » chiffres

04-CONTENU DE L'OFFRE FINANCIERE:

- La lettre de soumission, , remplie, datée et signée par le candidat;
- Une proposition d'honoraires (en TTC) pour la prestation de maîtrise d'œuvre (partie fixe et partie variable),

RETRAIT DU DOSSIER DE CONCOURS :

Le dossier du concours peut être retiré à compter de la première date de la première parution du présent avis dans la presse ou le BOMOP à l'adresse suivante : la Direction des équipements publics de la wilaya de BATNA sis la nouvelle cité administrative de la verdure Batna.

- Contenu dossier de candidature : contient les pièces fixées dans le cahier des charges
- Le dossier de candidature doit être inséré dans une enveloppe fermée et cachetée ne comportant que les mentions suivantes :

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT n°01 /2026

PROJET : ETUDES DIFFERENTES

LOT 01 : ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION ET L'EQUIPEMENT D'UNE ECOLE PRIMAIRE TYPE 1 A OULED AHMED BEN ECHARAF ET MERMALA EST AU COMMUNE D'OULED AMMAR.

« Dossier de candidature »

« A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

PHASE 01 :

La durée de préparation de l'offre de dossier de candidature est fixée à **Dix (10) jours** à compter de la date de la première parution de l'avis de concours dans le Bulletin Officiel des Marchés de l'Opérateur Public (BOMOP) ou la presse. Les offres doivent déposer au siège de la commune d'ouled ammar bureau des équipements. **A partir de 8.00h jusqu'à l'heure de l'ouverture 11.00h du matin .** Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal, la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

PHASE 02 :

La durée de préparation de l'offre de dossier de candidature est fixée à **vingt et un (21) jours** à compter de la date de la première parution de l'avis de concours dans le Bulletin Officiel des Marchés de l'Opérateur Public (BOMOP) et journal électronique ou la presse. Les offres doivent déposer au siège de la commune d'ouled ammar bureau des équipements. **A partir de 8.00h jusqu'à l'heure de l'ouverture 11.00h du matin .**

Le service contractant peut, quand les circonstances le justifient, proroger la durée de préparation des offres
Le service contractant invite tous les soumissionnaires à assister la séance d'ouverture des plis