

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE & POPULAIRE
WILAYA D'EL TARF
Direction de L'urbanisme de L'architecture et de La construction
Avis d'appel d'offre national ouvert avec
Exigence de capacité minimale
N°:03/D.U.A.C/ 2026
N.I.F : 09 90 36 01 90 00 237

La direction de L'urbanisme de L'architecture et de La construction WILAYA D'EL TARF en tant que maitre d'ouvrage lance un avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacité minimale dans le cadre de l'opération :

**INTITULE DE L'OPERATION : TRAVAUX D'AMENAGEMENT URBAIN
ET AMENAGEMENT DES GROUPEMENTS RURAUX A TRAVERS LES COMMUNES DE LA
WILAYA D'EL TARF.**

**LOT N°01 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT 83 LOGEMENTS RURAUX SIDI RIHANE 01
COMMUNE DE BESBES.**

**LOT N°02 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT URBAINE REGHIA 01 ET 02 – 1 ERE TRANCHE
COMMUNE DE BERRIHANE.**

**LOT N°03 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT URBAINE CITE 210 LOGEMENTS COMMUNE
D'EL KALA .**

LOT N°04 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT CITE GORAA COMMUNE D'EL AIOUN .

**LOT N°05 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT 60 LOGEMENT RURAUX BOUGUERMAA 01+02
COMMUNE DE BOUHADJAR .**

**LOT N°06 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT (20+30) LOGEMENTS RURAUX SIDI
ABDALLAH COMMUNE DE BOUTELDJA**

**LOT N°07 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT GROUPEMENT RURAUX CITE EL KHZAN
COMMUNE DE DREAN .**

**LOT N°08 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT URBAINE CITE BENSghir HOCINE COMMUNE
DE ZITOUNA .**

☐ **CAS DE SOUMISSIONNAIRE SEUL OU DANS LE CADRE D'UN GROUPEMENT
D'ENTREPRISE :**

A) Capacité professionnelle : Le présent avis d'appel d'offres s'adresse aux entreprises publiques et privées ayant la qualification et classification professionnelle :

☐ la catégorie quatre (04) ou plus en bâtiment ou travaux publics ou hydraulique comme activité principale ou secondaire pour les Lots (01,02,03,04,05,06,07et 08).

B) Capacité financière : le soumissionnaire au titre du présent appel d'offres doit avoir un minimum de chiffre d'affaire moyen durant les trois dernières années:

☐ supérieur ou égal à 18 000 000,00 DA pour les Lots (01,02,03,04,05,06,07et 08).

C) Capacité technique :

Les exigences minimales des capacités techniques indispensables (moyens humains et moyens matériels) par lot se résument comme suit :

1/- Moyens humains : ayant au moins

- 01 Chef de projet (architecte ou ingénieur ou Master en génie civil , VRD ,travaux publics ou hydraulique expérience 02 ans ou (+) plus (justifié par affiliation CNAS VALABLE LE JOUR

D'OUVERTURE DES PLIS AVEC UNE FICHE DE CARRIERE POUR JUSTIFIER L'EXPERIENCE .

2/-Moyens matériels : ayant au moins

les Lots

(01,02,03,04,05,06,07et 08).

- pelle
- camion 15 T et plus

Moyens Matériels : Justifie par PV de huissier de justice ne dépasse pas une 01 année le jour d'ouverture accompagné de Carte grise ou récépissé de dépôt de carte grise en cours de validité et assurance au Nom de l'entreprise.

□ Les Moyens Matériel Et Les Moyens Humains Mis a la Dispositions du Projet Conformément à l'article 78 du décret n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

3/- Références professionnelles : Ayant déjà réalisé au moins un (01) projet de travaux similaires :

- Travaux d'aménagement

(il doit s'agir de travaux similaire au travaux objet du présent cahier de charge justifier par des attestation de bonne exécution délivrées par les maitres de l'ouvrages publics et signer par les ordonnateurs.

• NB : les moyens matériel demandé dans les conditions d'éligibilité ne doit pas comptabilisée en phase d'évaluation.

• **NB : Les entreprises intéressées peuvent soumissionnée dans tous les lots mais ne peuvent être attribué que dans un seul lot.**

• la Direction De l'urbanisme de l'architecture et de la construction de la Wilaya d'El tarf service du suivi des marchés publics Route de Zitouna

Le soumissionnaire préparera quatre (04) enveloppes. La première enveloppe L1 est destinée au dossier de candidature. La deuxième enveloppe L2 est destinée à l'offre technique. La troisième enveloppe L3 est destinée à l'offre financière (les 3 enveloppes L1, L2, L3 sont séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres).

La quatrième enveloppe L Contiendra les trois enveloppes L1, L2 et L3 conformément à l'article 67 du décret présidentiel numéro 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics.

L'enveloppe extérieure anonyme ne devra comporter que la mention :

• Direction De l'urbanisme de l'architecture et de la construction de la Wilaya d'El tarf Service de du suivi des marché public.

Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N° 03/2026

Contenu du dossier de candidature

1_ Une déclaration de candidature ;

2-Les statuts pour les sociétés.

3-Déclaration de probité.

4- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitants les personnes à engager l'entreprise.

5- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats, des soumissionnaires ou le cas échéant, des sous-traitants :

a/ Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification, agrément et certificat de qualité, le cas échéant.

b/ Capacités techniques : moyens humains justifier par un diplôme + contrat CID/DAIP ou diplôme + l'attestation d'affiliation CNAS (délivré pendant la période de préparation des offres) + diplôme pour les entreprises privées et par des attestations de travail pour les entreprises publiques.

Moyens matériels. Justifié par des cartes grises en cours de validité ou carte de circulation + assurances valide ou récépissé de dépôt de carte grise en cours de validité pour le matériel roulant et factures d'achat pour le matériel non roulant

6-Pièces fiscales et parafiscales (CNAS, CASNOS, CACOBATH, EXTRAIT DE ROLE, CASIER JUDICIAIRE N°03, NIF, REGISTRE DE COMMERCE).

7-planning des travaux.

8- procès verbal de visite du site

Contenu de l'offre technique

- 1- Une déclaration à souscrire.
- 2- le cahier des charges portant à la Dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- 3- une mémoire technique justificatif.

Contenu de l'offre financière

- 1-La lettre de soumission ;
 - 2- Le bordereau des prix unitaires (BPU).
 - 3-Le détail quantitatif et estimatif (DQE).
- La date de dépôt des offres est fixée au (10) dixième jours à 12 h 00 après la première parution de l'avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacité minimal dans le bulletin officiel des marches de l'opérateur public (BOMOP), sur le portail électronique des marches publics , la presse écrite ou la presse électronique .
- L'ouverture des plis de candidatures, techniques et financiers se fera le même jour de dépôt des offres à (13 h 00) heures en séance publique et en présence des soumissionnaires désireux d'y assister, au siège de la direction de l'urbanisme de l'architecture et de la construction de la Wilaya d'El tarf.
- Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.
- La langue de préparation a utilisé pour la présentation de la soumission et les documents d'accompagnements est le français et l'arabe en application des dispositions de l'Article 65 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics.
- La validité des offres est fixée à (90+10) jours de la date d'ouverture des soumissions.
- Toute offre parvenue en retard ou non – conforme à la réglementation ne sera pas prise en considération.