

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية سعيدة

مديرية التجهيزات العمومية

مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم : 42...../.....2026

تعلن مديرية التجهيزات العمومية لولاية سعيدة عن إعلان عن مسابقة معمارية وطنية محدودة من أجل الدراسة و المتابعة من أجل إنجاز كلية

الطب بسعة 2000 مقعد بيداغوجي سعيدة

يمكن للمتعهدين المهتمين بالمشاركة في هذه المناقصة سحب دفتر الأعباء من العنوان التالي: مديرية التجهيزات العمومية لولاية سعيدة حي السلام 2

تودع العروض مرفقة بالوثائق القانونية الأصلية أو صور طبق الأصل:

- المتعهدين ملزمون بإيداع ملف التعهد فقط و بعد ان يتم تأهلهم تقنيا سيتم دعوتهم إلى إتمام ملفاتهم بالعرض التقني + عرض الخدمات + العرض المالي

1/ملف الترشيح:

1. تصريح بالترشح مملوء و ممضى عليه من طرف المترشح يحمل ختم المتعهد

2. تصريح بالنزاهة مملوء و ممضى عليه من طرف المترشح يحمل ختم المتعهد

3. القانون الأساسي للشركات المعنوية

4. وثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهد

- و الذين تتوفر فيهم الشروط التأهيلية الآتية :

القدرات المهنية :

- بالنسبة للمهندسين المعماريين المنفردين او في حالة تجمع المعتمدين، يجب تحرير :

• الاعتماد بالنسبة للسنة الجارية 2026

- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية، يجب تحرير :

• الوضع القانوني للمؤسسة (EPE) لمكتب الدراسات

القدرات المالية :

- يجب على المتعهد ان يبرر انه قد قام بإنجاز معدل الحصائل السنوية للسنوات الاربع الأخيرة (أحسن ثلاث حصائل للسنوات الأربع

2022-2023-2024-2025 يعادل او يفوق 00 , 12.000.000 د ج

• مبررة بـ: الحصائل السنوية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب وC20 بالنسبة للمكلفين الخاضعين نظام الضريبة الجرافية

الوحيدة IFU.

القدرات التقنية :

القدرات البشرية :

- يجب على المتعهد المشارك أن يبرر حيازته على الحد الأدنى من المستخدمين الضروريين مبررة بشهادات العمل و شهادات الانتساب

CNAS و CASNOS وتكون الوثائق سارية المفعول يوم فتح الاظرفة أو إرفاق بطاقة المسار المهني موضح كما يلي :

• رئيس المشروع مهندس معماري او ماستر في الهندسة أو مهندس مدني او ماستر ذو خبرة كحد ادني تعادل أو تفوق 06 سنوات

• مهندس معماري او ماستر في الهندسة أو مهندس مدني او ماستر ذو خبرة كحد ادني تعادل أو تفوق 04 سنوات

• تقني سامي في ميدان البناء ذو خبرة كحد أدنى تعادل أو تفوق 04 سنوات .

- يجب على المتعهد الفائز بالصفقة إنشاء مقر له داخل الولاية يتم تبريره بموجب عقد ملكية موثق او عقد إيجار موثق

الوسائل البشرية التي تم احتسابها في ملف التعهد لا يتم احتسابها خلال عملية تقييم العروض التقنية

المراجع المهنية :

• يجب على المتعهد أن يبرر انه قد قام بإنجاز خلال 10 سنوات الأخيرة (2016-2025) مشروع من نفس الصنف D (تجهيزات أو

سكنات) أو أكثر بجميع هياكل الدولة، أو 02 مشاريع من صنف C بجميع هياكل الدولة دراسة ومتابعة ،

• ملاحظة : المراجع المهنية يجب أن تبرر بشهادات حسن التنفيذ او شهادات التنفيذ مسلمة من طرف أصحاب المشاريع

العمومية والتي تحمل المعلومات التالية

- عنوان المشروع - موضوع المشروع المتعلق بالدراسة والمتابعة - الأمر بانطلاق الأشغال

- مبلغ الصفقة + الملاحق - مراجع الصفقة - تاريخ الاستلام المؤقت - صنف المشروع

Projet de logement

Catégorie du projet

1000 logts(etude et suivi)	Equipement de cat «C».
2000 logts(etude et suivi)	Equipement de cat «D».
Plus de 2000 logts(etude et suivi)	Equipement de cat «E».

- بالنسبة للمتعهدين في حالة تجمع جميع المراجع المهنية سيتم اخذها بعين الاعتبار عند عملية تقييم العروض

2/ العرض التقني:

1. تصريح بالاككتاب مملوء، مؤرخ وممضي من طرف المتعهد.
2. المذكرة التقنية التبريرية إجبارية و التي تسمح بتقييم قدرات المتعهد، مذكرة تقنية مبررة بكل الوثائق المطلوبة تبعا للمادة 78 من المرسوم تتكون من :
 - ملاحظة منهجية
 - وسائل بشرية بشهادات الانتساب للإطارات مع التبرير بالتصريح على مستوى CNAS-
 - وسائل مادية مع التبرير وسائل النقل(نسخة للبطاقات الرمادية، شهادات التأمين، بطاقات المراقبة سارية المفعول المعني)
3. دفتر الأعباء مملوء، ممضي، مختوم ومؤشر عليه من طرف المتعهد حامل لعبارة "قرء وقبل " مكتوبة بخط اليد.

3/ عرض الخدمات :

المخططات المتمثلة في :

1. مخطط الكلي للمشروع المتضمن الموقع و إدماج المشروع في محيطه الحالي.
 2. مخطط الكتلة سلم 1/500 . 3. مختلف مخططات الطوابق سلم 1/100 أو 1/200
 - 4 . مخططات الواجهات و مخطط القطع سلم 1/200
 - 5 منظور و رسم الأجواء تبين صورة المشروع
- تقرير تقديمي للمشروع
- 6 جميع الوثائق التي تسمح بتقييم المشروع أكثر و تبرير رسم المشروع
- الظرف يحمل الرموز على جميع المخططات مؤلف من 06 حروف على يمين المخططات بجانب الخرطوشة

4/ العرض المالي:

1. رسالة التعهد مملوءة و ممضية من طرف المتعهد.
2. الملحق 1 - العرض المالي - الجزء الثابت.
3. لملحق 2 - العرض المالي - الجزء المتغير.

تودع العروض على مستوى مديرية التجهيزات العمومية لولاية سعيدة بحسب السلام 2، في ظرف رئيسي واحد لا يحمل إلا عبارة

« لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - موضوع طلب العروض مع ذكر :

الدراسة و المتابعة من اجل انجاز كلية الطب بسعة 2000 مقعد بيداغوجي بسعيدة ويحتوي هذا الظرف على ظرف واحد مغلق بإحكام ويتضمن عبارة « ملف الترشيح »، حدد آجال تحضير ملف الترشيح بسبعة (07) أيام ابتداء من أول ظهور لهذا الإعلان في الجرائد اليومية والBOMOP+. الجريدتين الالكترونيتين و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. إيداع العروض يكون قبل الساعة الثانية عشر (12 سا 00) من آخر يوم لتحضير العروض، فتح الأظرفة يكون على الساعة الثانية بعد الزوال (14:00) من نفس اليوم بقاعة الاجتماعات التابعة للمديرية. العروض التي تصل بعد التاريخ المحدد للإيداع لا تقبل و ختم البريد لا يؤخذ بعين الاعتبار.

مدة صلاحية العروض تساوي مدة تحضير العروض زائد ثلاثة(03) أشهر المتعهدين ملزمين بالتعهد خلال مدة صلاحية العروض.

المدير