

طبقا للمواد 36, 38 و 39 من احكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية ، و المواد ، 40 ، 43 و 44 ، من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام – الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب تعلن عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإيجاز مسكن بيع بالإيجار بكل مراحل مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية" موقع العفرون بلدية العفرون ، ولاية البليدة. "شطر 185 000 مسكن منطقة 01" طبقا للمواد رقم 34,38,43,60 و 63 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المواد 56, 44, 54, 55 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام طلب العروض موضوع الطلب موجه الى المتعهدين الذين تتوفر فيهم الشروط المؤهلة التالية:  
طبقا للمرسوم التنفيذي رقم 289/93 المؤرخ في 28/11/93 المتضمن التزامات جميع المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية والري ان يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 05/114 المؤرخ في 07/04/2005 وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والري تحت عقوبة الإقصاء .  
طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

#### أولاً: في حالة متعهد واحد

##### أ) القدرات المهنية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الفئة الرابعة (IV) أو أكثر، نشاط رئيسي في مجال البناء، ونشاط ثانوي في الأشغال العمومية أو الري، وتكون الشهادة سارية المفعول.

##### ب) القدرات المالية:

- تحقيق رقم أعمال تراكمي لأفضل ثلاث (03) ميزانيات خلال السنوات الخمس الأخيرة (2020، 2021، 2022، 2023، 2024) و حصيللة السنة المالية لسنة 2025 ان وجدت. يعادل أو يفوق 300,000,000.00 دج . يتم تبرير ذلك من خلال الحسابات الختامية (Bilans) وملاحظتها التي تبين النتائج المالية او والمؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب.

##### ج) القدرات التقنية: توفر الوسائل البشرية والمادية التالية:

##### 1. الوسائل البشرية: يجب أن يتوفر لدى المتعهد كحد أدنى الطاقم التالي:

- (01) مهندس معماري أو مهندس دولة أو ماستر في مجال البناء، بخبرة مهنية تعادل أو تفوق ثلاث (03) سنوات.
- تقني سام (01) أو أكثر في البناء أو الأشغال العمومية أو الري، لديه خبرة تساوي أو تفوق سنتان (02).
- تبرير الخبرة و التوظيف بالوثائق الإدارية والتنظيمية) شهادة الانتساب CNAS أو CASNOS سارية المفعول، الشهادات الجامعية، وعند الاقتضاء كشف المسار المهني.

##### 2. الوسائل المادية: يجب أن يتوفر لدى المتعهد كحد أدنى الوسائل التالية:

- شاحنة (01) بسعة 10 طن أو أكثر.
- محطة إنتاج الخرسانة (01) بسعة 30 م<sup>3</sup>/ساعة أو أكثر.
- 01 رافعة ثابتة.
- 01 الة حفر و تسوية
- ملاحظة: تُدعم قائمة الوسائل المادية بالبطاقات الرمادية و عقود التأمين سارية المفعول للمعدات المتحركة. أما المعدات غير المتحركة فتُبرر بمحضر معاينة لمحضر قضائي إثبات ملكية العتاد والمراجع تاريخه 06 أشهر على الأقل قبل تاريخ إيداع العروض)مدعومة بعقد بيع موثق أو فاتورة شراء، عند الاقتضاء، و/أو عقد إيجار تمويلي "Leasing" مع البنك.

##### 3. المراجع المهنية: يجب على المتعهد استيفاء أحد الشروط التالية:

- إنجاز مشروع 250 مسكن أو أكثر مسكن بكل المراحل في حصة واحدة.
- أو مجموع مشاريع سكنية يعادل 300 مسكن أو أكثر بكل فروع، مع احتساب المشاريع التي تساوي أو تفوق 20 مسكن فقط.
- أو مشروع (01) لتجهيزات عمومية (TCE) من الصنف (ج) أو أكثر  
تُبرر هذه المراجع بشهادات حسن التنفيذ أو شهادات إنجاز صادرة عن أصحاب مشاريع عموميين للمشاريع المستلمة خلال العشر الأخيرة (2016 إلى 2025). يجب أن تتضمن الشهادات: تسمية المشروع، مبلغ المشروع، صنف المشروع للمرافق، مدة الإنجاز، وتاريخ محضر الاستلام المؤقت أو النهائي.;

##### ملاحظات هامة:

- في حال عدم استيفاء أي شرط من شروط التأهيل، يتم إقصاء العرض تلقائياً.
- لا يمكن تكميل ملف الترشيح بعد إيداعه.
- الوسائل البشرية والمادية التي تم استخدامها لإثبات التأهيل لا تخضع للتقييد أثناء تقييم العرض التقني.
- الوثائق المبررة لشروط التأهيل يجب ألا توضع ضمن العرض التقني.

##### ثانياً: حالة تجمع الشركات المؤقت والمتضامن

لإثبات تأهيل المتعهد في إطار تجمع متضامن، يتم أخذ قدرات جميع أعضاء التجمع بعين الاعتبار. وفي هذا الصدد، لا يلزم الأعضاء بتقديم جميع القدرات المطلوبة في دفتر الشروط بصفة فردية، باستثناء شهادة التأهيل والتصنيف المهني (حيث يجب على كل عضو تقديم شهادة سارية المفعول). يجب أن يكون التجمع تضامنياً حصراً.

##### القدرة المهنية:

- رئيس التجمع (Chef de file): يجب أن يكون حائزاً على شهادة تأهيل وتصنيف في الفئة الرابعة (IV) أو أكثر، نشاط رئيسي في البناء ونشاط ثانوي في الأشغال العمومية أو الري.
- أعضاء التجمع: يجب أن يكونوا مؤهلين في مجال البناء كمشاط رئيسي ومصنفين في الفئة الثالثة (III) أو أكثر ونشاط ثانوي في الأشغال العمومية أو الري سارية المفعول.

**هامة:** يجب أن تكون شهادات التأهيل سارية المفعول في يوم فتح الأظرفة.

- إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا
  - ملف الترشيح لا يتم استكمالها
  - الوسائل البشرية والمادية المقدمة **في الشروط المؤهلة** من طرف المترشح لا تخضع لتقييد خلال تقييم العرض التقني.
- لا يجب ان تكون الوثائق المبررة للشروط المؤهلة موجودة في العرض التقني

ملف طلب العروض يتم سحبه من وكالة عدل على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البليدة

مقابل

دفع مبلغ قدره **عشرون الف (20 000.00) دج** على مستوى المديرية الجهوية للجزائر غرب غير قابلة للاسترجاع تمثل تكاليف الاستسناخ مع إظهار إيبال الدفع في العرض التقني.  
دفتر الشروط يجب ان يسحب من طرف المترشح أو من طرف ممثله المعين لهذا الغرض مع احضار نسخة من السجل التجاري أو نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني.  
يسمح فقط للمتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض

طبقا للمادة 47 من قانون رقم **12-23** مؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق 5 غشت سنة 2023، يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، ملف طلب العروض المقدم من طرف المترشحين، يحتوي على المعلومات و الوثائق اللازمة التي تمكنهم من تقديم عروض مقبولة على حسب :

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة مغلقة بحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف أخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم .... - موضوع طلب العروض"  
يجب إيداع العرض للمصلحة المتعاقدة في التاريخ و الساعة الأقصى المحددة لإيداع العروض  
أي تعديل محو، شطب، بحذف في دفتر الشروط غير مقبول  
مجموعة الوثائق يجب تصنيفها مؤشرة مؤرخة و مضمية من طرف الشخص المادي و المعنوي الموكل لهذا الغرض .  
العروض المرسله عبر البريد لا يتم قبولها .

**أ. الأظرفة معرفة " ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:**

- تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالمناولة(حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- القانون الأساسي للشركات
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.

كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط على حسب :

**(أ) القدرات المهنية:**

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني
- نسخة من السجل التجاري

**(ب) قدرات مالية:** وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجعات المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة اليسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- الحصائل المالية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية لافضل ثلاث (03) ميزانيات خلال السنوات الخمس الأخيرة (2020، 2021، 2022، 2023، 2024) و حصيلة السنة المالية لسنة 2025 ان وجدت وملاحقتها التي تبين النتائج المالية والمؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب..
- نسخة من شهادة التي تبرر إتمام إجراءات الإيداع القانوني للحسابات الصادرة عند الفروع المحلية للمراكز الوطنية للسجل التجاري .

**(ج) قدرات تقنية:** الوسائل البشرية والمادية والمراجعات المهنية:

- نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي(شهادة أداء CNAS, CASNOS, ) ومستخرج الضرائب صافي من الديون او مجدول
- رقم التعريف الجبائي (البطاقة الجبائية)
- قائمة الوسائل البشرية (شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS دبلوم، و ان امكن شهادة المسار المهني).
- قائمة الوسائل المادية بالبطاقات الرمادية و عقود التأمين سارية المفعول للمعدات المتحركة. أما المعدات غير المتحركة فثبرر بمحضر معاينة لمحضر قضائي إثبات ملكية العتاد والمراجع تاريخه 06 أشهر على الأقل قبل تاريخ إيداع العروض) مدعومة بعقد بيع موثق أو فاتورة شراء، عند الاقتضاء، و/أو عقد إيجار تمويلي "Leasing" مع البنك.
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعومة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية

ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الأظرفة.

## ب-الأطرفة معرفة " العرض التقني " يتضمن ما يلي:

1/-التصريح بالاكنتاب (حسب النموذج المرفق)، مملوء، ممضي، مؤرخ ومختوم.

2/-كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية مضمية مؤرخة ومختومة من طرف المترشح حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط (وإلا يكون تحت طائلة رفض العرض) وكل وثيقة مطلوبة على حسب:

- الإمكانيات البشرية المسخرة للمشروع.
- الإمكانيات المادية والمعدات المسخرة للمشروع.
- منهجية التنفيذ الأشغال.
- عراقيل انجاز الأشغال والحلول المقترحة.
- اجال الانجاز

3/-دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول مكتوبة بخط اليد

4/-كفالة تعهد العرض للمبلغ الذي يفوق (1%) من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مبلغ واحد مليار دينار مع احتساب كل الرسوم (1.000 000 000.00 دج /مع احتساب كل الرسوم)

5- / جدول الزمني لتنفيذ الأشغال.

## ت-الأطرفة معرفة " العرض المالي " يتضمن ما يأتي:

1. رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
2. السعر الجرافي و الوحدوي للمتر المربع للسكن.
3. السعر الجرافي و الوحدوي للمتر المربع سكن البوابين.
4. جدول السعر الوحدوي للمحلات التجارية
5. كشف كمي تقديري للمحلات التجارية.
6. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للمحلات التجارية.
7. جدول السعر الوحدوي لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
8. كشف كمي تقديري لأشغال الطرقات"الشبكات الثلاثية"
9. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات"الشبكات الثلاثية"
10. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للصفقة.
11. جدول الزمني لتنفيذ الأشغال.

يمنح للمترشحين أجل تحضير العروض محدد بـ **15(خمسة عشر) يوم** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية أو الصحافة الالكترونية المعتمدة أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية.

المصلحة المتعاقدة و عند تبرير الظروف تستطيع تمديد مدة تحضير العروض ثلاثة أيام على الأقل قبل التاريخ المحدد لإيداع العروض. في هذه الحالة تقوم بإبلاغ المترشحين باي وسيلة يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي **اليوم الخامس عشر (15)** إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة Dبركاني البلدية .

يتم فتح ملفات الترشح و الاطرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور المترشحين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة بتسعون يوما (90) زائدة على أجل تحضير العروض.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمترشحين لحضور جلسة فتح الأطرفة.