



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية  
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة  
المديرية العامة



إعذار رقم: 02 قبل الفسخ

لمؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحلها: بوشمال عزوز مقرها الاجتماعي حي 20 أوت 55 حمامة بوزيان - قسنطينة.  
الحائز على الصفقة رقم 2023/71 مؤشرة تحت رقم 2023/55 المؤرخة في: 2023/09/21  
الخاصة بأشغال إنجاز: 60 مسكن عمومي إيجاري بالماتش بلدية سكيكدة ولاية سكيكدة  
حصة: كل الأشغال مجمعة دون الطرق والشبكات المختلفة.

❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم: 219-21 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.

❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2023/55 بتاريخ 2023/09/21 والمصادق عليها من طرف المتعاقد بوشمال عزوز تحت رقم: 2023/71 بتاريخ 2023/09/21 المتضمنة أشغال إنجاز: 60 مسكن عمومي إيجاري بالماتش بلدية سكيكدة ولاية سكيكدة حصة كل الأشغال مجمعة دون الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ 167 634 000.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة و مقاوله الأشغال العمومية كل هياكل الدولة بوشمال عزوز الكائن مقرها الاجتماعي ب: حي 20 أوت 55 حمامة بوزيان - قسنطينة.

❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2023/199 المؤرخ في: 2023/09/21 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقاوله الأشغال العمومية كل هياكل الدولة بوشمال عزوز المبلغ بتاريخ 2023/09/25.

❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بـ 16 شهرا.

❖ نظرا لتبليغ المقاوله لأمر استئناف الأشغال المسجل تحت رقم 2025/40 بتاريخ 2025/04/06.

❖ نظرا لعدم تقديم اقتراح الأسعار الخاص بهيكل الأرضية مع الكميات الجديدة الفعلية بالنسبة للعارتين C10 و C09 طبقا لمحضر الورشة بتاريخ 2025/07/09.

❖ نظرا للإعذار رقم 01 / ANEP 2523007468 بتاريخ 2025/12/17 بجريدة An-Nasr باللغة العربية و بجريدة Horizons باللغة الفرنسية بتاريخ 2025/12/14.

❖ نظرا لعدم احترام وتنفيذ القرارات المتخذة والمتفق عليها في محضر الاجتماع يوم 2025/12/21 في المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري.

❖ تبعا لمحضر معاينة حالة للمحضر القضائي بتاريخ 2026/01/11 الذي يثبت عدم الالتزام بما جاء في الإعذار رقم 01

❖ نظرا لعدم احترام وتنفيذ القرارات المتخذة والمتفق عليها في محضر الاجتماع يوم 2026/01/13 في مديرية السكن.

❖ وفقا لتقرير مكتب الدراسات بتاريخ 2026/03/17 المتضمن هجران المقاوله للورشة دون اي سبب، والذي يهدد تدهور طبقات الصرف التي تم إنجازها.

❖ تطبيقا للمادة رقم: 09 من الصفقة رقم 2023/71 المؤشرة تحت رقم 2023/55 بتاريخ 2023/09/21 والتي تنص على فسخ الصفقة.

❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 219-21 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال

❖ يوجه إعذار رقم 02 قبل الفسخ لمقاوله الأشغال العمومية كل هياكل الدولة بوشمال عزوز الكائن مقرها الاجتماعي ب: حي 20 أوت 55 حمامة بوزيان - قسنطينة. قصد استئناف الأشغال ووضع الوسائل المادية والبشرية حيز الخدمة ورفع وتيرة الإنجاز والعمل بنظام 3x8 وتحديث زرنامة الانتهاء من الأشغال مصادق عليها من طرف مكتب الدراسات وتقديم وضعيات الأشغال شهريا وذلك خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الإعذار وإلا سيتم فسخ الصفقة على العاتق الافرادى للمقاوله.

المدير العام