REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITTOIRE
O.P.G.I DE BOUMERDES
Cité Administrative Boumerdes
Carte d'immatriculation fiscale : 099916000817202
☎ Tél: : 024-84-20-62 🖷 Fax: 024-84-23-02

AVIS D'APPEL d'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 23-12, 15-247/03/2026/DDPIF

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière (O.P.G.I) de Boumerdes dont le siège social est sis à : Cité Administrative, Wilaya de Boumerdes, lance un Avis d'Appel d'Offres National Ouvert Avec Exigence de Capacités Minimales relatif à la réalisation des travaux (TCE + VRD) de **32 Logements Promotionnels Libres + 05 locaux commerces + 05 locaux services + Parking** intégré à la commune de **Rouiba** (rue Colonel Amirouche, Section 13 ilots 68) wilaya d'Alger.

Toutes les entreprises ayant un certificat de qualification et classification professionnelle , **catégorie V (CINQ)** ou plus dans le secteur du **bâtiment** (Activité principale) en cours de validité et ayant réalisé au moins un projet en **TCE + VRD de 50 logements** ou un projet **d'équipement** en **TCE + VRD de Catégorie D** (justifié par les attestations de bonne exécution, délivrés par les maitres de l'ouvrage publics) et ayant un chiffre d'affaires moyen des trois dernières années (**2023,2024 et 2025**) Supérieur ou égal à **300 000 000,00 DA** (Justifié par les bilans comptables et ses annexes visés par les services des impôts) intéressées par le présent avis sont invitées à télécharger le cahier des charges sur le site web de l'O.P.G.I de BOUMERDÈS https://www.opgi-boumerdes.dz , ou retiré le cahier des charges sur CD de la direction de l'office de promotion et de gestion immobilière (O.P.G.I) sise à Cité Administrative, Wilaya de BOUMERDÈS, **contre un payement de de Deux MILLE Dinars (2.000,00 DA) non remboursables,** en ligne ou au niveau du bureau de vente des cahiers des charges **au RDC** de l'OPGI de Boumerdes.

La soumission dans le cadre d'un groupement d'entreprise n'est pas autorisée

Les offres doivent comporter un **dossier de candidature, une offre technique et une offre financière**
Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme.

1- Le dossier de candidature contient :

- Une déclaration de candidature (selon modèle) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet ;
- Une déclaration de probité (selon modèle) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet
- Les statuts pour les sociétés ;
- Le registre de commerce électronique
- Un casier judiciaire, s'il ne porte pas la mention néant.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise ;
- Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires ; à savoir :

a- Capacités professionnelles : un certificat de qualification et classification professionnelle, catégorie V (CINQ) ou plus dans le secteur du bâtiment (Activité principale), en cours de validité.

b- Capacités financières : Un chiffre d'affaires moyen des trois dernières années **(2023,2024 et 2025) supérieur ou égal** à **300 000 000.00 DA** (Justifié par les bilans comptables et ses annexes visés par les services des impôts).

c- Capacités techniques : moyens humains propres à l'entreprise et matériels à mettre dans le cadre du présent Projet accompagnée des pièces justificatives (Factures, cartes grises, contrat de location, diplôme, attestation d'affiliation à la CNAS pour l'effectif d'encadrement

d- Références professionnelles : Ayant réalisé au moins un projet de réalisation en TCE+VRD de **50 logements** ou un projet de réalisation **d'équipement en TCE+VRD de Catégorie D** (justifié par les attestations de bonne exécution, délivrés par les maitres de l'ouvrage publics)

2-L'offre technique contient :

- Une déclaration à souscrire ; renseignée, signée, datée et cachetée par le soumissionnaire
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif signé, daté et cacheté par le soumissionnaire répondant aux points suivants :
  - Les moyens humains à mobiliser pour le projet
  - Les moyens matériels à mobiliser pour le projet
- Le cahier des charges devra être renseigné, signé, daté et cacheté (paraphé) ; par le soumissionnaire portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- Planning prévisionnel
  N.B : Le délai de réalisation est plafonné à Vingt (20) Mois.

3 - L'offre financière contient :

- La lettre de soumission (selon le modèle ci-joint) renseignée, datée et signée par le soumissionnaire.
- La décomposition du prix global et forfaitaire

NB : **Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges.**

-Toutes les copies doivent être en cours de validité, le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'exiger l'original de chaque document pour l'attributaire de marché.

Les enveloppes doivent être déposées sous plis anonyme et fermé à l'adresse suivante :
A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET
DE GESTION IMMOBILIERE DE BOUMERDES
Bureau d'ordre
« **À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres** »

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 23-12, 15-247/03/2026/DDPIF
Réalisation des travaux (TCE + VRD) de **32 Logements Promotionnels Libres + 05 Locaux Commerces + 05 Locaux Services + Parking** intégré à la commune de **Rouiba** (rue Colonel Amirouche, Section 13 ilots 68) wilaya d'Alger

La date de dépôt des offres est fixée au 15ème Jours avant 13h00mn, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans presse écrite, la presse électronique, dans le portail électronique des marchés publics ou au BOMOP

L'ouverture des plis sera publique et se fera le même jour de dépôt des offres à 13 h 30 mn, si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à partir de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans presse écrite, la presse électronique, dans le portail électronique des marchés publics ou au BOMOP.

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pour une durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois à compter de la date de dépôt des offres.