الجـــمـــهـــوريـــة الجـــزائـريـــة الـديمقـراطيـــة الـشعبيـــة
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE D'ORAN
DIRECTION GENERALE
DEPARTEMENT DE MAITRISE D'OUVRAGE
N°:..... /SPM/DMO/D.G/2026

وزارة السكـن و العمـران و المـدينـة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لوهران
المـديـريـة العـامـة
دائرة التحكم في المشاريع
الرقم: ...../م.ا.ص /د.ت.م/م.ع/2026

ORAN LE :.....:وهـــران فـــي

2eme Avis d'appel d'offres Ouvert
Avec exigence de capacités minimales N°27/2026
NIF : 099 931 010 421 329

Suite à l'infructuosité de l'appel d'offres Ouvert avec exigence de capacités minimales n° 23/2026 paru dans les journaux البديل en langue arabe et Ouest Infos en langue étrangère en date du 22/10/2026
Conformément aux article36, 37, 38 et 39 de la loi N°23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marches publics et aux articles39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel N°15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés public et des délégations de service public, l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière d'Oran, lance un 2eme avis d'appel d'offres Ouvert avec exigence de capacités minimales pour: La Realisation Des 200 Logements Publics Locatifs A Sidi Chahmi Daira D'es-Senia (Programme 1000 Logements Annee 2023) En Tous Corps D'etat (T.C.E) Y Compris Les Travaux De VRD Tertiaires -Type F3/Gabarit R+9
SECTION 01 la réalisation des 200 LPL en TCE Y/C VRD tertiaires « travaux reste a réaliser » (CADRE DGD)
SECTION 02 travaux (HORS CADRE DGD)

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges contre un paiement de cinq mille (5000,00 DA) non remboursable, représentant les frais de reproductions.
Sont éligibles à cet appel d'offres, toutes les entreprises publiques et privées physiques ou morales, de droit algérien et exerçant conformément à la réglementation en vigueur et remplissant les conditions d'éligibilité définies ci-dessous.
Les groupements entre les entreprises ne sont pas admis pour participer au présent appel d'offres :

- **Conditions d'éligibilité:**

Capacités	Conditions minimales d'éligibilité	Pièces justificatives
Professionnelles	Catégorie cinq (05) ou Plus activité principale en bâtiment	Certificat de qualification professionnelle en cours de validité
Financières	Le candidat doit avoir réalisé un chiffre d'affaires Moyen supérieur ou égal à **80 000 000.00 DA** durant les trois (03) dernières années	les bilans doivent être visés par les services des impôts
Techniques	Avoir réalisé un cumul des projets de 100 logements TCE ou plus ou deux (02) projets d'équipement publics catégorie B ou un (01) projet catégorie C ou plus selon la classification de l'arrêté ministérielle du 15 Mai 1988	attestation de bonne exécution délivrée par un Maitre d'ouvrage public et signée par l'ordonnateur
	Moyens humains : Technicien supérieur ou plus dans le domaine BTPH	Justifié par l'attestation d'affiliation CNAS en cours de validité à la date d'ouverture des plis
	Moyens matériels : 01 Grue fixe ou plus 01 jeu de coffrage pour système constructif « tunnel » d'une surface minimale de 380 m²	PV de constat établi par un huissier de justice daté à moins d'une année à la date d'ouverture des plis

Les offres accompagnées des pièces et des documents, en cours de validité, tels qu'exigés par le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- Une enveloppe contenant «le dossier de candidature » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant « l'Offre technique » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant « l'Offre financière » comprenant les pièces requises par le cahier des charges.

Les trois (03) enveloppes doivent parvenir sous plis anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A Monsieur le Directeur Général de l'O.P.G.I d'Oran
08, place Boudali Hasni ORAN
Soumission A ne pas ouvrir que par la Commission d'Ouverture des Plis et d'évaluation des offres
2eme Avis d'appel d'offres Ouvert Avec exigence de capacités minimales N°27/2026

Projet : La Realisation Des 200 Logements Publics Locatifs A Sidi Chahmi Daira D'es-Senia (Programme 1000 Logements Annee 2023) En Tous Corps D'etat (T.C.E) Y Compris Les Travaux De VRD Tertiaires -Type F3/Gabarit R+9

SECTION 01 la réalisation des 200 LPL en TCE Y/C VRD tertiaires « travaux reste a réaliser » (CADRE DGD)

SECTION 02 travaux (HORS CADRE DGD)

- Le délai de préparation des offres est de Dix (10) Jours, et l'heure limite dépôt des offres à 12H00.
- Le jour et l'heure limite de dépôt des offres et le jour et l'heure de l'ouverture des plis correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres, avant 12H00 à compter de la première parution dans l'un des quotidiens ou dans le BOMOP.
- La séance d'ouverture des plis se tiendra le dernier jour de la remise des offres à 13h00, en séance publique, au siège de l'OPGI d'Oran.
- Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée de 90 jours augmentés de la durée de préparation des offres fixée à 10 Jours et ceà compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

Si le jour de dépôt des offres et d'ouverture des plis, coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, il sera prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.