الجمهـوريـــة الجـــزائـــريـــة الديمـقـراطيـــة الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire
وزارة السكن، العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري قالمة
رقم التعريف الجبائي: 097524019047519

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية
رقم: 2026/07

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قالمة عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية حسب المواد 47،42 و48 من المرسوم الرئاسي رقم:15-247 المؤرخ بتاريخ:2015/09/16 الذي يتضمن قانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، والمواد 24 و39 من القانون رقم: 23- 12 المؤرخ بتاريخ: 2023/08/05 الذي يحدد القواعد العامة الخاصة بالصفقات العمومية.

-مهمة دراسة ومتابعة إنجاز مع جميع الهياكل بما في ذلك الطرق والشبكات المختلفة لـمشروع: **62/15 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية لفائدة مستخدمي الصحة ببلدية بوشقوف ولاية قالمة.**

مسابقة وطنية محدودة موجهة لكل شخص طبيعي أو معنوي (خاص أو عمومي) للمهندسين المعماريين ومكاتب الدراسات الوطنية، أو تجمع المهندسين المعماريين المسجلين بالجدول الوطني للمهندسين المعماريين والحائزين على شهادة اعتماد جارية الصلاحية، ومكاتب الدراسات العمومية.

المبررة بالقدرات التقنية، المهنية والمالية التالي:

أ. القدرات المهنية:

1) في حالة عارض وحيد:

- نسخة من شهادة الاعتماد، محررة من طرف المجلس الوطني للمهندسين المعماريين، للسنة الحالية.

2) في حالة التجمع:

- على كل عضو في التجمع إرفاق نسخة من شهادة الاعتماد، محررة من طرف المجلس الوطنية للمهندسين المعماريين، للسنة الحالية.
- اشتراط مذكرة التفاهم تضم أعضاء التجمع ممضية من طرف الأعضاء المعنيين.

3) في حالة مكاتب الدراسات العمومية:

- نسخة من شهادة الاعتماد، ونسخة من السجل التجاري يحتوي على رمز الهندسة المعمارية607009

ب. القدرات المالية:

1) في حالة عارض وحيد:

*المترشحون الذين لديهم رقم أعمال أكبر من آو يساوي: يساوي: **2 000 000.00** دج ، عبارة عن مجموع أرقام الأعمال خلال الخمس سنوات الأخيرة **(2021-2022-2023-2024-2025)**، ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة، مبررة بالتصريح بالضريبة الجزافية الوحيدة، أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مديرية الضرائب أو شهادة **C20**.

2) في حالة التجمع:

*يجب على التجمع تبرير رقم أعمال أكبر من آو يساوي : **2 000 000.00** دج ، عبارة عن مجموع أرقام الأعمال خلال الخمس سنوات الأخيرة **(2021-2022-2023-2024-2025)**، ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة، المبررة بالتصريح بالضريبة الجزافية الوحيدة، أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مديرية الضرائب أو شهادة **C20**.

رقم الاعمال المطلوب عبارة عن مجموع ارقام الاعمال الخاصة بجميع أعضاء التجمع.

3) في حالة مكاتب الدراسات العمومية:

*المترشحون الذين لديهم رقم أعمال اكبر من آو يساوي: **2 000 000.00** دج ، عبارة عن مجموع أرقام الأعمال خلال الخمس سنوات الأخيرة **(2021-2022-2023-2024-2025)** ، ، ابتداء من تاريخ فتح العروض، المبررة بالتصريح بالضريبة الجزافية الوحيدة، أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مديرية الضرائب أو شهادة **C20**.

ت. القدرات التقنية:

1) المراجع المهنية:

- إنجاز على الأقل مهمة دراسة أو متابعة أو دراسة ومتابعة مشروع سكنات جماعية صنف **A** أو أكثر، ويمكن احتساب الموازنة بين مشروع سكنات ومشروع تجهيزات عمومية كالتالي:

PROJET DE LOGEMENT	EQUIVALENCE EN PROJET D'EQUIPEMENT
Projet < 50 logts	Equipement de cat « A »
50 ≤ projet<150	Equipement de cat « B » ou plus

المراجع المهنية تكون مبررة بشهادات حسن الانجاز لمهمة دراسة أو متابعة أو دراسة ومتابعة محررة من طرف:

- أصحاب مشاريع عمومية
- أصحاب مشاريع خاصة، أو الشركاء الخواص المتعاقدين مع أصحاب المشاريع العمومية بواسطة مهندسين معماريين مناولين، حيث يجب عليهم إرفاق شهادة صادرة عن مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء تثبت وجود رخصة البناء أو وصل إيداع رخصة البناء، أو قرار رخصة البناء.

- **في حالة التجمع:**

الأخذ بعين الاعتبار شهادات حسن الانجاز الخاصة بكل عضو في التجمع (احتساب شهادة حسن انجاز الخاصة بعضو واحد في التجمع)

2) الوسائل البشرية:

- **مهندس معماري او ماستر 02 في الهندسة المعمارية او مهندس مدني او ماستر 02 في الهندسة المدنية** ذو خبرة أكبر من أو يساوي 02 سنة.

- تكون مبررة بشهادة نجاح أو عقد ANEM (عقود ما قبل التشغيل) جارية الصلاحية وشهادة الانتساب الفردية CNAS لدى صندوق الضمان الاجتماعي جارية الصلاحية مقارنة مع تاريخ فتح الاظرفة وشهادة عمل.

-في حالة عارض وحيد:

- تبرير الخبرة يكون على **اساس شهادة او بيان عمل مع شهادة النجاح.**

-في حالة التجمع:

- على اعضاء التجمع وضع C20 الذي يبين السنة الاولى للنشاط من أجل احتساب الخبرة.

-في حالة مكاتب الدراسات العمومية:

- تبرير الخبرة يكون على **اساس شهادة او بيان عمل مع شهادة النجاح.**

في حالة تجمع المهندسين المعماريين أو مكاتب الدراسات:

-المسؤول عن التجمع يكون صاحب الأغلبية عن باقي الأعضاء.

- التجمع يكون تضامن

- اشتراط مذكرة التفاهم تجمع أعضاء التجمع ممضية من طرف الأعضاء المعنيين.

ملاحظة: التجمع بصفة عامة يجب أن تتوفر فيه نفس الشروط الخاصة بمهندس معماري أو مكتب دراسات وحيد.

- إذا لم يتوفر شرط من شروط التأهيل سيتم رفض العرض مباشرة.

-لا يتم احتساب الوسائل البشرية الخاصة بتأهيل العارضين في تقييم العروض التقنية.

-المهندس المعماري المعتمد أو الوكيل في حالة تجمع مكاتب الدراسات لا يمكن أن يكون ضمن الفرقة الدائمة، ويكون محل تنقيط أثناء تقييم العروض التقنية.

ملاحظة:

-مكاتب الدراسات الذين لم يقدموا الأعضاء الدائمين، يتم اقصاء عروضهم.

-مكاتب الدراسات الذين قدموا نفس الاعضاء الدائمين في مشروع ممنوح لهم أو في طور الإنجاز غير مستلم مؤقتا مع المصلحة المتعاقدة ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قالمة يتم اقصاء عروضهم.

-مكاتب الدراسات الذين قدموا خلية منجزة سابقا او في طور الإنجاز أو تم منحها، يتم إقصاء عروضهم.

-العارضون الذين لم يقدموا مذكرة تقنية تبريرية و/أو غير ممضية و/أو غير مملوءة يتم إقصاء عروضهم.

-العارضون الذين لم يحترموا هامش الأفضلية والذي هو (+) 03% من المساحة المسكونة المتوسطة للمسكن يتم إقصائهم.

-العارضون الذين لم يحترموا عدد السكنات للمشروع المعني في المخططات يتم إقصائهم.

-العارضون الذين لم يحترموا نمط الخلية يتم إقصائهم.

المهندسين المعماريين المهتمين بهذا الإعلان يمكنهم سحب دفاتر الشروط من **دائرة تنمية الترقية العقارية والعقار حي قهدور الطاهر عمارة 37-38 قالمة**، مقابل دفع **5000.00 دج** (خمسة الاف دينار جزائري) عن الدفتر الواحد غير قابلة للاسترجاع.

يتم سحب دفاتر الشروط من طرف المتعهد أو ممثله المعين من طرفه، في هذه الحالة لا يسمح بالمشاركة في هذه المسابقة الا للمترشح الذي قام بسحب دفتر الشروط.

وطبقا للمادة **67** من المرسوم الرئاسي رقم **15/247**المؤرخ في **2015/09/16** الخاص بقانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام, فإن ملف العروض يجب أن يحتوي على ملف الترشح، العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي المتكونين من مجموع الوثائق المطلوبة في **المادة 19** من دفتر الشروط.

يوضع، ملف الترشح وعرض الخدمات والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها مرجع طلب العروض واسم المشروع، وتتضمن عبارة " ملف الترشح" أو" عرض خدمات" أو " عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرفة داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية: "عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض" واسم المشروع ورقم المسابقة.

- في المرحلة الأولى: العارضين مدعوون لإيداع ملف الترشح فقط.

- في المرحلة الثانية: العارضين المؤهلين فقط هم المدعوون من خلال اعلان في الجرائد اليومية يحدد تاريخ وساعة ايداع عروض الخدمات، العروض التقنية والعروض المالية.

حددت مدة تحضير ملفات الترشح ب 10 أيام ابتداء من أول يوم لظهور للإعلان عن المسابقة الوطنية في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP أو في الصحافة المكتوبة او في الصحافة الالكترونية او في بوابة الالكترونية الصفقات العمومية.

حدد يوم إيداع العروض لأخر يوم من تحضير العروض ابتداء من الساعة 08 سا00 الى الساعة 12سا00 بديوان الترقية والتسيير العقاري، طريق بن جراح قالمة.

حدد يوم فتح أظرفة العروض في نفس يوم إيداع العروض ابتداء من الساعة 13 سا00 بديوان الترقية والتسيير العقاري، طريق بن جراح قالمة وإذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي , يمدد يوم إيداع العروض إلى يوم العمل الموالي.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تساوى مدة تحضير العروض زائد **90 يوما** ابتداء من يوم فتح الأظرفة.

يعتبر هدا الإعلان كدعوة لكل المتعهدين لحضور عملية فتح ملفات الترشح.