

Office de développement et de gestion immobilière - Guelma -

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 03/2026 POUR LA
REALISATION DES 110/730/2000 LOGEMENT PUBLICS LOCATIFS AVEC VRD A LA COMMUNE DE GUELMA
2^{ème} TRANCHE PROGRAMME 2024 A REPARTIS EN PLUSIEURS LOTS

NIF DE L'OFFICE 097524019047519

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Guelma sis à la route de Bendjerrah –GUELMA, porte L'immatriculation fiscale sous le N° 097524019047519 Lance un appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales n° 03/2026 pour la réalisation des 110/730/2000 logements publics locatifs avec VRD à la commune de Guelma 2^{ème} tranche programme 2024 répartie comme suit :

- ✓ Réalisation des 60/ 200 logement publics locatifs avec VRD SITE 02 – GUELMA – lot n° 03.
- ✓ Réalisation des 50 logement publics locatifs avec VRD SITE 04 – GUELMA

Les entreprises qualifiées en bâtiment activité principale ou secondaire catégorie (02) et plus, intéressées par le présent avis, peuvent retirer le cahier des charges auprès l'OPGI route Bendjerrah Guelma (Service marché), contre le paiement de 2000.00 DA (Frais de reproduction).

Les offres doivent comporter une offre de candidature, une offre technique et une offre financière. Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée et cachetée ; indiquant la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention (candidature) (technique) et (financière) selon le cas les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme ; comportant la mention.

« Soumission – à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N° 03/2026 Projet réalisation des/110/730/2000 Logements publics locatifs avec VRD 2^{ème} tranche programme 2024 à Lot N°» En mettant l'adresse du maître de l'ouvrage, elle sera déposée au bureau d'ordre de l'O.P.G.I, sis à la route de Bendjerrah – Guelma.

I. Le dossier de candidature contient : doit être accompagnée des pièces suivantes :

- 1) Une déclaration de candidature dûment remplie, signée, datée et cachetée.
- 2) La déclaration de probité dûment remplie signée, datée et cachetée.
- 3) Statut de l'entreprise pour les sociétés concernées.
- 4) Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- 5) Copier de Certificat de qualification et de classification professionnelle en bâtiments activité principale ou secondaire catégorie (02) et plus.
- 6) Bilans financiers des 3 dernière années comparativement à la date d'ouverture des plis.
- 7) Attestation référence bancaire de l'année en cours.
- 8) Les références professionnelles.
- 9) Justification des moyens humains comme indiqué dans le tableau de notation.
- 10) Justification des moyens matériels comme indiqué dans le tableau de notation.
- 11) Planning des travaux.
- 12) Attestation des comptes sociaux pour les sociétés.

II. L'offre technique contient :

- 1) Une déclaration à souscrire dûment remplie signée, datée et cachetée.
- 2) Un mémoire technique justificatif.
- 3) Toutes documents permettant d'évaluer l'offre technique.
- 4) Copier du cahier des charges original (l'offre technique) dûment remplie, signée, datée et cachetée portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».

III. L'offre financière : devra comporter

- 1) La lettre de soumission dûment remplie, signée, datée et cachetée.
- 2) Le bordereau des prix unitaires dûment rempli, signé, daté et cacheté.
- 3) Le devis quantitatif et estimatif dûment rempli, signé, daté et cacheté.

NB : les soumissionnaires peut bénéficieront de plusieurs lots (160 logements maximum) dans le même site et avec les mêmes moyens matériels et humains suivant l'ordre chronologique de l'appel d'offres.

Les soumissionnaires peut bénéficieront de plusieurs lots (300 logements maximum) dans plusieurs sites et avec des déférents moyens matériels et humains pour chaque site séparément suivant l'ordre chronologique de l'appel d'offres.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres durant la période de préparation des offres augmenté de 90 jours

La durée de préparation des offres est fixée à 10 jours par référence à la date de sa première publication dans le bulletin officiel des marches de l'opérateur public (BOMOP), ou dans la presse écrite.

Le dernier jour de préparation des offres correspond au jour de dépôt des offres, l'heure limite de dépôt des offres est fixé à 13H30, Si ce jour coïncide un jour férié ou un jour de repos légal le jour de dépôt des offres est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture des plis candidature plis techniques et financiers se fera le même jour de la date de dépôt des offres, à 14H00, au siège de l'Office.

Les soumissionnaires sont donc cordialement invitées à y assister