



# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## وزارة السكن والعمران والمدينة



ديوان الترقية والتسيير العقاري  
لولاية معسكر

المديرية العامة

إعذار رقم 02  
لمسير مؤسسة الانجاز م.ش.و.ذ.م.م دار جهيد السيد بلال احسن الكائن مقرها بحي 400 مسكن عمارة 51  
رقم 04 سعيد حمدين بنر مراد رايس ولاية الجزائر  
الحائز على الصفقة رقم 2025/24 المؤرخة في 2025/03/25  
الخاصة بانجاز بـ 40 سكن عمومي ايجاري مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بتيزي ولاية معسكر

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
  - ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
  - ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
  - ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
  - ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في 15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025 المتضمن تعيين السيد زردي رفيق مديرا عام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية معسكر.
  - ❖ نظرا للصفقة المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2025/24 بتاريخ 2025/03/25 المتضمنة انجاز 1000/40 سكن عمومي إيجاري مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بتيزي ولاية معسكر حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ 120 352 513.50 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر و مسير المقاول السيد بلال احسن الكائن مقرها حي 400 مسكن عمارة 51 رقم 04 سعيد حمدين بنر مراد رايس ولاية الجزائر .
  - ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم 111/2025 المؤرخ في 2025/03/25 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة من طرف المقاول بلال احسن المبلغ بتاريخ 2025/03/25
  - ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ 10 أشهر.
  - ❖ نظرا لأمر بتوقف الأشغال رقم 150/2025 المؤرخ في 2025/04/17
  - ❖ نظرا لأمر بإعادة انطلاق الأشغال رقم 197/2025 المؤرخ في 2025/05/20
  - ❖ نظرا لأمر الخاص بتمديد الأجل بسبب الأحوال الجوية رقم 49/2026 المؤرخ في 2026/02/17.
  - ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة ثمانية عشر بالمائة (18%)
  - ❖ نظرا للانتهاء الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/04/11.
  - ❖ نظرا للإعذار رقم 01 الصادر في الجرائد الوطنية الدوري الاقتصادي بتاريخ 2026/03/30 و Réflexion بتاريخ 2026/03/28.
  - ❖ نظرا لعدم احترام مخطط تقدم الأشغال المتفق عليه.
  - ❖ نظرا لعدم دعم الورشة باليد العاملة والعتاد اللازم.
  - ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام ( 8X3 )
  - ❖ نظرا للإهمال الكلي للورشة.
  - ❖ تطبيقا للمادة رقم 09 من الصفقة رقم 2025/24 بتاريخ 2025/03/25 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- يوجه إعذار رقم 02 لمسير مؤسسة الانجاز م.ش.و.ذ.م.م دار جهيد السيد بلال احسن الكائن مقرها حي 400 مسكن عمارة 51 رقم 04 سعيد حمدين بنر مراد رايس ولاية الجزائر قصد استئناف الأشغال و تسريع الوتيرة و ذلك خلال ثلاثة (03) أيام من نشر هذا الإعذار و إلا سيتم فسخ الصفقة على العائق الانفرادي للمقاول.

المدير العام