

AVIS DE VENTE DES LOCAUX COMMERCIAUX **PAR ADJUDICATION AU PLUS OFFRANT** **N° 003/SOCIAL/2026**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, met en vente, par voie d'adjudication, au plus offrant, le droit de jouissance, des locaux à usage commercial, professionnel et artisanal, localisés à travers diverses localités de la wilaya, détaillés comme suit :

1- Cité des 50/80/300 logements LPL à BOUIRA

Bâtiment		Numéro	Surface (M ²)	Mise à prix (DA) Hors taxes	Loyer mensuel (DA) Hors taxes
B	RDC	1	41,10	2 466 000,00	6 630,39
	RDC	3	12,09	725 400,00	1 950,40
	RDC	4	10,72	643 200,00	1 729,39
	RDC	5	12,86	771 600,00	2 074,62
	RDC	6	17,99	1 079 400,00	2 902,21
C	RDC	1	20,73	1 243 800,00	3 344,24
	RDC	2	30,84	1 850 400,00	4 975,22
	RDC	3	21,09	1 265 400,00	3 402,31
	RDC	4	21,80	1 308 000,00	3 516,85
D	RDC	1	28,82	1 729 200,00	4 649,35
	RDC	2	14,14	848 400,00	2 281,11
	RDC	3	18,72	1 123 200,00	3 019,98
E	RDC	1	18,72	1 123 200,00	3 019,92
	RDC	2	14,14	848 400,00	2 281,11
	RDC	3	28,82	1 729 200,00	4 649,35
F	RDC	1	21,80	1 308 000,00	3 516,85
	RDC	2	21,09	1 265 400,00	3 402,31
	RDC	3	30,84	1 850 400,00	4 975,22
	RDC	4	20,73	1 243 800,00	3 344,24
G	RDC	1	17,99	1 079 400,00	2 902,21
	RDC	2	12,86	771 600,00	2 074,62
	RDC	3	10,72	643 200,00	1 729,39
	RDC	4	12,09	725 400,00	1 950,40
	RDC	5	14,04	842 400,00	2 264,98
	RDC	6	41,10	2 466 000,00	6 630,39

2 - Cité des 90/100/700 logements LPL à BOUIRA

Bâtiment		Numéro	Surface (M ²)	Mise à prix (DA) Hors taxes	Loyer mensuel (DA) Hors taxes
A	RDC	1	42,87	2 572 200,00	6 915,94
	RDC	2	29,77	1 786 200,00	4 802,60
	RDC	3	20,50	1 230 000,00	3 307,13
H	RDC	1	20,50	1 230 000,00	3 307,13
	RDC	2	29,77	1 786 200,00	4 802,60
	RDC	3	42,87	2 572 200,00	6 915,94

3- Cité des 90/100/700 logements LPL à BOUIRA

Bâtiment		Numéro	Surface (M ²)	Mise à prix (DA) Hors taxes	Loyer mensuel (DA) Hors taxes
I	RDC	1	32,70	2 452 500,00	5 275,28
	RDC	2	23,15	1 736 250,00	3 734,64
	RDC	3	21,73	1 629 750,00	3 505,56
	RDC	4	18,88	1 416 000,00	3 045,78
	RDC	5	26,56	1 992 000,00	4 284,75
	RDC	6	16,79	1 259 250,00	2 708,63
	RDC	7	19,17	1 437 750,00	3 092,57
	RDC	8	18,20	1 365 000,00	2 936,09
J	RDC	1	19,76	1 482 000,00	3 187,76
	RDC	2	25,81	1 935 750,00	4 163,76
	RDC	3	18,76	1 407 000,00	3 026,43
	RDC	4	19,76	1 482 000,00	3 187,76
K	RDC	1	19,76	1 482 000,00	3 187,76
	RDC	2	25,81	1 935 750,00	4 163,76
	RDC	3	18,76	1 407 000,00	3 026,43
	RDC	4	19,76	1 482 000,00	3 187,76
L	RDC	1	19,76	1 482 000,00	3 187,76
	RDC	2	25,81	1 935 750,00	4 163,76
	RDC	3	18,76	1 407 000,00	3 026,43
	RDC	4	19,76	1 482 000,00	3 187,76
M	RDC	1	19,76	1 482 000,00	3 187,76
	RDC	2	25,81	1 935 750,00	4 163,76
	RDC	3	18,76	1 407 000,00	3 026,43
	RDC	4	19,76	1 482 000,00	3 187,76
N	RDC	1	18,20	1 365 000,00	2 936,09
	RDC	2	19,17	1 437 750,00	3 092,57
	RDC	3	16,79	1 259 250,00	2 708,63
	RDC	7	23,15	1 736 250,00	3 740,64
	RDC	8	32,70	2 452 500,00	5 275,28

4 - Cité des 20/1000 logements LPL à LAKHDARIA

Bâtiment		Numéro	Surface (M ²)	Mise à prix (DA) Hors taxes	Loyer mensuel (DA) Hors taxes
B	RDC	1	29,73	2 229 750,00	6 564,34
	RDC	2	32,97	2 472 750,00	7 279,73
	RDC	3	32,97	2 472 750,00	7 279,73

5 - Cité des 30/1000 logements LPL à DJEBAHIA

Bâtiment		Numéro	Surface (M ²)	Mise à prix (DA) Hors taxes	Loyer mensuel (DA) Hors taxes
A	RDC	1	45,67	3 196 900,00	6 667,66
	RDC	2	45,52	3 186 400,00	6 645,76
	RDC	3	36,98	2 588 600,00	5 398,95
	RDC	4	42,96	3 007 200,00	6 272,01
B	RDC	1	18,92	1 324 400,00	2 762,25
	RDC	3	26,72	1 870 400,00	3 901,03

6 - Cité des 20/98/2000 logements LPL à AIN BESSEM

Bâtiment		Numéro	Surface (M ²)	Mise à prix (DA) Hors taxes	Loyer mensuel (DA) Hors taxes
A	RDC	1	93,00	5 580 000,00	11 553,81
	RDC	2	45,30	2 718 000,00	5 627,82
	RDC	3	50,00	3 000 000,00	6 211,73
	RDC	4	50,00	3 000 000,00	6 211,73
	RDC	5	45,30	2 718 000,00	5 627,82
	RDC	6	93,00	5 580 000,00	11 553,81

7- Cité des 100/1000 logements LPL à SOUR EL GHOZLANE

Bâtiment		Numéro	Surface (M ²)	Mise à prix (DA) Hors taxes	Loyer mensuel (DA) Hors taxes
A	RDC	1	40,14	2 809 800,00	4 227,52
	RDC	2	30,00	2 100 000,00	3 159,59
	RDC	3	49,09	3 436 300,00	5 170,14
	RDC	4	28,28	1 979 600,00	2 978,43
	RDC	5	43,17	3 021 900,00	4 546,65
	RDC	6	55,29	3 870 300,00	5 823,12
	RDC	7	40,95	2 866 500,00	4 312,83
B	RDC	1	34,69	2 428 300,00	3 653,53
	RDC	2	24,31	1 701 700,00	2 560,31
	RDC	3	37,48	2 623 600,00	3 947,37

C	RDC	1	34,69	2 428 300,00	3 653,53
	RDC	2	24,31	1 701 700,00	2 560,31
	RDC	3	31,29	2 190 300,00	3 295,45
	RDC	4	31,29	2 190 300,00	3 295,45
	RDC	5	24,31	1 701 700,00	2 560,31
	RDC	6	34,69	2 428 300,00	3 653,53
D	RDC	1	40,95	2 866 500,00	4 312,83
	RDC	2	55,29	3 870 300,00	5 823,12
	RDC	3	43,17	3 021 900,00	4 546,65
	RDC	4	41,01	2 870 700,00	4 319,16

- Les personnes physiques ou morales, de nationalité algérienne, intéressées sont invitées à retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale de l'OPGI de BOUIRA (bureau d'ordre) moyennant le paiement de la somme de **Cinq mille dinars algériens (5 000,00 DA), versée au compte de l'OPGI ouvert auprès des bureaux d'Algérie Poste (CCP).**
- Les soumissionnaires sont tenus de déposer **une caution égale à Dix pour cent (10 %) du montant de la mise à prix libellée au nom de l'OPGI de BOUIRA versée au compte de l'OPGI ouvert auprès des agences bancaires**
- Le récépissé d'achat du cahier des charges doit être obligatoirement joint à la soumission
- Le récépissé de dépôt de la caution doit être obligatoirement joint à la soumission.
- Les conditions, les modalités et les délais de paiement sont précisés dans le cahier des charges.
- Les offres devront parvenir sous double enveloppes cachetées à :

Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de BOUIRA

Cité des 1100 logements - BOUIRA

- L'enveloppe extérieure doit être anonyme et ne porter que la mention suivante « **Avis de vente par adjudication N° 003/SOCIAL/2026 - A ne pas ouvrir** ».
- La clôture de dépôt des soumissions est fixée au **15^{eme} jour à midi (12 heures).**
- L'ouverture des plis aura lieu le **15^{eme} jour à 13 Heures à compter de la première parution sur les quotidiens nationaux ou BOMOP.**
- Toute soumission parvenue après la date d'ouverture des plis sera considérée comme nulle et ne sera pas prise en compte.
- Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis.
- Toute soumission non conforme aux conditions ci-dessus énumérées sera déclarée non recevable.

Le Directeur Général

Siège social: Cite 1100 Logements, Bouira المقتر الاجتماعي: حي 1100 مسكن - البويرة
Tel: 020 53 21 21 الهاتف: 020 53 21 21
Fax: 020 53 21 03 الفاكس: 020 53 21 03
Site Web: www.opgi-bouira.dz الموقع الإلكتروني: contact@opgi-bouira.dz
Email: contact@opgi-bouira.dz البريد الإلكتروني: contact@opgi-bouira.dz