



اعـذار رقم 01

SPA CIAMPC

المشروع: انجاز 500 مسكن بصيغة البيع بالإيجار جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع الخدماتي والتجاري و مسكن البواب مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة «شبكة ثلاثية داخلية» ببلدية قالمة - ولاية قالمة - برنامج البيع بالإيجار عدل 03 شطر 185000 مسكن 2025

- نظرا للصفحة رقم 2025/59 المؤرخة بتاريخ 2025 /12/04
 - نظرا للأمر ببدء الأشغال رقم 01 المسجل في 2025 /12/04 الذي يحمل المصادقة على الصفقة وبدء الأشغال.
 - نظرا لمختلف زيارات السيد المدير الجهوي للورشة بالإضافة الى زيارته بحضور المدير العام للشركة والملاحظات الموجهة بخصوص النقائص المسجلة.
 - نظرا للتقارير المعدة من قبل مدير المشاريع المؤرخة بتاريخ 2026/03/03 و 2026/05/17 بخصوص بطء وتيرة الاشغال للمؤسسة.
 - نظرا لعدم الانتهاء من تركيب مركز الخرسانة حتى الآن
 - نظرا لعدم وجود قوالب الأنفاق في الموقع، والتي تعد ضرورية لإنجاز الأشغال الكبرى.
 - نظرا لعدم الانتهاء من أشغال الحفريات
 - نظرا للتأخر الواضح لسير الأشغال خاصة اشغال البنية التحتية والاشغال الكبرى
 - نظرا إلى النقص الكبير في تخزين مواد البناء
 - نظرا الى ضعف تسخير الموارد البشرية والمادية اللازمة لاحترام مدة الانجاز
 - نظرا لعدم تقديم كفالة حسن الانجاز
 - نظرا لعدم احترام مؤسسة الإنجاز لتعليمات و توجيهات صاحب المشروع
 - نظرا لمدة الإنجاز التي تعدت ال 30% من اجل تقدم في الاشغال لم يتعدى ال 07%.
- المقابلة:

SPA CIAMPC

المتواجدة في: قطعة 600، القسم 03، شارع منزلياني رقم 29 الهضبة، أولاد فيت الجزائر العاصمة يتم اعذارها بما يلي:

- توفير جدول زمني مفصل لاكتمال الأشغال.
 - تعزيز الموقع بالموارد البشرية والمادية ومواد البناء.
 - الإسراع في تركيب مركز الخرسانة
 - وضع تحت تصرف الورشة قوالب الأنفاق وفقاً للالتزامات التعاقدية
 - وضع تحت تصرف الورشة، فرق عمل متتالية لضمان عمل مستمر.
 - تقديم كفالة حسن الانجاز
 - احترام الالتزامات التعاقدية.
 - احترام تعليمات المصلحة المتعاقدة وكذلك مكتب الدراسات.
- مدة 08 ثمانية أيام ابتداء من اول نشر لهذا الاعذار بالجراند الوطنية و/او Bomop تمنح للمؤسسة للامتنال في حالة عدم الامتنال سيتم اتخاذ التدابير القسرية القانونية اللازمة وفقا للأنظمة المعمول بها.