

POUR LE LOT N°06 : Ayant un **chiffre d'affaires moyen** des trois derniers Bilans: supérieur ou égal à **408 000,00 DA** (justifié par les bilans des trois années ou C20 visées par les impôts).

3- CAPACITES PROFESSIONNELLES:

- a) Pour les architectes agréer, justifier :**
 - Inscrit au **tableau national de l'ordre des architectes** et disposant de l'Agrément pour l'exercice de la profession de l'architecte pour l'année en cours.
- b) Pour les bureaux d'études publics, justifier :**
 - du statut d'entreprise public économique (EPE) du bureau d'études ou d'un décret de création.

NB :

- **Les Bureaux d'études peuvent soumissionner pour un ou plusieurs Lots, avec des moyens humains distincts pour chaque lot.**

Peuvent retirer le cahier des charges auprès de la direction de l'urbanisme, de l'architecture, et de la construction sise à cité administrative wilaya de Tipaza.

Le cahier des charges doit être retiré par le soumissionnaire ou son représentant dument désigné.

La durée de préparation des offres est fixée à **15 jours**, à compter de la date de la première parution du présent avis dans le premier journal écrit et électronique ou le BOMOP ou les 02 journaux électroniques à **12 h00**. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres sera prolongée jusqu'au jour ouvrable suivant.

La date et l'heure limite de dépôt des offres est fixé au **15^{eme}** jour à compter de la date de la première parution du présent avis dans le premier journal écrit et électronique ou le BOMOP ou les 02 journaux électroniques à **12 h00**.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres sera prolongée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les offres doivent être déposées au niveau de la direction de l'urbanisme, de l'architecture, et de la construction de la wilaya de Tipaza sise à cité administrative – Tipaza et doivent comporter un dossier de candidature, offre technique, et offre financière. Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence, l'objet de l'appel d'offre ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » et « offre financière », ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme comportant la mention suivante :

**A MONSIEUR LE DIRECTEUR DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET
DE LA CONSTRUCTION DE LA WILAYA DE TIPAZA**

**AVIS D'APPEL D'OFFRE OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITE
MINIMALES N°.....14...../2026**

PROJET : L'ACHEVEMENT DES ETUDES DES PLANS D'OCCUPATION DES SOLS:

LOT N°01 : Etude d'achèvement du POS n°07 commune de KHEMISTI. DAIRA de BOUISMAIL.

LOT N°02 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU POS N°05 COMMUNE DE SIDI GHILES .DAIRA DE CHERCHELL.

LOT N°03 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU POS N°02 COMMUNE D'ATTATBA .DAIRA DE KOLEA.

LOT N°04 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU POS N°07 COMMUNE DE DAMOUS . DAIRA DE DAMOUS.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
WILAYA DE TIPAZA
DIRECTION DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION
CITE ADMINISTRATIVE TIPASA
NIF : 416024000042159

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES N° ...14.../2026

La Direction de l'Urbanisme, de l'Architecture et de la Construction de la Wilayade Tipaza lance un avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacité minimale pour :

L'ACHEVEMENT DES ETUDES : DES PLANS D'OCCUPATION DES SOLS:

LOT N°01 : Etude d'achèvement du POS n°07 commune de KHEMISTI. DAIRA de BOUISMAIL.

LOT N°02 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU POS N°05 COMMUNE DE SIDI GHILES .DAIRA DE CHERCHELL.

LOT N°03 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU POS N°02 COMMUNE D'ATTATBA .DAIRA DE KOLEA.

LOT N°04 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU POS N°07 COMMUNE DE DAMOUS . DAIRA DE DAMOUS.

LOT N°05 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU REVISION DU POS N°01 COMMUNE DE CHAIBA.DAIRA DE KOLEA.

LOT N°06 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU REVISION DU POS N°02 COMMUNE DE CHAIBA.DAIRA DE KOLEA.

les Bureaux d'Etudes pluridisciplinaires agréés privés ou publiques habilités à assurer la mission de suivi intéressées par le présent avis d'appel d'offres national ouvert peuvent soumissionner en retirant le cahier des charges auprès de la Direction de l'Urbanisme, de l'architecture et de la Construction de la wilaya de Tipaza (cité administrative Tipaza), **présentant les capacités professionnelles ; financiers et techniques minimales** suivantes :

1 -CAPACITES TECHNIQUES :

POUR L'ENSEMBLE DES LOTS :

Ayant réalisé au moins **02 études de POS** (justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par des maitres d'ouvrages publics).

2 -CAPACITES FINANCIERES :

POUR LE LOT N°01 : Ayant un **chiffre d'affaires moyen** des trois derniers Bilans: supérieur ou égal à **186 000,00 DA** (justifié par les bilans des trois années ou C20 visées par les impôts).

POUR LE LOT N°02 : Ayant un **chiffre d'affaires moyen** des trois derniers Bilans: supérieur ou égal à **252 000,00 DA** (justifié par les bilans des trois années ou C20 visées par les impôts).

POUR LE LOT N°03 : Ayant un **chiffre d'affaires moyen** des trois derniers Bilans: supérieur ou égal à **318 000,00 DA** (justifié par les bilans des trois années ou C20 visées par les impôts).

POUR LE LOT N°04 : Ayant un **chiffre d'affaires moyen** des trois derniers Bilans: supérieur ou égal à **159 000,00 DA** (justifié par les bilans des trois années ou C20 visées par les impôts).

POUR LE LOT N°05 : Ayant un **chiffre d'affaires moyen** des trois derniers Bilans: supérieur ou égal à **931 000,00 DA** (justifié par les bilans des trois années ou C20 visées par les impôts).

LOT N°05 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU REVISION DU POS N°01 COMMUNE DE CHAIBA.DAIRA DE KOLEA.

LOT N°06 : ETUDE D'ACHEVEMENT DU REVISION DU POS N°02 COMMUNE DE CHAIBA.DAIRA DE KOLEA.

***A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS**

ET D'EVALUATION DES OFFRES *

A- LE DOSSIER DE CANDIDATURE :

- Une déclaration de candidature, cachetée et signée
- Une déclaration de probité cachetée et signée.
- Les statuts pour les bureaux d'études.
- Copie du registre de commerce électronique.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager le bureau d'étude.
- Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validitéou agrément en cours de validité.
- Casier judiciaire en cours de validité.
- Extrait de rôle apuré ou jointe à un calendrier.
- Attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- Mise à jour CASNOS, CNAS, CACOBATH
- Attestation de bonne exécution et références professionnelles.

B- L'OFFRE TECHNIQUE :

- Une déclaration à Souscrire cachetée et signée.
- Le cahier des charges portant à sa dernière page la mention manuscrite « lu et accepté ».
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : une mémoire technique justificative et tout autre document exigé (**Si le mémoire technique n'est pas remis, n'est pas remplie (les informations concernant les moyens humains, matériels), non signé et non cacheté par le soumissionnaire son offre sera rejetée directement**)
- Planning des travaux.

C- L'OFFRE FINANCIERE :

- 1-La lettre de soumission cachetée et signée.
- 2-Le bordereau des prix unitaire (**BPU**)cachetée et signée..
- 3-Le détail quantitatif et estimatif (**DQE**)cachetée et signée.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis qui aura lieu au siège de la direction de l'urbanisme, de l'architecture, et de la construction de la wilaya de TIPAZA qui se fera le jour correspondant à la date de dépôt des offres à **13 h 30mn**

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, l'ouverture des plis est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

NB : Les pièces accompagnant les soumissions doivent être lisibles ; en cours de validité.