وزارة السكن، العمران والمدينة الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «عدل"

المديرية الجهوية للجزائر شرق

عنوان: الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رايس–الجزائر

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج السكنات بصيغة البيع بالإيجار

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم :30 /م ج ج ش/عدل/2026

طبقا لأحكام المواد رقم 34–38–43–60 و 63 من قانون رقم 23–12 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المواد 44–54–55–56 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15–247 المؤرخ في 16 /2015/09 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة شرق "م ج ج ش /عدل"" عن **اعلان لطلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا** لإنجاز **أشغال جدارن الدعم مع نظام تصريف المياه لمشروع 1000/508 مسكن (البيع بالإيجار) لموقع34–33–32 POS** بلدية **تيزي وزو–ولاية تيزي وزو "الشبكات الأولية و الثانوية"** .

الإعلان عن طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين التي يستوفون لقدرات الاهلية التالية:

ا)**القدرات التقنية:**

1/- الموارد البشرية:

- واحد (01) رئيس المشروع (مهندس او ماستر في اشغال العمومية او في الري او في اشغال الشبكة و الطرقات او الهندسة المدنية) و لديه خبرة ثلاثة (03) سنوات او اكثر
- واحد (01) طوبوغرافي و لديه خبرة سنتين(02) او اكثر

مبررة بشهادة الانتساب CNAS او , CASNOS الشهادات , شهادات العمل ، التأهيل وعلى حسب الحالة القسيمة الوظيفيةCNAS لتبرير الخبرة .

2/- الموارد المادية: يجب أن يكون للمتعهد كحد أدنى الموارد التالية :

- مجرفة ميكانيكية واحدة (01)
- شاحن واحد (01)
- شاحنتين اثنين (02) ذات حمولة 12 طن أو أكثر

مبررة بالطاقات الرمادية وبوليصة التامين سارية المفعول بالنسبة للعتاد.

3/- المراجع المهنية: يجب أن يستوفي المتعهد في ظل الإعلان عن طلب العروض الشرط التالي و مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية:

- أن يكون قد أنجز أشغال (الشبكة الأولية أو الثانوية أو (الشبكة الأولية والثانوية)) لمشروع 500 مسكن أو أكثر في جملة واحدة.
- أو أن يكون قد أنجز أشغال جدار داعم ل 200 متر مكعب أو أكثر في جملة واحدة.

بالنسبة لأشغال الجدار الداعم الكميات المنجزة في اطار المشروع يجب أن تكون مبررة بجدول العام النهائي مرفقا بشهادات حسن التنفيذ المشروع.

ب) الإمكانيات المالية: يجب أن يكون للمتعهد في ظل هذا الإعلان قد حقق **مجموع** رقم أعمال خلال السنوات الثلاثة (03) الأخيرة(2022-2023 و 2024) يفوق أو يساوي200 000 000.00

دج (مبررة بالحصائل المالية و ملحقاتها تتضمن مختلف النتائج المالية للسنوات الثلاثة الأخيرة مصادق عليها من مصالح الضرائب)

ج) الإمكانيات المهنية: الإعلان الحالي عن طلب العروض موجه للمؤسسات العمومية والخاصة، ذات التأهيل و التصنيف المهنية والمصنفة في **الدرجة الخامسة (V) أو أكثر سارية المفعول.**

التأهيل:

نشاط أساسي	نشاط ثانوي
الأشغال العمومية	أشغال الري
أشغال الري	الأشغال العمومية

- اذا لم تستوفي احد شروط الاهلية فان العرض سيتم الغائه تلقائيا

-الموارد البشرية و المادية التي تم أخذهم في ملف الترشح لا يمكن أخذهم بعين الاعتبار في تقييم العروض التقنية

-ملف الترشح لا يخضع لتكملة الملف

يسحب ملف طلب العروض من طرف المتعهد مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره عشرة ألاف دينار جزائري (10 000.00) غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف الاستنساخ، على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل" –

الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رايس– الجزائر.

ملف الترشح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة اظرفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة ، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة " ملف الترشح"، "العرض التقني" ،" العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف أخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا **"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض – إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... – موضوع طلب العروض**

1/- يتضمن «ملف الترشح» ما يأتي:

1– تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.

2– تصريح بالنزاهة. (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.

3– نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنوية (على حسب الحالة)

4– الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

5– كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين وفقا لشروط التأهيل المذكورة في المادة 05 لدفتر الشروط:

ا) قدرات مهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل و التصنيف المهني سارية المفعول.

- نسخة من السجل التجاري.

ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية و المراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة اليسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- نسخ من الحصائل المالية و ملحقاتها تتضمن مختلف الحصائل المالية للسنوات الثلاثة الاخيرة (2022-2023 و 2024)(مصادق عليها من مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

ج)قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية:

- رقم التعريف الجبائي(البطاقة الضريبية)
- قائمة الموارد البشرية (شهادات الانتساب CNAS سارية المفعول او CASNOS, الشهادات , شهادات العمل , التأهيل وعلى حسب الحالة القسيمة الوظيفية لتبرير الخبرة)
- قائمة الموارد المادية للمؤسسة مبررة بالطاقات الرمادية وبوليصة التامين سارية المفعول بالنسبة للعتاد .
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن التنفيذ ممضية من طرف أصحاب مشاريع عمومية

جميع الوثائق المطلوبة يجب أن تكون سارية المفعول.

2/-يتضمن « العرض التقني» ما يأتي:

1/ التصريح بالاكتتاب، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.

2/ التصريح بالمناولة.

3/ كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني :مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط ممضية، مؤشرة, مؤرخة مع الختم تحت طائلة الغاء العرض, وكل وثيقة مطلوبة:

- الموارد البشرية الموضوعة من اجل المشروع
- الوسائل المادية الموضوعة من اجل المشروع
- منهجية تنفيذ الخدمات
- اجال تنفيذ الاشغال الأشغال

4/ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة « قرئ و قبل » مكتوبة بخط اليد.

5/محضر زيارة الموقع.

6/-تعهد فريق 3x8 (حسب النموذج المرفق) ممضي، مؤرخ، مع الختم

3/-يتضمن « العرض المالي» ما يأتي:

- رسالة التعهد. (حسب النموذج) مطلعة، ممضية، مؤرخة مع ختم.
- لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف.
- تفصيل الكشف الكمي التقديري .
- جدول الاجمالي

يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد **بعشرة (10) ايام** ابتداء من تاريخ النشر الأول للإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة المكتوبة او في الصحافة الالكترونية.
يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي **اليوم العاشر (10) الى غاية الساعة الثانية عشر(12 سا)**. وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى :**المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل"**

المتواجدة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رايس- الجزائر.

يتم فتح أظرف ملف الترشح، *العرض التقني* و *العرض المالي* في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

يبقى العرض لمدة تسعون (90) يوما تضاف الى مدة تحضير العروض، تحتسب من تاريخ فتح الاظرفة

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.