

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
DIRECTION DESEQUIPEMENTS PUBLICS
WILAYA D'ORAN
NIF : 099831019295905

وزارة السكن و العمران و المدينة
مديرية التجهيزات العمومية
لولاية وهران

AVIS DE PRESELECTION
Concours Restreint N°28/2026 (Première Phase)

Monsieur le wali représenté par Monsieur le directeur Des Equipements Publics de la wilaya d'Oran, informe l'ensemble des bureaux d'études ayant participés au concours restreint N° 28/2026 Relatif à la maîtrise d'œuvre :

ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION D'UN GROUPE SCOLAIRE TYPE 2 A COTE ECOLE BELARBI MOHAMED A AADL 2500 LOGTS SITE 2 COMMUNE SENIA.

Paru aux quotidiens en langue étrangère« LE REGIONAL » le 14/04/2026, et en langue arabe « EIDJOMHORIA » le 14/04/2026, que la liste des bureaux d'études présélectionnés est arrêtée comme suit :

N°plis	LES BUREAUX D'ETUDES PRE-QUALIFIES pour la 2 Eme phase
01	BET AMEUR Siham
02	BET ELAGOUNE Mahmoud
03	BET MHT
04	Groupement BAUS AZZOUZ Mourad
05	BET ACTED REMACI Touati
06	Groupement ART CAM OMARI Abdenaceur
07	Groupement NB ORAN DESIGN NASRAOUI Mohamed
08	BET BOURAS Riad
09	BET MERRAKCHI Nacera
10	Groupement BS ARC SBAHI Anwar
11	Groupement NB ARCHITECTES FELLAH Nadia
12	Groupement Alliance ARCH MELIANI Hind
13	BET MEHDI Mohamed
14	Groupement ITKANE BENAMIRA Okba
15	Groupement ARBEN YACOUBI Mohammed Hatim
16	Groupement CREATION GROUPE KHADER Mokhtar
17	Groupement GEM ABASSI Mouaad
18	Groupement BENZAIK et BOUDALIA BENZAIK Mohammed
19	Groupement ARCHITECTURAL, CONCEPT MODERNE PLUS MAHMOUDI Radouane
20	ENRI OUEST
21	Groupement ALPHA ARCH MEHADAOUI Mohamed
23	Groupement CHAIBI Nacera, RAHALI Redouane, Daidj Sid Ahmed CHAIBI Nacera

24	Groupelement ARCHISENS LAZREUG Abdenmour
25	Groupelement ARCHIMED CHELGHAF Mohamed
26	Groupelement HANDASSA ABDELOUAHED Bachir
27	Groupelement HANDASSATI KELKOUL Wafa
28	BET MEKHNACHE MASSINISSA
29	BET BENABID Mohamed (Archi star)
30	Groupelement Trois Horizons BEKKAR Mohammed

Les candidats présélectionnés sont invités à remettre l'offre technique l'offre de prestation et l'offre financière. Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée, indiquant la référence et l'objet du concours ainsi que la mention « offre technique » ou « offre de prestation » ou « offre financière », les enveloppes sont mises dans une enveloppe anonyme, comportant la mention :

A

Monsieur le directeur des équipements publics de la Wilaya d'Oran
« À n'ouvrir que par la commission Interne d'ouverture des plis »
Concours National D'architecture Restreint N°28/2026

PROJET :

**ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION D'UN GROUPE SCOLAIRE TYPE 2 A
COTE ECOLE BELARBI MOHAMED A AADL 2500 LOGTS SITE 2
COMMUNE SENIA.**

CONSISTANCE DES OFFRES :

OFFRE DES PRESTATIONS GRAPHIQUES

Comprend les pièces graphiques et écrites suivantes :

B-1- PIECES GRAPHIQUES SOUS FORMAT A2.

- Plan de situation à l'échelle appropriée.
- Plan de l'ensemble du projet faisant ressortir son intégration dans son environnement immédiat ech : 1/200 ou 1/500.
- Plan topographique.
- Plan de masse ech : 1 /500.
- Plans des différents niveaux ech : 1/100 ou 1/200.
- Façades et coupes ech : 1/200.
- Plans des voies et réseaux existants
- Perspectives et croquis d'ambiance faisant ressortir l'image du projet.
- Vues en 3D
- Une présentation du projet sur CD (fichier en PDF).
- L'enveloppe scellée Elle contient l'identification du candidat (Le nom, la raison sociale, Numéro de portable, Numéro de téléphone fixe, le numéro de fax, E-mail s'il existe et l'adresse de la personne physique ou morale du candidat ainsi que le code du bureau d'études qui devra être constitué de cinq « 05 » chiffres

**N.B : Le Code Choisi Par Le soumissionnaire Contient 5 Chiffres Avec Type De Police
« Times New Roman » Taille De La Police 16**

B-2-PIECES ECRITES

- Le mémoire explicatif du projet faisant ressortir ce qui suit :
 1. Présentation du projet (architecture, aménagement, le cout des travaux)
 2. L'inscription dans le site, options techniques et esthétiques
 3. Un tableau comparatif des surfaces du projet
 4. **PV de visite ou déclaration de site selon modèle joint.**

C)- OFFRE TECHNIQUE comprend les documents suivant :

1. Le cahier des charges dûment signé et renseigné portant la mention « **lu et accepté** »
2. La déclaration à souscrire, selon modèle ci-joint, renseignée, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet
3. Protocole d'accord en cas de groupement : celui-ci devra indiquer les parts et les missions de chaque architecte avec précision du Chef de file disposant de la majorité des parts (plus de 51%).
4. **Un mémoire technique** établi conformément à l'annexe ci jointe justifiant ce qui suit :
 - a) Les Moyens humain à mettre à la disposition du projet justifié par des CV, les diplômes, l'état nominatif CNAS et le certificat ou attestations de travail, et le fiches carrières délivré par les **services CNAS**
 - b) Moyens matériels à mobiliser pour le projet.
 - c) Un registre de commerce électronique pour les bureaux d'études qui disposent d'un registre de commerce

N.B :

- ✓ **le mémoire technique est une pièce obligatoire. Toute offre ne contient pas le mémoire technique rempli conformément au modèle joint en annexe est une offre non conforme.**
- ✓ **Seuls Les Moyens humain ainsi que les moyens matériels mis à la disposition du projet renseignés dans Le mémoire technique établi conformément à l'annexe ci-joint sont comptabilisés à l'évaluation technique.**

D)-OFFRE FINANCIERE : comprend

1. La lettre de soumission selon modèle ci-joint, renseignée, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet.
 - ♦ Proposition d'honoraire (En TTC) pour la prestation de la maîtrise d'œuvre partie fixe et partie variable définit en annexes jointes au cahier des charges renseignées datées et signées :
 - ♦ Annexe 01 évaluation des honoraires
 - ♦ Annexe 02 (liste nominative des intervenants)

NB : Aucune information relative au montant de l'offre financière ne doit figurer dans les plis de prestations, sous peine de rejet de l'offre.

**CONCOURS NATIONAL RESTREINT DE LA MAITRISE D'ŒUVRE N ° 28 / 2026
ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION D'UN GROUPE SCOLAIRE TYPE 2 A COTE
ECOLE BELARBI MOHAMED A AADL 2500 LOGTS SITE 2 COMMUNE SENIA.**

**A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres
Adressé à monsieur le Directeur des Equipements Publics de la Wilaya d'Oran**

Dans cette deuxième phase, la date limite de dépôt des offres techniques, des prestations et les offres financières correspond aux derniers jours de la durée de préparation qui est de **20 jours** cette date est fixée dans le courrier d'invitation transmis par le service contractant aux candidats présélectionnés.

La date limite de dépôt des **offres : Technique, De Prestations Graphiques Et Financière.**

Correspond au dernier jour de la durée de préparation qui est de **20 jours**, soit le..... à 12h00

*L'ouverture des plis aura lieu le même jour à **12h45**

Seuls les candidats qui auront retiré le cahier des charges, sont autorisés à participer au concours

*Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant la durée de préparation des offres de **20 jours** augmentée de (3) trois mois à compter de la date de dépôt des offres.

* Les soumissionnaires sont invités à se rapprocher de la DEP d'Oran pendant les 10 jours qui suivent l'ouverture des plis en vue d'éventuels compléments de dossiers.

*si le jour du dépôt et d'ouverture des plis coïncide avec un jour férié ou un jour de repos l'égal, la durée de préparation des offres et prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant

N.B :Pour plus d'information les soumissionnaires doivent se référer aux dispositions du cahier des charges.

LE DIRECTEUR