



« PROGRAMME DE LOGEMENTS LOCATION-VENTE »
AVIS DE PRESELECTION
DU CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT
(MAITRISE D'ŒUVRE)
AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS
ZONE 03
N°61/26/AADL – ORAN

Projet : Etude et suivi de la réalisation de 100/468 logements Location –Vente en TCE avec locaux à usage professionnel et commercial et conciergeries y compris les travaux de viabilisation , SIS au POS 18, commune d'ADRAR, wilaya de D'ADRAR.

En application des dispositions de la loi n° 23-12 du 05 Aout 2023, fixant les règles générales relatives aux marchés publics et les articles 47 et 48 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, L'AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT « AADL » - Direction Régionale ORAN, informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé au Concours National d'Architecture Restreint (maitrise d'œuvre) **N° 61/26/AADL ORAN**, pour, pour l' **Etude et suivi de la réalisation de 100/468 logements Location –Vente en TCE avec locaux à usage professionnel et commercial et conciergeries y compris les travaux de viabilisation , SIS au POS 18, commune d'ADRAR, wilaya de D'ADRAR...**, publié dans la presse écrite : **Jeunesse d'Algerie du 25/05/2026 . El Djomhouria du 25/05/2026** et presse électronique **Algerie 54 du 25/05/2026, الحراك الاخباري du 25/05/2026** et bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP).

Après l'évaluation des dossiers de candidature (première phase) par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres du service contractant, les soumissionnaires pré-qualifiés sont définis au tableau suivant :

Le projet	Les candidats	Eligibilité	Observation
Etude et suivi de la réalisation de 100/468 logements Location – Vente en TCE avec locaux à usage professionnel et commercial et conciergeries y compris les travaux de viabilisation , SIS au POS 18, commune d'ADRAR, wilaya de D'ADRAR.	SPA BETP BECHAR	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	BET CHIBANI ALLAL	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	BET ARC	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT ART DESERT	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT EURL BIC ET BET BEAB	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	BET URBOR	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT BETAU ET BECAF	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	BET BEAAM	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	BET LARROUSSI ABDELMALEK	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape
	GROUPEMENT AUTHENTICITE	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} étape

Les soumissionnaires présélectionnés sont invités à remettre les plis de leurs « offre technique, offre de prestations et offre financière » sous enveloppe principale scellée ne comportant aucune inscription extérieure autre que le numéro, l'objet du concours, le nom et l'adresse du maître de l'ouvrage et la mention « A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » conformément aux dispositions du cahier des charges, dans un délai de **Vingt-un (21) jours**, à compter de la date de la première parution de l'avis de présélection, dans la presse écrite ou le BOMOP ou presse électronique ou le portail électronique des marchés publics.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit **Vingt-un (21) jours** au plus tard à 12h00. Cette date est reconduite tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où cette date coïncide avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légaux.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

Direction Régionale « AADL » ORAN
6^{ème} étage (secrétariat général).
Sise bloc 23 cité 1377 logts-FACE USTO – ORAN

L'ouverture en séance publique du dossier offre technique, offre de prestations et offre financière, s'effectuera au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus- indiquée à quatorze heures (14 h 00).

La validité des offres est fixée à **Quatre-vingt-dix (90) jours**, augmentée du délai de préparation des offres à compter de la date de séance d'ouverture des plis.

Le Directeur Régional
de l'AADL Oran