



EP REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME DE LA VILLE ET
DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
DE CONSTANTINE NIF : 000925-006-847-836
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL
OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 12 / DMO/2026



L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Constantine dont le siège social est à Cité Benzekri (ex les terrasses) Wilaya Constantine, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux en T.C. Edes 100 Logements Publics Locatifs (en lots séparés) y compris VRD et commerces localisés à Ali Mendjeli extension sud commune d'El Khroub- Wilaya de Constantine, Programme 5400 Logements, Opération 2024

-Lot n°01 :60 logements en TCE avec commerces y compris VRD des 100 logements.

-Lot n°02 :40 logements en TCE.

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées dont les capacités répondant aux critères sous cités :

- N.B : le Groupement n'est pas concerné par ce présent appel d'offre

1-Capacité professionnelle :

-Disposant d'un certificat de qualification et classification professionnelle à la catégorie **deux (02)ou plus, en bâtiment comme activité principale**, en cours de validité lors de l'ouverture des plis(Le reçu de dépôt n'est pas valable).

2-Capacités financières :

- Ayant réalisé un cumul de chiffre d'affaire durant les trois dernières années(2022-2023-2024)ou (2023-2024-2025)supérieur ou égale à **30.000.000,00 DA** (justifié par les bilans déposés auprès des services des impôts ou les C20 (le cas échéant).

3-Capacités technique :

a) Moyens humains : le soumissionnaire devra avoir au minimum ;

Un (01) architecte ou ingénieur ou master ou plus (**dans le domaine du bâtiment**), justifié par le Diplôme et l'Affiliations CNAS ou tout autre document justifiant l'affiliation « en cours de validité lors de l'ouverture des plis ».

Les soumissionnaires intéressés par le présent avis peuvent soumissionner et retirer le cahier des charges auprès de la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière O.P.G.I de la wilaya de Constantine dont le siège est sis, Cité Benzekri (ex les terrasses) de 9h00 à 15h00, Contre un paiement de Cinq Mille dinars (5.000,00 DA)**

Le retrait des cahiers de charges doit s'effectuer par le soumissionnaire lui-même ou son représentant dûment désigné.

L'enveloppe extérieure cachetée et entièrement anonyme indique **les références de l'avis d'appel d'offre** et la mention « **A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres** » elle contient **trois enveloppes intérieures** séparées et cachetées indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que les mentions suivantes :

« Première enveloppe intérieur : Dossier de candidature »

« Deuxième enveloppe intérieur : offre technique »

« Troisième enveloppe intérieure : offre financière »

➤ **Les documents et les pièces requises sont ceux exigés à l'article 12 des instructions aux soumissionnaires du cahier des charges :**

a) Le dossier de candidature

- Une déclaration de candidature (dûment remplie, signée et datée)
- Une déclaration de probité (dûment remplie, signée et datée)
- Les statuts pour les sociétés
- Registre de commerce (**Visé par la CNRC copie électronique**)
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise

- Extrait de rôle (apuré ou avec échéancier, en cours de validité et porte la mention « non inscrit au fichier des fraudeurs ») numéro d'identification fiscale et attestation de dépôt légal de comptes sociaux de l'année 2024 ou 2025 le cas échéant.
- **Références bancaires**
- Tout document permettant d'évaluer les capacités du soumissionnaire. A savoir :
 - ✓ **Capacités professionnelles** : certificat de qualification et de classification en cours de validité.
 - ✓ **Capacités financières** : Bilans financiers déposés auprès des services des impôts ou les C20.
 - ✓ **Capacités techniques** : **moyens humains** : justifiés par le Diplôme et l'Affiliations CNAS en cours de validité lors de l'ouverture.

b) L'offre technique

- ✓ **Une déclaration à souscrire;** (dûment remplie, signée et datée).
- ✓ **Une déclaration de sous-traitant;** (dûment remplie, signée et datée).
- ✓ **Mémoire technique justificatif.**
- ✓ **Planning de réalisation détaillé et signé.**
- ✓ **Les moyens humains et les moyens matériels**
- ✓ **Le cahier des charges** portant à la dernière page, la mention « lu et accepté » (manuscrite) et ce en application de l'article 67alinéa 2 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

c) L'offre financière

- ✓ La lettre de soumission, (dûment remplie, signée et datée)
- ✓ Le bordereau des prix unitaires. (dûment rempli, signé et daté)
- ✓ Le devis quantitatif et estimatif. (dûment rempli, signé et daté)
- ✓ **Récapitulation Générale (signée et datée)**

Les trois enveloppes sous un pli anonyme et fermé doivent parvenir à l'adresse suivante :

A

**MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION
ET DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTANTINE**

« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL

OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°12 /DMO/2026

PORTANT la réalisation des travaux en T.C.E des 100 Logements Publics Locatifs (en lots séparés) y compris VRD et commerces localisés à Ali Mendjeli extension sud commune d'El Khroub- Wilaya de Constantine, Programme 5400 Logements, Opération 2024

-Lot n°01 :60 logements en TCE avec commerces y compris VRD des 100 logements.

-Lot n°02 :40 logements en TCE.

- ✓ **La durée de préparation des offres est fixée à (08) Huit jours à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou la presse électronique ou le BOMOP.**
- ✓ **La réception des offres est fixée le dernier jour de la préparation des offres de 8h00 à 11h00mn. L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 11h00 mn, les soumissionnaires sont invités à y assister au siège social de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Constantine sis à la Cité Benzekri (ex les terrasses) Wilaya Constantine,**
- ✓ **La durée de validité des offres est égale à (08) (Huit jours augmentée de quatre vingt dix (90) jours à compter de la date de dépôt des offres.**
- ✓ **Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires (pour le dépôt de 8h00 à 11h00 et pour l'ouverture à 11h00mn).**