



وزارة السكن، العمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري بولاية إيلزي حي 90/50 مسكن المنطقة الحضرية الجديدة إيلزي
رقم التعريف الجبائي 000133019000852



إعلان عن بيع محلات تجارية عن طريق المزايدة رقم: 2026/004
بالعروض لحق العتبة لإيجار محلات تجارية ذات استعمال مهني، حرفي وتجاري

البلدية	العنوان	الترتيب	رقم المحل	المساحة المغطاة (م2)	المساحة الكلية (م2)	السعر الافتتاحي (بكل الرسوم)	نسبة 10 في المائة	الإيجار الشهري (خارج الرسم)
إيلزي	حي 100 مسكن بمخطط شغل الأراضي رقم 15	5	5	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		9	9	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		12	12	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		13	13	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		19	19	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		20	20	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		21	21	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		22	22	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		27	27	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		28	28	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		30	30	30,94	30,94	928 200,00	92 820,00	6 188,00
		17	17	81,80	81,80	2 500 000,23	250 000,02	16 360,00
	حي 100 مسكن بمخطط شغل الأراضي رقم 16	18	18	81,80	81,80	2 500 000,23	250 000,02	16 360,00
		19	19	81,80	81,80	2 500 000,23	250 000,02	16 360,00
		20	20	81,80	81,80	2 500 000,23	250 000,02	16 360,00

1. سحب دفتر الشروط :
يمكن للراغبين المشاركة في هذه المزايدة سحب دفتر الشروط لكل محل على حدى مع دفع مبلغ 2.000,00 دج غير قابلة للاسترداد
تسدد على مستوى مصلحة المالية بالمديرية العامة للديوان الواقع مقرها بحي 90/50 مسكن - المنطقة الحضرية الجديدة - بلدية إيلزي-
2. كفالة التعهد الخاصة بالعروض :
يجب على كل المشاركين إيداع كفالة التعهد بالعروض المقدم، تدفع في الحساب البريدي لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إيلزي
حسب دفتر الشروط ويجب أن توضع النسخة الأصلية لوصول الدفع ضمن ملف العرض.
3. مدة تحضير العروض وإيداع العروض :
حددت مدة تحضير عروض المزايدة بواحد وعشرين (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن المزايدة في الجرائد اليومية. تودع العروض من طرف المشاركين على مستوى مكتب الأمانة العامة - بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إيلزي الكائن مقره بالعنوان المذكور أعلاه، في اليوم الواحد والعشرين (21) ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن المزايدة في الجرائد اليومية من الساعة 08 سا 30 صباحاً إلى الساعة منتصف النهار 12 سا 00. إذا صادف هذا التاريخ يوم عطلة رسمية أو أسبوعية، تودع العروض في يوم العمل الموالي، ولا يقبل أي عرض يرد إلى الديوان خارج هذه الأجل.
4. فتح الأظرفة :
يتم فتح أظرفة العروض في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 14 سا 00 بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لإيلزي - قاعة الاجتماعات - الكائن مقره بالعنوان المذكور أعلاه، بحضور محضر قضائي، يعتبر هذا الإعلان دعوة للعارضين المشاركين في عملية المزايدة لحضور جلسة فتح الأظرفة.

المدير العام