

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OPGI DE BIR MOURAD RAIS

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES

N°/AAONOECD/DEPV/DG/2026

N° d'identification fiscale (NIF) 0980 160 99854605-01

En vertu des dispositions des articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à 24, Avenue des TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS. ALGER, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités Minimales pour :

TRAVAUX D'EVACUATION DES TERRES DES DEBLAIS EXISTANT SUR LE SITE DU COLLEGE TYPE 6 AU NIVEAU DU SITE DES 930 LOGEMENTS EN LOCATION-VENTE A OULED MENDIL, COMMUNE DE DOUERA, WILAYA D'ALGER (CITES D'HABITATS INTEGREES 2023)

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, dont les capacités répondent aux critères d'éligibilité sous cités :

- Capacités professionnelles : qualifiées en bâtiment ou Travaux Publics ou Hydraulique activité principale ou secondaire Catégorie quatre (4) ou plus.

- Capacités financières : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022-2023-2024) supérieur ou égal 25.000.000,00 DA Justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.

- Capacités technique :

- a. **Références professionnelles :** ayant réalisé au moins un projet ou des travaux similaires portant sur l'évacuation des terres et déblais, d'un volume minimal de 5 000 M3. Cette expérience devra être justifiée soit par une attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public, soit, lorsqu'il s'agit de travaux exécutés dans le cadre d'un marché de réalisation, par une copie du marché correspondant.
- b. **Moyens humains :** un métreur vérificateur justifié par diplôme et une expérience minimale de 02 ans justifié par affiliation et fiche carrière de la CNAS en cours de validité.
- c. **Moyens matériels :** justifiés par carte crise et assurance en cours de validité ou contrat de location notariée ou de leasing dans le cas d'un matériel loué
- **Un Camions de 20 tonnes ou plus** – **Un rétro-chargeur**
- **Une Pelle mécanique ou hydraulique**

NB :

- o Si, l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée.
- o Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
- o Toute offre non accompagnée d'un mémoire technique selon modèle ci-joint, daté, signé et cacheté sera rejetée pour non-conformité au dossier d'appel d'offres.
- o Toute rature ou surcharge dans le BPU entraînera le rejet de l'offre

* Les soumissionnaires intéressés peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale, OPGI Bir Mourad Rais, contre paiement de cinq Mille Dinars Algériens (5000,00 DA) non remboursable,

La durée de préparation des offres est de dix (10) jours, à partir de la 1ère publication dans le BOMOP, sur le portail électronique des marchés publics, la presse écrite et la presse électronique.

La durée de la validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de 90 jours.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges

(Voir liste détaillée dans l'article 11 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

1-Le dossier de candidature 2- l'offre technique 3- l'offre financière

L'offre doit être présentée sous triple pli fermé et les plis intérieurs doivent être cachetés et sous forme de : pli dossier de candidature, pli technique et de pli financier, séparés dans une enveloppe extérieure anonyme, fermée et présentée comme suit :

A

Monsieur Le Directeur Général de l'Office de promotion et de Gestion Immobilière de BIR MOURAD RAIS

Adresse du service contractant : 24, Avenue des trois frères Bouadou, Bir Mourad Rais – Alger

« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »

Appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°/AAONOECD/DEPV/DG/2026

TRAVAUX D'EVACUATION DES TERRES DES DEBLAIS EXISTANT SUR LE SITE DU COLLEGE TYPE 6 AU NIVEAU DU SITE DES 930 LOGEMENTS EN LOCATION-VENTE A OULED MENDIL, COMMUNE DE DOUERA, WILAYA D'ALGER (CITES D'HABITATS INTEGREES 2023)

Les offres doivent être déposées au niveau du service contractant, le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres, de 08h30 à (12 H00) à l'adresse ci-après : **Secrétariat de la direction générale de l'office**

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le dixième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance

- Les soumissionnaires restent engagés pour leurs offres durant toute la durée de validité des offres.