



طبقا للقرار رقم 42/م ج ج غ/عدل/2017 المؤرخ في 27/04/2017 المتضمن تنظيم الصفقات للوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب "م ج ج غ /عدل"، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز 400 مسكن ترقوي مدعم و 80

مسكن ترقوي حر بكل مراحله مع 16 محل تجاري ومهني مع أشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية" موقع بني تامو بلدية بني تامو ولاية البلدية

طبقا للمرسوم التنفيذي رقم 93/289 المؤرخ في 28/11/93 المتضمن التزامات جميع الشركات المشاركة أو ممثل تجمع الشركات المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية والري ان يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 114/05 والمؤرخ في 07/04/2005 وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والري تحت عقوبة الإقصاء.

طلب العروض الوطني المفتوح موجه الى المتعهدين الذين تتوفر فيهم الشروط المؤهلة التالية:

الشروط التأهيلية:

I حالة المتعهد الوحيد:

(أ) - الإمكانيات المهنية: متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة «الرابعة (04)» أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي والأشغال العمومية او الري كنشاط ثانوي ساري المفعول

(ب) - القدرات المالية: متحصل على مجموع رقم أعمال لأحسن ثلاث حصائل من الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024 و ان امكن 2025)، يساوي أو يفوق 500,000,000.00 دج. مبررة بالحصائل الجبائية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب.

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانيات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانيات البشرية: يجب ان يكون لديه على الأقل العمال التاليين:

- واحد (01) رئيس مشروع (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء) له خبرة تفوق او تساوي خمس (04) سنوات

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CASNOS /CNAS (ساري المفعول) دبلوم، وان أمكن شهادة المسار المهني

2/- الإمكانيات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانيات التالية:

- واحد (01) شاحنة ذات حمولة 15 طن أو أكثر

- واحد (01) آلة حفر

- واحدة (01) رافعة ثابتة أو متحركة

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالبطاقة الرمادية وشهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة، محضر معاينة للمحضر القضائي يبرر

ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق ان وجد (مؤرخ ب 6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الغير متحركة و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/- المراجع المهنية: يكون قد أنجز أشغال مماثلة وتستوفي أحد الشروط المؤهلة التالية:

- أن يكون قد تم إنجاز ما مجموعه 200 مسكن أو أكثر بكل المراحل ب طرقات والشبكات الثلاثية

- أو أن يكون قد تم إنجاز تجهيز واحد (01) من الفئة (D) أو تجهيزين (02) من الفئة (C) أو أكثر، بكل المراحل ب طرقات والشبكات الثلاثية

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية او الخاصة للمشاريع المسلمة خلال العشر سنوات الأخيرة (2016 الى 2025) ويجب أن تحتوي هذه الشهادات على المعلومات أو مصحوبة بالوثائق التالية: عنوان المشروع، مبلغ المشروع، اجل الإنجاز، تاريخ محضر الاستلام المؤقت او النهائي.

• إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر مقصى تلقائيا

• ملف الترشيح لا يتم استكمالها

• لا يجب ان تكون الوثائق المبررة للشروط المؤهلة موجودة في العرض التقني

II حالة التجمع:

القدرات المهنية المطلوبة:

يجب أن يتوفر المترشحون على المؤهلات التالية:

• **رئيس المجمع:** أن يكون حائزاً على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في مجال البناء (نشاط رئيسي)، مصنف في الفئة الرابعة (04) أو أكثر، والأشغال العمومية أو الري (كنشاط ثانوي).

• **أعضاء المجمع:** أن يكونوا حائزين على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في مجال البناء (نشاط رئيسي)، مصنفين في الفئة الثانية (02) أو أكثر، والأشغال العمومية أو الري (كنشاط ثانوي).

ملاحظة هامة: يجب أن تكون شهادات التأهيل سارية المفعول في يوم فتح الأظرفة.

• إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر مقصى تلقائيا

• ملف الترشيح لا يتم استكمالها

• لا يجب ان تكون الوثائق المبررة للشروط المؤهلة موجودة في العرض التقني

دفتر الشروط يجب ان يسحب من طرف المترشح أو من طرف ممثله المعين لهذا الغرض مع احضار نسخة من السجل التجاري أو نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني. يسمح فقط للمتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض. يمكن سحب دفتر الشروط، ودفع مبلغ قدره عشرة آلاف دينار (10000,00) دج غير قابلة للاسترجاع تمثل تكاليف الاستنساخ مع إظهار إيصال الدفع في العرض التقني. على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

طبقا للقرار رقم 42/م/ع/عدل/2017 المؤرخ في 27/04/2017 المتضمن تنظيم الصفقات للوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب "م ج ج ع / عدل":

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي في ثلاثة أطرفه متفرقة مغلقة ب إحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة أو تجمع الشركات، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض -إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

يجب إيداع العرض للمصلحة المتعاقدة في التاريخ والساعة الأقصى المحددة لإيداع العروض

أي تعديل محو، شطب، حذف في دفتر الشروط غير مقبول

مجموعة الوثائق يجب تصنيفها مؤشرة مؤرخة وممضية من طرف الشخص المادي والمعنوي الموكل لهذا الغرض.

العروض المرسله عبر البريد لا يتم قبولها.

1-الأطرفة معرفة " ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

- تصريح بالترشح، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- الوضع القانوني للشركات (ان وجد)
- نسخة من شهادة اخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة أو مجمع الشركات.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط.

(ا) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني
- نسخة من السجل التجاري

(ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجح المصرفية:

- كشف حساب بنكي للمتعهد أو شهادة اليسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- الحصائل المالية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية لأحسن ثلاث حصائل من الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024 وان امكن (2025) (مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب).

(ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية والمادية والمراجح المهنية:

- نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي (شهادة أداء المستحقات CACOBATH, CASNOS, CNAS ومستخرج الضرائب صافي من الديون او مجدول)
- رقم التعريف الجبائي (البطاقة الجبائية)
- قائمة الوسائل البشرية (شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS دبلوم، وان أمكن شهادة المسار المهني).
- قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالبطاقة الرمادية وشهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة، محضر معاينة للمحضر القضائي بيبير ملكية المعدات والمراجح مسندة بعقد بيع موثق ان وجد (مؤرخ ب 6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الغير متحركة و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

- المراجح المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية
- ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الاطرفة.

2-الأطرفة معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

- 1/-التصريح بالاكنتاب (حسب النموذج المرفق)، مملوء، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية ممضية مؤرخة ومختومة من طرف المترشح حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط (ولا يكون تحت طائلة رفض العرض) وكل وثيقة مطلوبة على حسب:
 - الإمكانيات البشرية المسخرة للمشروع.
 - الإمكانيات المادية والمعدات المسخرة للمشروع.

• منهجية التنفيذ الأشغال.

• عراقيل انجاز الأشغال والحلول المقترحة.

3/- دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول مكتوبة بخط اليد

4/- كفالة تعهد العرض للمبلغ الذي يفوق (1%) من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مبلغ واحد مليار دينار مع احتساب كل الرسوم (1.000.000.000 دج /مع احتساب كل الرسوم)

5/- محضر زيارة الموقع

6/- الالتزام بمدة الإنجاز

7/- جدول الأعمال

3-الأظرفة معرفة " العرض المالي " يتضمن ما يأتي:

1. رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق)، مملوء، ممضي، مؤرخ ومختوم.

2. جدول الحوصلة الإجمالية.

ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات أو مجمع الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الأظرفة.

للمترشحين أجل تحضير العروض محدد بـ **15(خمسة عشر) يوم** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم خامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة Dبراكني البلدية .

يتم فتح ملفات الترشيح و الأظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة بثلاثة (03) أشهر زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.