



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية توفرت
رقم التعريف الجبائي: 00235501371301455000



اعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع باسئراط قدرات دنيا رقم 01: / 2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية توفرت الكائن مقره بالحي الإداري، المستقبل ولاية توفرت عن اطلاق اجراء طلب عروض وطني مفتوح مع اشئراط قدرات دنيا من اجل:

إنجاز 200 / 20 مسكن عمومي ايجاري بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية بلدية توفرت ولاية توفرت برسم برنامج سنة 2026.

طلب العروض الحالي مفتوح مع اشئراط قدرات دنيا يجب أن يكون المتعهد وحيد أو في اطار تجمع يتوفر على:

- القدرات المهنية:

- متحصل على شهادة التأهيل درجة الثالثة (03) فما فوق نشاط رئيسي بناء تكون سارية المفعول بتاريخ فتح العروض .
- نسخة من مذكرة تفاهم بالنسبة لتجمع المؤسسات.

القدرات المالية:

يثبتون مجموع رقم اعمال لأحسن 3 سنوات من بين 5 سنوات (2020-2021-2022--2023-2024) يساوي أو أكثر من 20.000.000.00 دج.

القدرات التقنية:

- المراجع المهنية:

الذين قامو بانجاز خلال ال10 سنوات الأخيرة احد المشاريع التالية :

مشروع انجاز 20 مسكن أو أكثر أو مجموع 20 مسكن أو أكثر مع جميع هياكل الدولة أو مشروع في التجهيزات العمومية ضمن فئة "أ" أو أكثر .
مبررة بشهادات حسن التنفيذ مستخرجة من طرف صاحب المشروع العمومي (هيئة عمومية).
قائمة المراجع المهنية مرفقة بإثباتات (شهادات حسن الانجاز تحمل سنة إنجاز المشروع، المبلغ) ممضبة من طرف صاحب المشروع

يمكن للمتشحين أو من يمثلهم المعينين لذلك سحب دفتر الشروط طلب العروض من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية توفرت بالحي الإداري-المستقبل- توفرت من مصلحة المالية للمديرية العامة للديوان مقابل مبلغ مالي قدره 10 000.00 دج نقدا أو عن طريق الإيداع في الحساب البريدي الجاري Clé 29 307219.

أظرفة ملف الترئش والعرض التقني والعرض المالي يجب ان تحتوي على الوثائق المشار إليها ضمن المادة 12 من دفتر الشروط ويتم تقديم العروض على حدي على النحو التالي:
يوضع ملف الترئش في ظرف منفصل ومقفل بإحكام ولا يحمل سوى العبارات التالية:

1. اسم المؤسسة

2. طلب عروض وطني مفتوح باسئراط قدرات دنيا رقم 01/2026 متعلق بـ

- إنجاز 200 / 20 مسكن عمومي ايجاري بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية بلدية توفرت ولاية توفرت برسم برنامج سنة 2026.

" ملف الترئش "

يوضع العرض التقني في ظرف منفصل ومغلق بإحكام ولا يحمل سوى العبارات التالية:

1. اسم المؤسسة

2. طلب عروض وطني مفتوح باسئراط قدرات دنيا رقم 01/2026 متعلق بـ

- إنجاز 200 / 20 مسكن عمومي ايجاري بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية بلدية توفرت ولاية توفرت برسم برنامج سنة 2026.

" عرض تقني "

يوضع العرض المالي في ظرف منفصل ومغلق بإحكام ولا يحمل سوى العبارات التالية:

1. اسم المؤسسة

2. طلب عروض وطني مفتوح باسئراط قدرات دنيا رقم 01/2026 متعلق بـ

إنجاز 200/20 مسكن عمومي ايجاري بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية بلدية توقرت ولاية توقرت برسم برنامج سنة 2026.

" عرض مالي "

وتوضع هذا الأظرفة الثلاثة في ظرف آخر مغلق بإحكام موقفل وبحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"
طلب عروض وطني مفتوح باشتراك قدرات دنيا رقم 2026/01 متعلق ب:

إنجاز 200/20 مسكن عمومي ايجاري بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية بلدية توقرت ولاية توقرت برسم برنامج سنة 2026.

حددت مدة تحضير العروض ب 08 أيام ابتداء من اول نشر للإعلان عن طلب العروض في الصحف او النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
يوافق تاريخ واخر ساعة لإيداع العروض اخر يوم من مدة تحضير العروض الى غاية الساعة 10.00 صباحا وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة او يوم راحة قانونية فان مدة التحضير العروض تمدد الى غاية يوم العمل الموالي
المشاركون مدعوون لحضور عملية فتح الأظرفة في يوم إيداع العروض على الساعة 10.30 صباحا بمقر المديرية وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة او يوم راحة قانونية فان مدة التحضير العروض تمدد الى غاية يوم العمل الموالي
طبقا لأحكام المادة 76 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05، المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم خلال فترة تسعين (90) يوما زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأظرفة. في حالة المؤسسة الحائزة على الصفقة تمدد صلاحية العروض بشهر اضافي تلقائيا.
يمكننا المصلحة المتعاقدة. في حالة ما إذا الميكانيكيا استطاعتها منح الصفقة وتبليغها قبل انقضاء آجال صلاحية العروض وتمديدتها بعد موافقة المتعهدين المعنيين.

ملاحظة هامة: يمكن المشاركة في جميع دفاتر شروط انجاز 200 مسكن عمومي ايجاري لولاية توقرت سنة 2026 ، ويمكننا الاستفادة من حصة واحدة لكل مشارك في موضوع طلبات العروض بوسائل مادية وبشرية مختلفة باستثناء آلة إنتاج الخرسانة مركزية (Central à béton). وذلك حسب الترتيب التسلسلي للحصص ودفاتر الشروط الواردة في اعلانات طلبات العروض.