



إعلان طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/10

يعلم ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل الكائن مقره **بشارع جبل بوحنش جيجل**، عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد :

✓ **إنتمام إنجاز (الحصة رقم 01: 1500/100/40 مسكن بر 2024) بلدية تاكسنة ولاية جيجل:**

برنامج	البلدية	الحصة	عدد السكنات	طبيعة الأشغال
2024	تاكسنة	01	إنتمام إنجاز 1500/100/40 مسكن	كل الأشغال المجمع مع الطرق والشبكات المختلفة

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات التي تتوفر على شروط التأهيل التالية :

- 1- **القدرات المهنية :**
متحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين درجة ثانية (02) فما فوق (سارية المفعول) ، مؤهلة في البناء نشاط رئيسي او ثانوي (وصل ايداع غير مقبول)
- 2- **القدرات التقنية :**
المراجع المهنية : تكون قد انجزت مشروع سكن مصنف (صنف ب) أو أكثر أو مشروع تجهيز عمومي مصنف (صنف أ) أو أكثر مبررة بشهادات الإنجاز أو حسن الإنجاز تحمل تاريخ الإستلام النهائي أو عبارة مستلمة نهائيا أو مرفقة بمحضر الإستلام النهائي ممضية ومرفقة ومؤرخة تحتوي على المبالغ مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية .
- 3- **القدرات المالية :**
مجموع رقم أعمال أكبر أو يساوي من **5.000.000.00 د.ج** خاص بمجموع أحسن ثلاث سنوات من ضمن الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) مبررة بنسخ من الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب و محتومة من طرف محاسب معتمد للأشخاص الطبيعيين أو محافظ الحسابات للأشخاص المعنويين أو التصريح لدى مصالح الضرائب .

ملاحظة :

- بالنسبة للمتعهدين الذين لهم نشاط أقل من 03 سنوات عليهم تقديم الحصائل المالية حسب تاريخ بداية النشاط .
 - إذا لم يستوفوا شرط من شروط ملف الترشيح يتم رفض العرض بصفة آلية .
- المؤسسات المهمة بهذا الإعلان يمكنها سحب دفتر الشروط من ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل الكائن مقره **بشارع جبل بوحنش جيجل** (مصلحة الأسعار والصفقات) مقابل دفع مبلغ **3.000.00 د.ج** بكل الرسوم غير قابلة للإسترجاع .
- يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح و عرض تقني و عرض مالي يحتوي على مايلي :
- 1 **ملف الترشيح :** يتضمن ملف الترشيح ما يأتي :
- تصريح بالترشيح مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ (وفق النموذج المرفق)
- التصريح بالنزاهة مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ (وفق النموذج المرفق)
الوثائق المكونة لملف الترشيح محددة طبقا لنص المادة 13 من دفتر الشروط - العرض التقني-
 - 2 **العرض التقني :** يتضمن العرض التقني ما يأتي :
- التصريح بالإكتتاب مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ (وفق النموذج المرفق)
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني .
- مذكرة تقنية تبريرية مملوءة ممضية و محتومة و مؤرخة طبقا للنموذج المحدد في دفتر الشروط
- دفتر الشروط (العرض التقني) مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ مع التأشير على كل الصفحات من طرف المتعهد يحتوي على العبارة "قرىء و قبل" مكتوبة بخط اليد .
- محضر زيارة الموقع ممضي .
 - 3 **العرض المالي :**
- رسالة التعهد مملوءة ممضية ومختومة و مؤرخة (وفق النموذج المرفق)
- جدول الأسعار بالوحدة مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ
- تفصيل كمي و تقديري مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ
- يوضع ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في أضرفة منفصلة و مقفلة بإحكام ، يبين كل منها تسمية المؤسسة مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة . و توضع هذه الأضرفة في ضرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأضرفة و تقييم العروض لا يحمل إلا العبارة التالية :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية جيجل

طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/10 قصد:

إنتمام إنجاز كل الأشغال المجمع مع الطرق و الشبكات المختلفة لـ/..... مسكن عمومي إيجاري نوع غ3 ببلدية ولاية جيجل (برنامج.....)

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأضرفة و تقييم العروض

- تودع العروض على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية جيجل .
- إذا ورد الطرف الخارجي غير مقفل ولايحمل العبارة المذكورة أعلاه او يحمل رموز أخرى أو ورد بعد الأجل المحددة أو إذا ورد ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في ضرف واحد دون الفصل بينهما (كما هو مبين في الفقرة 01) بلغي .
- تودع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض المقدرة بـ: **إثنا عشر (12) يوما** ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن طلب العروض في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي (BOMOP) أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة ، كما تجددتها في المنصة الخاصة بالبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية على الساعة الثانية زوالا (14:00) و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .
- يمكن تقديم العرض في إطار تجمع مؤسسات شريطة احترام القواعد المتعلقة بالمنافسة .
- يمكن للمصلحة المتعاقدة تمديد مدة تحضير العروض إذا استدعت الضرورة لذلك ، و يتم ذلك بكل الوسائل المتاحة .
- **صلاحية العروض:** مدة صلاحية العروض تقدر بـ: ثلاثة أشهر (03) + مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ ايداع العروض وتمدد بشهر إضافي بالنسبة للجانز على الصفة .
- **فتح الأضرفة:** عملية فتح أظرفة ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي تتم في نفس يوم ايداع العروض على الساعة الثانية والنصف زوالا (14:30) في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية جيجل ، وإذا صادف يوم ايداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإنه يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .

****كل المتعهدون مدعوون لحضور عملية فتح الأضرفة****