



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIC ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire.
ديوان الترقية و التسيير العقاري ولاية عين تموشنت



OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE LA WILAYA D'AIN TEMOUCHENT

NIF : 097646019044907-01

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES

N°13 /D.M.O/ OPGI /2026

L'office de promotion et de gestion immobilière (OPGI) de AIN TEMOUCHENT, dont le siège social est au boulevard, Mohamed Boudiaf wilaya d'Ain Temouchent, lancé un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour : **La réalisation des 40/2000 logements Publics Locatifs en tous corps d'état (T.C.E) y compris les VRD tertiaires Commune D'EL MALEH site 02, wilaya d'AIN TEMOUCHENT-(Programme de l'année 2024 -2ème tranche).**

Seules les soumissionnaires qui répondent aux critères sous cités :

❖ **Capacités professionnels** : **certificat de qualification et de classification professionnelles en cours de validité activité principale travaux de bâtiment catégorie DEUX (02) et plus.**

❖ **Capacités techniques** :

1-Moyens humains : l'encadrement de soumissionnaire

- Un ingénieur d'état ou master en Génie civil.

NB : Le personnel affecté au projet doit être justifié par un diplôme, attestation d'affiliation CNAS ou CASNOS valide ou contrat ANEM valide ou état nominatif CNAS de l'année en cours déposé et visé auprès des services compétents, et les certificats ou attestation de travail.

2-Les références professionnelles : **réalisé au moins l'un des projets suivants :**

- Travaux de même nature (réalisation en TCE) de : **20 logements** ou plus d'un seul tenant.
- Travaux de même nature (réalisation ou achèvement en TCE) d'un cumul des projets de **40 logements** ou plus.
- Ouvrage d'équipement public classification **B** et plus ou deux (02) classifications **A**.

❖ **Capacités financière** : moyen financiers justifiés par les bilans et les références bancaires, ayant réalisé un moyen de chiffre d'affaire **des trois (03) meilleurs années des cinq (05) dernières années (2020-2021-2022-2023-2024) du soumissionnaire minimum de 12 000 000.00 DA** justifiés par les bilans fiscaux ou **C20 visés par la direction des IMPOTS.**

Les entreprises intéressées peuvent soumissionner, et retirés le cahier des charges auprès de la direction de l'office de promotion et de gestion immobilière de AIN TEMOUCHENT contre paiement des frais de reproduction fixés à 3 000,00 DA non remboursables.

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés à l'article **11** page: **19 et 20** des instructions

Aux soumissionnaires du cahier des charges.

Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exige par le cahier Des charges, doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre Financière (présentées dans trois (03) enveloppes distinctes):

- une enveloppe contenant « dossier de candidature » avec l'ensemble des documents exigés dans Cahiers des charges.
- une enveloppe contenant « l'offre technique » avec l'ensemble des documents exigés dans Cahiers des charges.
- une enveloppe contenant « l'offre financière» comprenant les pièces requise par le cahier des charges.

Ces enveloppes sont mise dans une autre enveloppe cachetées et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » à l'adresse suivante

A MADAME

LA DIRECTRICE CHARGE DE LA GESTION DES SERVICES DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE AIN TEMOUCHENT

« Soumission à ne pas ouvrir »

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES**

N°13 /D.M.O/ OPGI /2026

Projet : La réalisation des 40/2000 logements Publics Locatifs en tous corps d'état (T.C.E) y compris les VRD tertiaires Commune D'EL MALEH site 02, wilaya d'AIN TEMOUCHENT-(Programme de l'année 2024 -2ème tranche).

La date de dépôt des offres est fixée le **quinzième (15 ème)** jour avant **12 h00** à Compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offre dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 14 heures, les soumissionnaires sont invités assister.

Si la date de dépôt est d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

La durée de validité des offres est **105** jours.

La Directrice Générale