

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران، المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس
24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راييس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 26/ع
المتعلق بإنجاز أشغال التدريب (أكوام) لـ 200 مسكن ترقوي مدعم بكل هياكل الدولة مع (21 مسكن ترقوي
حر + 07 محلات مدمجة) بإحاطة وتغطية ببرج الكيفان المكان المسمى « درقانة » - ولاية الجزائر-

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس عن مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال التدريب (أكوام) لـ 200 مسكن ترقوي مدعم بكل هياكل الدولة مع (21 مسكن ترقوي حر + 07 محلات مدمجة) بإحاطة وتغطية ببرج الكيفان المكان المسمى « درقانة » - ولاية الجزائر- يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء أو الأشغال العمومية أو الري كنشاط رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر .
قدرات مالية:

معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022 و 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 30 000 000,00 د ج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

قدرات تقنية:

أ/المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز أشغال التدريب (أكوام) مبررة بشهادة حسن الانجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصفة.

ب/وسائل بشرية: مهندس أو ماستر في البناء أو الأشغال العمومية أو الري أو مهندس معماري لديه خبرة على الأقل (03) سنوات مبررة بشهادة تخرج و شهادة انتساب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء سارية المفعول.
ج/وسائل مادية: آلة حفر للتفتيق مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول.

- **ملاحظة:**

- المتعهدين من خلال تجمع غير معنيين بطلب العروض الحالي.

- بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمرادرايس

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راييس الجزائر

الهاتف: 023 54 22 01

- مقابل دفع مبلغ 4 000 دج متمثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب عشرة (10) أيام ابتداءً من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كأقصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند12) و يجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

1. تصريح بالترشح
2. تصريح بالنزاهة.
3. القوانين الأساسية للمؤسسات .
4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات.
5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين.
- أ- **قدرات مهنية:** شهادة التأهيل و التصنيف المهني.
- ب- **قدرات مالية:** وسائل مالية و المراجع المصرفية.
- ج- **قدرات تقنية:** الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.
2. تصريح بالاكنتاب.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تفسيرية (وثيقة إقصائية)
4. محضر زيارة الموقع (وثيقة إقصائية)

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
 - جدول الأسعار الوحدوية
 - الكشف الكمي و التقديري
- يجب أن تشتمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض " و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم. 26/ع و م / إ ق د د ت م / م ع/ 26

المتعلق بإنجاز أشغال التدريب (أكوام) لـ 200 مسكن ترقوي مدعم بكل هياكل الدولة مع (21 مسكن ترقوي حر+07 محلات مدمجة) بإحاطة وتغطية ببرج الكيفان المكان المسمى « درقانة » - ولاية الجزائر-

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة

ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة

العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة

العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاث بوعودو بئر مراد رابيس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة. يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس. في حالة ما إذا كان اليوم العاشر (10) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتععدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.