الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة السكن و العمران و المدينة
و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لوهران
المديرية العامة
دائرة التحكم في المشاريع

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE D'ORAN
DIRECTION GENERALE
DEPARTEMENT DE MAITRISE D'OUVRAGE

إعلان عن ثالث طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 26/2026
ر.ت.ج : 099 931 010 421 329

- تبعا لعدم جدوى أول طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/16 الصادرة بجريدة Réflexion و الجزائر الجديدة بتاريخ 2026/08/26.
- تبعا لعدم جدوى ثاني طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/21 الصادرة بجريدة LE REGIONAL والجمهورية بتاريخ 2026/09/23.

طبقا لأحكام المواد 30، 36، 37،38 و39 من قانون رقم 23-12 المؤرخ في 2023/08/05 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذا المواد 30، 39، 40، 42 و 44 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لوهران الكائن مقره 08 ساحة بودالي الحسني سيدي الهواري وهران،عن ثالث طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لانجاز مدرسة نوع "قاعدة 06" بموقع 2000 سكن LPL ببلقايد بلدية بئر الجير– ولاية وهران (أحياء السكنات المندمجة برنامج الوطني 2017) للجزء الثابت والجزء ألاشتراطي (ما تبقى من أشغال).

- المؤسسات المهتمة يمكنهم سحب دفتر الشروط مقابل دفع 5000.00 دج، التي تمثل تكاليف النسخ.
- المتعهدون المؤهلون لطلب العروض كل المؤسسات ذات حقوق جزائرية التي تملك صفة الشخص الطبيعي أو المعنوي و التي تمارس نشاطها وفقا للقوانين السارية المفعول والتي تتوفر على الشروط التأهيلية المبينة أدناه.
- المجمعات بين المقاولات غير مسموح لها بالمشاركة في هذا الطلب العروض.

القدرات	شروط التأهيل	وثائق التبريرية
المهنية	حائز على صنف 04 فما فوق نشاط رئيسي في مجال البناء	شهادة تأهيل وتصنيف للمهنيين سارية المفعول
المالية	يجب أن يكون قد حقق معدل رقم أعمال يساوي أو اكثر مبلغ 60 000 000.00 دج خلال الفترات 2023-2024-2025.	الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب
التقنية	**1. الوسائل البشرية:** 01 مهندس أو ماستر في مجال البناء أو مهندس معماري	يحوز على تجربة 03 سنوات أو أكثر مبررة بالوثائق الإدارية القانونية. دبلوم + شهادة الانتساب للضمان الاجتماعي سارية المفعول للأجراء أو الضمان الاجتماعي لغير الأجراء و سيرة المهنية. دبلوم المسير بالنسبة للمقاولات ذات الشخص الطبيعي أو للشركاء في حالة الشركات يؤخذ بعين الاعتبار.
	2. الوسائل المادية : - آلة التسوية. - مركز صناعة الخرسانة (10 m3/h) - رافعة ثابتة أو متحركة. - شاحنة ذات حمولة 05 طن أو أكثر.	جدول العتاد يجب أن تكون ممضية من طرف المتعاهدين (مع تقديم نسخة من البطاقات الرمادية بوليصة التامين عقود الإيجار قائمة سلمت من طرف خبير معتمد في المناجم أ محافظ البيع بالمزاد العلني فيما يخص العتاد موضوع الصفقة) تكون سارية المفعول اقل من سنة ابتداءا من تاريخ فتح الأظرفة. عتاد الكراء لا يؤخذ بعين الاعتبار.
	3. الوسائل التقنية: يجب أن يكون المتعهد قد سبق له أن أنجز على الأقل كحصة وحيدة. مشروع صنف C أو مشروعين صنف B خلال العشر سنوات الأخيرة مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة وممضية من طرف صاحب مشروع عمومي	مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة وممضية من طرف صاحب مشروع عمومي و ممضية من طرف الآمر بالصرف و محتوية موضوع الصفقة مبلغ الصفقة أجال الانجاز و تاريخ الإستلام المؤقت

ANEP 2631015583 - 03.11.2026 - الحراك الإخباري

تكون العروض مرفقة بجميع الوثائق السارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط و مقدمة في ثلاثة (03) أظرفة منفصلة:

- ظرف: يحتوي على عرض الترشح مع كل الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط.
- ظرف: يحتوي على عرض تقني مع كل الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط.
- ظرف: يحتوي على عرض مالي مع كل الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط.

توضع هذه الأظرفة الثلاثة في داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية لا يحمل سوى عبارة:

إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري -وهران

"عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض

إعلان عن ثالث طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم ..26../2026

المشروع: انجاز مدرسة نوع "قاعدة 06" بموقع 2000 سكن LPL ببلقايد بلدية بئر الجير – ولاية وهران (أحياء السكنات المندمجة برنامج الوطني 2017) للجزء الثابت والجزء الاشتراطي (ما تبقى من أشغال).

- مدة تحضير العروض هي عشرة (10) أيام الساعة المحددة لإيداع العروض12:00.
- اليوم و الساعة المحددة لإيداع العروض و فتح الأظرفة هو أخر يوم مدة تحضير العروض، قبل 12:00ابتداء من أول صدور لهدا الإعلان في الصحف الوطنية أو في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو الجرائد الالكترونية.
- جلسة فتح الاظرفة هي نفس اليوم الذي يودع فيها العروض على الساعة 13:00 بعد الزوال، في جلسة مفتوحة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري - وهران.
- المتعهدون ملزمون بالتعهد بعروضهم في مدة قدرها 90 يوم، و زيادة مدة تحضير العروض الممنوحة للعارضين ابتداء من أخر يوم لإيداع العروض.
- إدا تزامن يوم تاريخ إيداع العروض و تاريخ فتح الأظرفة مع يوم عطلة مدفوعة الأجر أو يوم عطلة أسبوعية تؤجل إلى يوم مفتوح مباشرة بعده في نفس الساعة.

ANEP 2631015583 - 03.11.2026 - الحراك الإخباري