

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

WILAYA DETIZI-OUZOU

DIRECTION DE L'URBANISME DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE

DE CAPACITES MINIMALES N°14/2026

NIF : 099815019058902

Suite à l'infructuosité des lots N°04 , N°07, N°25, N°27 et N°28 de la l'avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°08/2026, La Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture et de la Construction de la Wilaya de Tizi-Ouzou lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N°14/2026 portant **SUIVI DES TRAVAUX DE VRD PRIMAIRES ET SECONDAIRES DES PROGRAMMES DE LOGEMENTS PUBLICS A TRAVERS LA WILAYA DE TIZI OUZOU. PROGRAMME 2026.**

LOT N°04: SUIVI DES TRAVAUX DE TRAITEMENT DE STABILISATION D'UN TRONÇON DE ROUTE ET D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT DANS LA ZONE DE GLISSEMENT DE LA VILLE D'AIN EL HAMMAM

LOT N°07: SUIVI DES TRAVAUX DE CONFORTÈMENT DES INSTABILITES DE TERRAIN ET CHUTE DE BLOCS, BETONNAGE D'UN TRONÇON DE PISTE ET EXTENSION DU RESEAU D'ECLAIRAGE PUBLIC DE LA LOCALITE D'AIT AISSA OUYAHIA, COMMUNE D'ILLILTEN.

LOT N°25: SUIVI DES TRAVAUX DE VRD P/S (ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES ET PLUVIALES, AEP) DES 50 LPL 2025 ET AMENAGEMENT LA VOIE D'ACCES VERS 20 LPL A IMSOUHAL

LOT N°27: SUIVI DES TRAVAUX DE VRD P/S (ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES IN SITE ET PLUVIALES ET ALIMENTATION EN EAU POTABLE ET REJET D'ASSAINISSEMENT) DES 80 LOGEMENTS PROGRAMME LPL 2025 A TIRMITINE

LOT N°28: SUIVI DES TRAVAUX DE VRD P/S (ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES ET PLUVIALES, AEP ET REJET D'ASSAINISSEMENT) DES 30 LOGEMENTS PROGRAMME LPL 2025 A LARBAA NATH IRATHEN

NB:

-LES BUREAUX D'ETUDES PEUVENT SOUMISSIONNER POUR UN OU PLUSIEURS LOTS ET PEUVENT ETRE RETENU POUR UN (01) OU DEUX LOTS MAXIMUM AVEC DES MOYENS HUMAINS ET MATERIELS DIXTINCTS.

-LE BET ATTRIBUTAIRE S'ENGAGE A ASSURER LA MISSION SUIVI DES TRAVAUX SEPT JOURS SUR SEPT ET 24 HEURES /24.

Condition d'éligibilité :

Les Bureaux d'études pluridisciplinaires agréés par le ministère de l'habitat de l'urbanisme et de la ville ou le ministère des travaux publics, les architectes inscrits à l'ordre des architectes, les ingénieurs en BTP et BET publics, ayant un agrément en cours de validité et remplissant les conditions ci-après sont invités à participer au présent avis d'appel d'offre.

Pour les lots N° 04 ,07:

A-CAPACITE PROFESSIONNELLE :

Les Bureaux d'études pluridisciplinaires agréés par le ministère de l'habitat de l'urbanisme et de la ville ou le ministère des travaux publics, les architectes inscrits à l'ordre des architectes, les ingénieurs en BTP, ayant un agrément en cours de validité et le statut ou décret de création pour les BET publics.

B-CAPACITE TECHNIQUE:

4- Références professionnelles : Les candidats doivent avoir assurés au moins :

-Une mission de **suiwi des travaux de confortement** pour les **lots N° 04 et 07.**

Ces références doivent être justifiées par une attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public.

5- Moyens humains : Les candidats doivent obligatoirement avoir :

-Un Ingénieur (ou Master) en Travaux Publics pour les **lots N° 04 et 07.**

Ces profils doivent être justifiés par des diplômes et des attestations d'affiliation CNAS nominatives en cours de validité à la date d'ouverture des plis.

6- Moyens matériels : Les candidats doivent **disposer d'une station topographique**, justifié par un PV de constat matériel établi par un huissier justice daté de moins de deux années, **pour les lots N°04 et 07.**

C-CAPACITE FINANCIERE :

Les candidats doivent présenter les meilleurs trois bilans des cinq (05) dernières années approuvés par les services des impôts avec un chiffre d'affaire cumulé supérieur ou égal à :

- **1.000.000,00 DA pour le lot N°04 et 07.**

Pour les lots réservés aux BET nouvellement créée (Lots N° 25, 27 et 28) :

Les Bureaux d'études pluridisciplinaires agréés par le ministère de l'habitat de l'urbanisme et de la ville ou le ministère des travaux publics, les architectes inscrits à l'ordre des architectes, les ingénieurs en BTP, ayant un agrément en cours de validité et le statut ou décret de création pour les BET publics

N.B/ LES RECEPISSES DE DEPOT D'AGREMENTS NE SERONT PAS PRIS EN COMPTE

Les BET intéressés par le présent avis doivent retirer le cahier des charges auprès de la **Direction de l'Urbanisme et l'Architecture et de la Construction de la wilaya de Tizi-Ouzou, Rue MALOULI AHMED M' DOUHA TIZI-OUZOU**, au niveau du **service du suivi des marches publics**.

La durée de préparation des offres est fixée à **Quinze (15) jours** à compter la première publication du présent avis dans le BOMOP ou la presse.

Les offres doivent être déposées auprès de la Direction de l'Urbanisme de l'Architecture de la wilaya de Tizi-Ouzou à l'adresse indiquée ci-dessus sous trois (03) enveloppes fermées :dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière qui sont insérées dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres, ainsi que la mention « dossier de candidature », « l'offre technique » et l'offre financière ». Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée anonyme.

Les trois (03) enveloppes intérieures distinctes, et porteront les mentions :

C- Dossier de candidature, comprenant :

- Déclaration de candidature jointe en annexe dûment remplie, signée et cachetée et datée
- Déclaration de probité jointe en annexe dûment remplie, signée et cachetée et datée
- Les documents relatifs aux pouvoir habilitant les personnes à engager le bureau d'étude.
- Une copie d'agrément à jours.
- Le statut pour les BET publics.
- Attestation de bonne exécution signée, cacheté et daté, délivrée par un maître d'ouvrage public.
- Diplômes et attestations d'affiliation CNAS nominatives en cours de validité à la date d'ouverture des plis justifiant l'emploi des profils demandés dans les conditions d'éligibilités. (Article 02 du CDC)
- PV de constat matériel établi par un huissier justice daté de moins de deux années justifiant la station topographique.
- Les meilleurs trois bilans parmi les cinq (05) dernières années approuvés par les services des impôts.

D- Une offre technique, comprenant :

- Déclarations (s) à souscrire remplie, signée, cachetée et datée.
- Cahier des charges dûment renseignés, paraphés et signés et datés et revêtu de la mention «lu et accepté» qui **doit être manuscrite**.
- Lettre d'engagement (model joint en annexe).
- Engagement du BET à assurer le suivi des travaux 24 h/24 (model joint en annexe).
- PV de visite du site (model joint en annexe).
- Un mémoire technique justificatif permettant la comparaison des offres techniques, comprenant :
 - Liste des moyens humains (intervenants) du BET (équipe pluridisciplinaire), à mettre à la disposition du projet, justifiée par des diplômes et des affiliations CNAS, CASNOS nominatives en cours de validité, certificats de travail ou relevé de carrière.
 - Liste du matériel à engager dans le cadre du projet justifiée par des cartes grises avec leurs polices d'assurance ainsi que les fiches de contrôles technique, tous en cours de validité, pour le matériel roulant et un PV de constat matériel établi par un huissier de justice daté de moins de deux années pour le matériel de bureau ou de chantier.
 - Rapport méthodologique.

C- Une offre financière, comprenant :

- La lettre (s) de soumission ; signée, cachetée et datée.
- Le bordereau des prix unitaires (BPU) signé, cacheté et daté.
- Le détail quantitatif et estimatif (DQU) signé, cacheté et daté

Le soumissionnaire devra soigneusement examiner toutes les instructions, conditions, modèles, termes, spécifications figurant au cahier des charges.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée anonyme, comportant la mention :

**"AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES N°14/2026
PORTANT SUIVI TRAVAUX DE VRD PRIMAIRES ET SECONDAIRES DES PROGRAMMES DE LOGEMENTS
PUBLICS A TRAVERS LA WILAYA DE TIZI OUZOU. PROGRAMME 2026**

(PRECISER LE OU LES LOTS)

« SOUMISSIONA NE PAS OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLISET D'EVALUATION DES OFFRES"

Les offres doivent être déposées et adressés à **Monsieur le Directeur de l'Urbanisme, de l'Architecture et de la Construction de la wilaya de Tizi-Ouzou**, Rue **Malouli Ahmed M'Douha Tizi-Ouzou**, le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres au **plus tard à 10h00**. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée équivalente à la durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois à compter de la date de dépôt des offres.

L'attributaire du marché doit fournir les documents justifiants leurs information contenus dans la déclaration de candidature dans un délai de dix (10) jours conformément à l'article 69 du DP 15-247 de la 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

L'ouverture, en séance publique, des plis techniques et financières, en réponse de l'ensemble des soumissionnaires, intervient pendant la même séance, le jour correspondant à la date de dépôt des offres à **10h30mn** au siège de la Direction de l'Urbanisme de l'Architecture et de la Construction de la wilaya de Tizi-Ouzou.