

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري بتيبازة
التسجيل الجبائي:
000242052282965

إعلان عن طلب عروض وطني رقم 02 بعد عدم جدوى مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 26-0010 تاريخ 2026/02/23

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تيبازة عن طلب عروض وطني رقم 02 بعد عدم جدوى مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
قصد:

إنجاز أشغال إعادة تهيئة الأرضيات بعد وقوعها و شبكات الصرف الصحي الكائنة ب:

- حي 50 مسكن عمارة 08 رقم 02 + بهو المدخل لأدراج السلالم خميستي.
- حي 40 مسكن عمارة ب رقم 03+ بهو المدخل لأدراج السلالم + الساحة الخارجية للعمارة الحمدانية شرشال.
- حي 100 مسكن عمارة البلج تيبازة.
- حي 200 مسكن عمارة 17-18-19 و 20 دواودة.
- حي 400/30 مسكن دواودة.
- حي 100 /36 مسكن دواودة.
- حي 750 مسكن فوكة.
- حي 180 مسكن حجوط.

- طلب العروض الحالي موجه للمؤسسات الحائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهني اختصاص بناء كنشاط رئيسي أو ثانوي درجة الرابعة (04) فما فوق و انجاز معدل رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 40 000 000.00 دج مبررة بالحاصلات المالية أو شهادة C20 ونفس التأهيل مطلوب لأعضاء التجمع في حالة تجمع مؤقت لمؤسسات طبقا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 بتاريخ 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام والقانون 12/23 الصادر بتاريخ 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.

يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيبازة الحي الإداري AU1 تيبازة ، مقابل دفع مبلغ 10 000.00 دج حقوق النسخ، غير قابلة للاسترجاع.

يسحب دفتر الشروط من طرف المتعهد أو ممثله المعين قانونيا و في حالة مجمع مؤسسات فإن دفتر الشروط يسحب من طرف المفوض أو ممثله المعين قانونيا.

حددت مدة تحضير العروض ثمانية (08) أيام ابتداء من تاريخ الاعلان عن طلب العروض الوطني رقم 02 بعد عدم جدوى مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا في الجرائد الوطنية، Bomop و البوابة الالكترونية للصفقات العمومية حتى الساعة الثانية عشر 12 سا 00 د ، إذا صادف هذا التاريخ يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي .

حدد تاريخ إيداع العروض في اليوم الثامن (08) ابتداء من تاريخ طلب العروض الوطني رقم 02 بعد عدم جدوى مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا حتى الساعة الثانية عشر (12:00) إذا صادف هذا اليوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن تاريخ إيداع العروض يؤجل إلى غاية يوم العمل الموالي حتى الساعة الثانية عشر (12:00).

تودع العروض بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيبازة الكائنة بالحي الإداري AU1 تيبازة، و يجب أن يوضع كل من عرض الترشيح ، العرض التقني و العرض المالي في أطرفة منفصلة ومقفلة و مختومة ، يبين كل منها مرجع طلب العروض الوطني رقم 02 بعد عدم جدوى مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و موضوعها و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" ، "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب حالة العرض. توضع الأطرفة في ظرف خارجي مبهم و لا يحمل سوى العبارة التالية :

"عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرفة و تقييم العروض"

تودع العروض على مستوى المصلحة المتعاقدة في التاريخ و اليوم المحدد وذلك في العنوان التالي :

إلى السيد : المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيبازة

طلب عروض وطني رقم 02 بعد عدم جدوى مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم موضوع طلب العروض :

إنجاز أشغال إعادة تهيئة الأرضيات بعد وقوعها و شبكات الصرف الصحي الكائنة ب:

- حي 50 مسكن عمارة 08 رقم 02 + بهو المدخل لأدراج السلالم خميستي.
- حي 40 مسكن عمارة ب رقم 03+ بهو المدخل لأدراج السلالم + الساحة الخارجية للعمارة الحمدانية شرشال.
- حي 100 مسكن عمارة البلج تيبازة.
- حي 200 مسكن عمارة 17-18-19 و 20 دواودة.
- حي 400/30 مسكن دواودة.
- حي 100 /36 مسكن دواودة.
- حي 750 مسكن فوكة.
- حي 180 مسكن حجوط.

"عرض لا يفتح" إلا من طرف لجنة فتح الأضرفة و تقييم العروض"

تحتوي العروض على الوثائق التالية:

- 1 - **ملف الترشيح** : يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:
 - التصريح بالترشيح مملوء و مؤرخ و ممضي.
 - التصريح بالنزاهة مملوءة و مؤرخة و مختومة
 - القانون الأساسي للمؤسسة في حالة (SARL) (SPA)، (EURL) و (SNC)
 - جدول الضرائب للسنة الحالية صافي أو تعهد بالدفع في حالة مدين.
 - شهادات أداء المستحقات **CNAS - CASNOS و CACOBATH**
 - نسخة من السجل التجاري الإلكتروني.
 - شهادات وضع الحسابات الاجتماعية في حالة (SARL) (SPA)، (EURL) و (SNC)
 - رقم التعريف الجبائي للمتعهدين الوطنيين أو المتعهدين الأجانب الذين سبق لهم العمل بالجزائر.
 - الشهادات الضريبية و شهادات الضمان الاجتماعي بالنسبة للمتعهدين الوطنيين أو المتعهدين الأجانب الذين سبق لهم العمل بالجزائر.
 - بروتوكول الاتفاق موثق في حالة التجمع لمؤسسات مع شهادة توكيل الامضاء ممضية من جميع الأعضاء مع تعيين نسبة كل عضو في التجمع و نسبته.
 - الوثائق المتعلقة بتفويض الأشخاص من طرف المؤسسة
 - المراجع المهنية : شهادات حسن التنفيذ للأشغال المنجزة مقدمة من طرف أصحاب المشاريع.
 - شهادات التأهيل و التصنيف المهنيين
 - قائمة الوسائل البشرية مبررة بالدبلوم و شهادة عمل - شهادات أداء المستحقات **CNAS** (الانتساب.....الخ).
 - قائمة الوسائل المادية ممضية المبررة بالوثائق اللازمة (فاتورات الشراء او محضر معاينة لمحضر قضائي اقل من سنة- البطاقات الرمادية و وثائق التأمين) سارية المفعول.
 - رقم الأعمال لثلاث 3 سنوات الأخيرة مبررة بالميزانيات أو شهادة **C20** وشهادة **RIB** لرقم الحساب
 - جدول سير الأشغال.
 - 2 - **ملف العرض التقني** : يتضمن العرض التقني ما يأتي :
 - التصريح بالاكنتاب (مملوء و مؤرخ و ممضي)
 - المذكرة التقنية التبريرية مملوءة حسب النموذج المرفق .
 - دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة " قرأ و قبل " مكتوبة بخط اليد
 - 3 - **ملف العرض المالي**: يتضمن العرض المالي ما يأتي :
 - رسالة العرض(مملوء و مختوم و ممضي)
 - جدول الأسعار الوحدوية . (مملوء و مختوم و ممضي)
 - الكشف الكمي و التقديري مفصل.(مملوء و مختوم و ممضي)
- المؤسسات العارضة مدعوة لحضور جلسة فتح الأظرفة لملفات الترشيح و العرض التقني و العرض المالي التي ستعقد بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيبازة الكائنة بالحي الإداري - **AU1** تيبازة في اليوم الموافق لأجل إيداع العروض على الساعة الواحدة زوالا(13 سا 00 د).إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن يوم فتح الأظرفة يؤجل إلى غاية يوم العمل الموالي على الساعة الواحدة زوالا (13 سا 00 د)
- يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة معادلة لمدة تحضير العروض زائد ثلاثة أشهر(03) و ذلك ابتداء من تاريخ إيداع العروض.
- ملاحظة:** الوثائق المرفقة للعروض يجب أن تكون سارية المفعول و واضحة.
- في حال غياب المذكرة التقنية مملوءة مختومة، و ممضية تقصى العروض تلقائيا.

المدير العام