



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سوق أهراس



المديرية العامة

إعذار رقم: 02

لمقولة أشغال البناء في مختلف مراحلها تجمع قابوش فواز وقادم عمر
مقرها الإجتماعي حي البستان أم البواقي
الحائز على الصفقة رقم: 33 المؤرخة في: 2024/06/10
الخاصة بأشغال إنجاز كل هياكل الدولة لـ 2000/100 سكن عمومي
إيجاري نوع F3 حصة رقم 01: إنجاز كل هياكل الدولة
لـ 2000/100/80 سكن عمومي إيجاري ببلدية المراهنة
ولاية سوق أهراس برنامج رسم سنة 2024
(الشطر الثاني)

➤ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.

➤ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

➤ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 33 بتاريخ 2025/06/10 المتضمنة أشغال إنجاز كل هياكل الدولة لـ 2000/100 سكن عمومي إيجاري نوع F3 حصة رقم 01: إنجاز كل هياكل الدولة لـ 2000/100/80 سكن عمومي إيجاري ببلدية المراهنة ولاية سوق أهراس برنامج رسم سنة 2024 (الشطر الثاني) حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ 260.908.609,11 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سوق أهراس ومقولة الأشغال تجمع قابوش فواز وقادم عمر الكائن مقرها الإجتماعي حي البستان أم البواقي.

➤ نظرا للإعذار الأول الصادر بالجرائد الوطنية

➤ نظرا لتقارير مكتب الدراسات التي تثبت عدم الإستجابة لمضمون الإعذار رقم 01

➤ نظرا للتأخر في البدء في إنجاز المشروع.

➤ نظرا لعدم إحترام الآجال التعاقدية مقارنة بمخطط الإنجاز المتعهد به.

➤ نظرا لنقص الموارد البشرية والمادية اللازمة

يوجه إليكم هذا الإعذار من أجل:

- البدء في عملية الإنجاز في أقرب الآجال الممكنة
- تدعيم الورشة باليد العاملة المؤهلة وبعدد مناسب
- تدعيم الورشة بالوسائل المادية ومواد البناء اللازمة وبكميات كافية
- تحيين وتحسين جدولة الأشغال وفقا للمعطيات الجديدة للمشروع
- العمل بطريقة 8*3 من أجل تدارك التأخر

نمهلكم مدة (08) ثمانية أيام ابتداء من صدور هذا الإعذار في الصحافة الوطنية
لتنفيذ ما يطلب منكم ، وفي حالة عدم الإستجابة سوف نضطر لإتخاذ الإجراءات المنصوص عليها قانونا